2012년도 공유재산 관리계획 변경(안)

의 안 번 호	

제출일자 : 2012년 2월 일
발 의 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

우리 군에서 시행 중인 【가야국역사루트 재현과 연계자원개발 사업】 대상지 내에 편입되는 심원사 소유의 토지를 매입하기 위하여 인근 군유림을 심원사에 매각하여 사업추진코자 함.

(심원사의 토지매각조건은 일방적 처분은 불가능하며, 인근 군유지의 대토를 조건으로 함)

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

○ 대상토지

토지소재지		지목	면적 (㎡)	매각면적 (㎡)	소유자	비고
소재지	지번					
수륜 백운	산74	묘지	10,314	5,600	성주군	

○ 감정가액 : 29,680천원(5,600㎡ * 5,300원)
※ 감정가격은 2개 감정회사에 평가를 의뢰하여 평가가격을 산술평균함
○ 매각대상자 : 대한불교 조계종 심 원 사
○ 매각근거
- 공유재산 및 물품관리법 제29조 제1항 및 동법 시행령 제38조 제1항 제3호
(예정가격이 1건당 3천만원 이하의 재산을 매각하는 경우 수의계약으로 매각 가능)
○ 기대효과
- 군유림의 매각으로 가야국 역사루터 재현과 연계자원 개발 사업의 부지 문제 해결 및 원활한 사업 추진 도모

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경 (안)

□ 2012년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타										
	1.매입	토지 건물 기타										
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	6 9	7,057 764.90	34,152 40,615	**1**	**5,600**	**29,680**	6 **1** 9	7,057 **5,600** 764.90	34,152 **29,680** 40,615	
	4.매각	토지 건물 기타	6 9	7,057 764.90	34,152 40,615	**1**	**5,600**	**29,680**	6 **1** 9	7,057 **5,600** 764.90	34,152 **29,680** 40,615	기의결 **금회** 기의결
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2012년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	묘지	수륜면 백운리 산74번지	10,314	5,600	29,680	상반기	심원사 토지 매수를 위한 군유지 매각 (대토조건)	심원사	
계	토지	1필지	10,314	5,600	29,680				
	건물								
	기타								