2011년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출년월일 : 2010년 11월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 군 청사와 인접한 사유지를 매입하여 군 청사 부속시설(문서고, 구내식당, 물품창고 등) 증축 및 주차장을 확충하여 청사 활용도를 제고하고 청사 주차난을 해소함은 물론 고객 만족의 행정서비스 제공을 도모코자 하며,

○ 국가사적인 세종대왕자태실과 전통사찰인 선석사 일원은 성주군의 대표적인 역사문화관광 자산으로 본 공원조성 후 관광자원으로 활용하여 관광객을 유치하고자 함.

○ 공장시설, 제품(콘크리트 블록) 적치장 등 공장용지로 장기간 대부중인 사실상 산림으로서 가치가 상실된 군유림을 매각하여 사무실과 기숙사 신축 및 공장 증설 등을 통하여 계열사의 성주 이전을 유도하고 종업원의 복지향상 등 관내 중소기업을 지원 육성하여 지역경제 활성화에 기여코자 함.

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산및물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ 군청사 인접부지 및 건물 매입

○ 재산현황

- 토 지 : 성주읍 경산리 275번지외 7필지, 1,529㎡
- 건 물 : 위지상 건축물 4동, 221.1㎡
- 소유자 : 배호진외 2인
- 매입비(추정) : 900백만원 정도

※ 2009년도 군 청사 인접부지 매입시 매입가격 기준이며 실제매입 가격은 감정평가 법인(2개 이상)평가 금액의 산술 평균한 가격으로 협의 취득

○ **활용방안**

- 지하층의 환경이 열악한 문서고, 문서창고 및 구내식당 지상 이전 확충
- 청사 주차장 확충으로 주차장 활용도 제고 및 주차난 해소

○ **기대효과**

- 문서고, 물품창고, 구내식당 이전으로 문서관리 및 직원 후생복리 도모

□ **세종대왕 자태실 생명문화공원조성사업 편입 토지매입**

○ **재산현황**

- 토　　지 : 월항면 인촌리 218-4번지외 4필지, 8,541㎡
- 소 유 자 : 김부자 외 3인
- 매입비(추정) : 250백만원 정도

※ 인근토지 감정평가 단가 : ㎡당 26,060원

○ **활용방안**

- 우리군을 대표하는 역사문화 관광 공원 조성
- 우리군의 관광자원으로 활용

○ **기대효과**

- 국가 사적 제444호 세종대왕 자태실, 전통사찰이며 태실 수호 사찰인 선석사 일원을 생명과 탄생, 건강과 가족을 테마로 하는 생명공원 조성사업을 위한 기반을 조성함.

□ **군유림 매각**

○ **재산현황**

- 토　　지 : 선남면 관화리 산33-1번지외 2필지 477,742㎡
- 매각면적 : 9,572㎡
- 추정가격 : 34백만원 정도(공시지가로 환산)
- 매각가격 : 현재의 실제 지목인 공장용지로 감정평가를 의뢰하여 감정가격(측량수수료 및 감정평가 수수료 포함)을 기준으로 거래 실례가격 등을 감안 매각가격을 결정.

○ **매각법령 검토**

- 공유재산 및 물품관리법 제29조제1항 단서, 동법시행령제38조 제1항 제28호 (수의계약 매각 조건)

※ 【「지방자치단체 공유재산 관리.처분 기준(2009.8.1)」 행정안전부(회계공기업과)】의 공유재산의 매각기준 중 3) 보존부적합 재산의 매각, 가) (5) : 산업시설 부지상에 위치한 토지를 소유자에게 매각

○ **기대효과**

- 군유림 매각으로 사무실, 기숙사 신축등을 통한 계열사의 성주 이전으로 인구 유입효과와 각종 지방세수 증대
- 공장증설, 제품 전시장 건립 등으로 관내 중소기업을 지원 육성하여 지역경제 활성화에 기여.

붙임 2011년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2011년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기(당초)			하 반 기(변경)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	13 4	10,070 221.1	1,020,860 128,580				13 4	10,070 221.1	1,020,860 128,580	
	1.매입	토지 건물 기타	13 4	10,070 221.1	1,020,860 128,580				13 4	10,070 221.1	1,020,860 128,580	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	3	9,572	34,929				3	9,572	34,929	
	4.매각	토지 건물 기타	3	9,572	34,929				3	9,572	34,929	
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
	7.기타 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2011년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			취득대상수량	과표또는평가액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	일단의수량					
1.	토지	성주 경산 275	231	231	115,500	2011	군청사 인접부지 매입	
2.	〃	성주 경산 276-2	536	536	268,000	〃	〃	
3.	〃	성주 경산 276-1	26	26	13,000	〃	〃	
4.	〃	성주 경산 277-2	175	175	87,500	〃	〃	
5.	〃	성주 경산 277-1	243	243	121,500	〃	〃	
6.	〃	성주 경산 279-8	96	96	49,920	〃	〃	
7.	〃	성주 경산 279-7	99	99	51,480	〃	〃	
8.	〃	성주 경산 279-5	123	123	63,960	〃	〃	
9.	〃	월항 인촌 218-4	2,661	2,661	77,894	〃	세종대왕 자태실 생명문화공원 조성 사업부지 매입	
10.	〃	월항 인촌 218-5	2,192	2,192	64,159	〃	〃	
11.	〃	월항 인촌 218-6	2,205	2,205	64,540	〃	〃	
12.	〃	월항 인촌 218-7	1,152	1,152	33,719	〃	〃	
13.	〃	월항 인촌 229	331	331	9,688	〃	〃	
14.	건물	성주 경산 276-2	69.6	69.6	30,880	〃	군청사 인접건물 매입	
15.	〃	성주 경산 279-8	39.9	39.9	28,100	〃	〃	
16.	〃	성주 경산 279-7	39.8	39.8	28,100	〃	〃	
17.	〃	성주 경산 279-5	71.8	71.8	41,500	〃	〃	
계	토지	13	10,070	10,070	1,020,860		〃	
	건물	4	221.1	221.1	128,580		〃	
	기타	-	-	-	-		〃	

□ 2011년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
1.	임	선남면 관화리 산33-1	474,262	6,092	20,591	2011	관내 중소기업 육성	(주) 에코청진	
2.	임	선남면 관화리 산33-9	1,298	1,298	5,348	2011	관내 중소기업 육성	(주) 에코청진	
3.	임	선남면 관화리 산33-11	2,182	2,182	8.990	2011	관내 중소기업 육성	(주) 에코청진	
계	토지	3	477,742	9,572	34,929				
	건물								
	기타								