성주군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안'

의 안 번 호	

제출년월일 : 2010년 7월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안사유

○ 우리군을 대표할 수 있는 역사자원인 성산가야 고분군이 장기적 종합계획이 없어 비효율적으로 관리되어 오고 있는 실정임으로

○ 고분군 밀집지역에 박물관을 중심으로 한 역사공원을 조성함으로써 우리군이 가지고 있는 귀중한 문화유산의 영구보존과 관리, 문화유적의 대외적 홍보 및 교육을 위한 자원으로 활용하고

○ 성주의 여러 문화유산을 전시·체험·탐방의 시발점이자 거점을 확보하고, 지역민과 인근 이용객의 여가공간으로서의 기능을 수행할 수 있도록 체계적인 종합계획을 수립하고자 함.

2. 사업개요

○ 위 치 : 성주군 성주읍 성산리 822번지 일원
○ 사 업 명 : 성산동 고분군 사적공원화사업
○ 조성면적 : 207,741㎡(역사박물관 : 연면적 3,500㎡, 지하1층, 지상2층)
○ 사업기간 : 2009년 10월 ~ 2012년 12월
○ 소요사업비 : 약 17,460억원정도
○ 사업시행자 : 성주군수

3. 결정 내용

○ 역사공원구역 : 성주군 성주읍 성산리 822번지 일원

○ 군 관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안'

·공간시설(공원) 207,741㎡, 도로(진입도로) 2,330㎡(길이291m,폭8m)

·용도지역변경

농림지역	17,803㎡	→	농림지역	966㎡
자연환경보전지역	127,735㎡	→	자연환경보전지역	127,735㎡
계획관리지역	62,203㎡	→	계획관리지역	79,040㎡

4. 결정 사유

- 국가지정문화재인 성산 고분군 일대를 복원·정비하여 지역민과 관광객의 휴식과 교육의 공간으로 조성코자함.

5. 참고사항

□ 주민의견 청취 : 의견 없음

○ 공람기간 : 2010. 5. 14. ~ 6. 3.(14일간 : 국·공휴일 제외)

○ 공람방법 : 일간신문, 군 공보, 성주군 홈페이지, 읍면게시판

○ 공람장소 : 성주군청 문화체육정보과

□ 추진상황 및 향후 추진계획

	추진상황 및 계획	
■ 추 진 현 황 ○2010. 03. 05	성주 성산동 고분군 사적공원 조성사업을 위한 1차 자문회의 개최	
○2010. 03.~05.	성주 성산동 고분군 사적공원 조성사업을 위한 문화재청 협의 및 자문위원 개별 자문	
○2010. 04.	성주군 군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안' 입안	
○2010. 5.3~5.9	사전환경성검토서 초안 작성을 위한 환경성검토 협의회 개최(서면심의, 검토의견을 반영 초안작성)	
○2010. 5.14.~5.28.	군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안'에 대한 관련부서 협의	
○2010. 5. 14.~6. 3.	군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안' 및 사전환경성검토(초안) 주민공람·공고	
○2010. 05. 27.	성주 성산동 고분군 사적공원 조성사업을 위한 2차 자문회의 개최	
■ 향후 추진계획		
○2010. 7. .	성주군 의회 의견청취 (임시회 개최일정에 의함)	
○2010. 8. 경	군 계획위원회 자문 및 심의	
○2010. 9. 경	군관리계획결정(변경)(용도지역변경)승인신청 예정 (성주군→경상북도)	

※덧붙임 : 성주군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안' 관련 도서 1부 .끝.

성주군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안' 결정조서

성주군 성주읍 성산리 822번지 일원에 성주 성산동 고분군 사적공원 조성을 위한 군관리계획(공원,소로) 결정(변경) '안'에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제21조제1항 및 같은 법 제28조제5항 및 같은 법 시행령 제22조제7항의 규정에 의거 군 의회 의견을 청취코자 함.

1. 성주 군관리계획 결정(변경) '안' 내용

1) 용도지역 결정(변경) '안'

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	207,741		207,741	100.0	
농 림 지 역	17,803	감) 16,837	966	0.5	
자연환경보전지역	127,735	-	127,735	61.5	
계획관리지역	62,203	증) 16,837	79,040	38.0	

2) 군계획시설(공원) 결정(변경) '안'

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	성주 성산동 고분군 사적공원	역사공원	성주읍 성산리 822번지 일원	-	증)207,741	207,741	-	

3) 군계획시설(소로) 결정(변경) '안'

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신 설	소 로	2	성1	8	국지 도로	291	성산리 2029-10	성산리 1984	일반 도로			
	소 계					291						

□ 토지이용계획

구 분		부 지 면 적 (㎡)	구 성 비(%)	비 고
총 부 지 면 적		207,741	100.0	
도로 및 광 장	소 계	9,958	4.79	
	도 로	8,296	3.99	
	중 앙 마 당	1,282	0.62	
	진 입 마 당 1	132	0.06	
	진 입 마 당 2	248	0.12	
조경시설	소 계	1,505	0.72	
	조 형 마 운 딩 1	267	0.13	
	조 형 마 운 딩 2	224	0.11	
	조 형 마 운 딩 3	172	0.08	
	조 형 마 운 딩 4	234	0.11	
	조 형 마 운 딩 5	242	0.12	
	조 형 마 운 딩 6	170	0.08	
	조 형 마 운 딩7	196	0.09	
휴양시설	소 계	128	0.06	
	휴 게 마 당 1	42	0.02	
	휴 게 마 당 2	63	0.03	
	휴 게 마 당 3	23	0.01	
유희시설	소 계	257	0.12	
	어린이놀이터	257	0.12	
교양시설	소 계	4,039	1.94	
	박 물 관	2,250	1.08	
	민 속 마 당	388	0.19	
	석실고분모형전시마당 1	84	0.04	
	석실고분모형전시마당 2	122	0.06	
	석실고분모형전시마당 3	98	0.05	
	석실고분모형전시마당 4	125	0.06	
	야 외 무 대	972	0.47	
편익시설	소 계	3,616	1.74	
	주 차 장 1	267	0.13	
	주 차 장 2	3,329	1.60	
	자전거정차대 1	20	0.01	
녹 지		188,238	90.61	

※ 위치도, 시설배치도 생략

< 표 1 > 사업지구 지목별 토지이용현황

구분	역사공원			진입도로			비고
	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	구성비 (%)	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	구성비 (%)	
구	231	231	0.1	8,165	287	12.3	
답	19,889	19,889	9.6	3,689	1,349	57.9	
대	6,533	6,533	3.1	-	-	-	
도	2,321	1,202	0.6	4,426	523	22.5	
묘	2,331	2,331	1.1	-	-	-	
임	129,304	128,677	61.9	-	-	-	
전	46,898	46,898	22.6	-	-	-	
천	8,278	1,980	1.0	8,728	171	7.3	
소계	215,785	**207,741**	100.0	25,008	**2,330**	100	

< 표 2 > 사업지구 소유자별 토지이용현황

구 분	편입용지 집계표(총괄)					
	역사공원			진입도로		
	필지수	면적(㎡)	면적비(%)	필지수	면적(㎡)	면적비(%)
국·공유지	60	83,206	40.0	14	2,297	98.6
사유지	44	124,535	60.0	3	33	1.4
합 계	104	**207,741**	100.0	17	**2,330**	100.0