2012년도 공유재산관리계획 변경안
검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 성주군수

2. 제안이유

○ 우리군에서 시행중인 【가야국역사루트 재현과 연계자원개발 사업】 대상지 내에 편입되는 심원사 소유의 토지를 매입하기 위하여 인근 군유림을 심원사에 매각하여 사업을 추진코자 함.

3. 주요내용

○ 대상토지

토지소재지		지목	면적 (㎡)	매각면적 (㎡)	소유자	비고
소재지	지번					
수륜 백운	산74	묘지	10,314	5,600	성주군	

○ 감정예상가액 : 29,680천원 정도(5,600㎡ × 5,300원)

※ 감정가격은 2개 감정회사에 평가를 의뢰하여 평가가격을 산술평균함

○ 매각대상자 : 대한불교 조계종 심 원 사

○ 매각근거

- 공유재산 및 물품관리법 제29조 제1항 및 동법 시행령 제38조 제1항 제3호 (예정가격이 1건당 3천만원 이하의 재산을 매각하는 경우 수의 계약으로 매각 가능)

○ 기대효과

- 군유림의 매각으로 가야국 역사루터 재현과 연계자원 개발사업의 부지 문제 해결 및 원활한 사업 추진 도모

※ 붙임 : 2012년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 1부

4. 관련법령

○ 지방자치법 제39조제1항 및 같은법시행령 제36조제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법시행령 제7조

5. 검토의견

□ 제출자, 제안이유, 주요내용, 관련법령은 서면으로 갈음 하겠습니다.

□ 금번에 제출된 공유재산 관리계획 변경(안)은

○ 우리 군에서 시행중인 【가야국역사루트 재현과 연계자원개발 사업】 대상지내에 꼭 편입되어야 하는 대한불교조계종 심원사 소유의 토지를 매입하기 위하여 인근 군유림을 심원사에 매각코자 하는 내용으로서,

○ 대한불교조계종 심원사의 토지매각조건은 심원사 소유의 위 사업 대상지내 편입토지와 군유림과의 교환을 요구하고 있으며, 본 재산은 공유임야로서 보존가치가 없으므로 사업의 원활한 추진을 위하여 본 재산을 매각함이 타당하다고 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.
감사합니다.

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경 (안)

□ 2012년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타										
	1.매입	토지 건물 기타										
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	6 9	7,057 764.90	34,152 40,615	**1**	**5,600**	**29,680**	6 **1** 9	7,057 **5,600** 764.90	34,152 **29,680** 40,615	
	4.매각	토지 건물 기타	6 9	7,057 764.90	34,152 40,615	**1**	**5,600**	**29,680**	6 **1** 9	7,057 **5,600** 764.90	34,152 **29,680** 40,615	기의결 **금회** 기의결
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2012년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	묘지	수륜면 백운리 산74번지	10,314	5,600	29,680	상반기	심원사 토지 매수를 위한 군유지 매각 (대토조건)	심원사	
계	토지	1필지	10,314	5,600	29,680				
	건물								
	기타								