2012년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출일자 : 2011년 11월 일
발 의 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 구)성산청소년 수련원의 노후화로 사용이 불가능하고, 우범자에 의한 화재발생, 도난, 파손 등의 우려가 있으며 매각으로 군 재원을 확보코자 함

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ 구)성산청소년 수련원 매각

○ 재산현황
- 위 치 : 용암면 죽전리 80번지 외 5필지 7,057㎡
- 소 유 자 : 성주군
- 건물현황 : 교사동 외 8동(전체 연면적 764.90㎡)
- 구조 및 층수 : 시멘트 벽돌, 지상1층
- 재산가액 : 토지 34백만원, 건물 41백만원 정도

○ 추진계획
- 공개경쟁입찰의 방법으로 매각 절차 이행

○ 기대효과
- 노후 재산에 대한 관리비용 절감과 활용하지 않는 공유재산을 매각하여 다른 군유재산 확보를 위한 재원으로 활용

붙임 2012년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2012년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타										
	1.매입	토지 건물 기타										
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	6 9	7,057 764.90	34,152 40,615				6 9	7,057 764.90	34,152 40,615	
	4.매각	토지 건물 기타	6 9	7,057 764.90	34,152 40,615				6 9	7,057 764.90	34,152 40,615	
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2012년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	전	용암 죽전 80	7,057	4,015	19,432	2012년	시설노후화 및 관리상 애로	공개경쟁입찰을 통한 낙찰자	토지
2	전	용암 죽전 80-1		127	614	“	“	“	“
3	전	용암 죽전 79-2		1,851	8,958	“	“	“	“
4	전	용암 죽전 79-3		909	4,399	“	“	“	“
5	전	용암 죽전 79-4		76	367	“	“	“	“
6	전	용암 죽전 79-5		79	382	“	“	“	“
7		용암 죽전 80 외 5필지내 9동		764.90	40,615	“	“	“	건물
계	토지			7,057	34,152				
	건물			764.90	40,615				
	기타								