2011년도 공유재산 관리계획 변경안

의 안 번 호	

제출일자 : 2011년 11월 일
발 의 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 국민체육센터(수영장)를 건립하여 군민의 건강유지 및 체력증진과 여가활동을 통한 삶의 질을 향상하고,

○ 군민에 대한 약속 사업의 이행과 실천을 통해 신뢰행정을 실현하고, 감동을 주는 복지행정 실천과 삶의 질 향상을 위한 보건의료서비스 확대 차원의 지역 보건의료기관 이전신축 부지를 확보코자 함.

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ 성주국민체육센터 건립

○ 재산현황

- 위 치 : 성주읍 성산리 67-1번지 일원 10,694㎡
- 소 유 자 : 성주군
- 시설면적 : 연면적 2,290㎡
- 시설현황 : 수영장(25m 6레인), 헬스장, 체력측정실, 생활강좌실등
- 구조 및 층수 : 철근콘크리트 지하1, 지상2층
- 건립 사업비(추정) : 7,000백만원 정도 (기금 3,200 군비 3,800)

○ 활용방안

- 군민들이 수영활동을 통해 건전한 여가 문화를 즐길 수 있도록 하고
- 체력증진과 운동처방 프로그램을 운영하여 성주군민 건강관리의 장으로 활용

○ 기대효과

- 건전한 여가 체육공간 조성으로 군민의 건강 증진 및 삶의 질 향상.

□ 남은·용흥 보건진료소 이전신축 부지 매입 계획

○ 남은 보건진료소 매입 계획 변경

- 현 부 지 : 수륜면 남은리 162-1번지 대 283㎡(건축물 연면적 - 75.50㎡)
- 이전부지 : 수륜면 남은리 137번지 답 1,352㎡
- 부지매입계획 : (당초) 상기 이전 부지 면적 중 495㎡
  (변경) 상기 이전 부지 전체면적 전부 1,352㎡
- 사업비(기확보) : 30백만원

○ 용흥 보건진료소 매입 계획 변경

- 현 부 지 : 대가면 용흥리 734-3번지 대 213㎡(건축물 연면적 - 75.50㎡)
- 이전부지 : 대가면 용흥리 471번지 답 1,108㎡
- 부지매입계획 : (당초) 상기 이전 부지 면적 중 495㎡
  (변경) 상기 이전 부지 전체면적 전부 1,108㎡
- 사업비(기확보) : 45백만원

○ 부지 매입 면적 변경 사유

- 1필지의 면적이 495㎡정도가 되는 적정한 토지가 없어 토지 소유자에게 토지 분할 매입코자 협의하였으나 협의가 어려워 부득이 전체면적 전부 매입

○ 활용방안

- 지역인구의 노령화에 따른 다양한 의료서비스 제공을 위한 공간 및 주차장으로 활용

○ 기대효과

- 노후 시설의 이전신축을 통해 충분한 공간을 확보하여 깨끗하고 쾌적한 진료환경을 조성

붙임 2011년도 공유재산 관리계획 변경 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경

2011년도 관리계획 변경 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기(당초)			하 반 기(변경)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	13	10,070	1,020,860				13	10,070	1,020,860	
		건물	4	221.1	128,580	2	2,460	75,000	2	2,460	75,000	
									4	221.1	128,580	
		기타				1	2,290	7,000,000	1	2,290	7,000,000	
	1.매입	토지	13	10,070	1,020,860				13	10,070	1,020,860	기의결
		건물	4	221.1	128,580	2	2,460	75,000	2	2,460	75,000	금회
		기타							4	221.1	128,580	기의결
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				1	2,290	7,000,000	1	2,290	7,000,000	금회
		기타										
처분	계	토지	3	9,572	34,929				3	9,572	34,929	
		건물										
		기타										
	4.매각	토지	3	9,572	34,929				3	9,572	34,929	기의결
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
	7.기타 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

□ 2011년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			취득대상수량	과표또는평가액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	일단의수량					
1	토지	수륜 남은 137		1,352	30,000	2011년	남은 보건진료소 이전신축 부지매입	매입
2	토지	대가 용흥 471		1,108	45,000	2011년	용흥 보건진료소 이전신축 부지매입	매입
3	건물	성주 성산 67-1 일원		2,290	7,000,000	2013년	성주국민체육센터 건립	건립
계	토지			2,460	75,000			
	건물			2,290	7,000,000			
	기타							