선남골프장 조성을 위한 성주군관리계획
결정(변경) 계획 “안”

의 안 번 호	

제출일자 : 2012년 2월 일
발 의 자 : 성 주 군 수

1. 제안사유

○ 우리군 선남면 관화리 산33-1번지(군유지) 일원에 골프장을 조성하여 풍부한 관광자원과 연계한 지역개발을 유도함으로써 지역사회의 발전과 지방세수의 증대에 기여하기 위하여 군 계획시설결정(변경)이 필요하며,

○ 성주 군관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획, 군계획시설 등) 결정(변경) “안”대하여 주민의견청취, 관련실과 및 관계기관 협의를 거쳐 계획을 수립하고 국토계획법 제28조 규정에 의거 군관리계획(안)에 대하여 군의회 의견을 청취하여 보다 계획적이고 합리적인 계획을 수립하기 위함.

2. 사업개요

○ 위 치 : 성주군 선남면 관화리 산33-1번지 일원
○ 사 업 명 : 가칭 “선남골프장(18홀)” 조성사업
○ 조성면적 : 111만㎡(군유지 73만㎡, 사유지 38만㎡)
○ 사업기간 : 2012. 6. ~ 2014. 12.
○ 소요사업비 : 약 500억원정도
○ 시행방법 : 민자유치

3. 결정 내용

1) 용도지역변경 : 농림지역 470,104㎡
→ 계획관리지역 501,640㎡
보전관리지역 31,536㎡

2) 용도지구 및 제2종지구단위계획구역 변경
- 산업개발진흥지구 및 제2종지구단위계획구역 (관화소규모공단) 면적축소
: 70,200㎡ → 53,514㎡(감 16,686㎡)

3) 군계획시설 결정

- 체육시설(골프장 18홀) 1,111,840㎡, 도로(진입도로) 254m(폭 10~12m)
  수도공급설비(선남배수지) 6,269㎡ → 949㎡(감 5,320㎡)

4. 결정 사유

○ 군유지를 활용한 골프장 개발을 통하여 우리군의 체육진흥 및 레저문화 창달에 이바지하고 이를 통한 지역경제 활성화 및 지방세수 증대에 일익을 담당코자함.

5. 참고사항

□ 주민의견 청취 : 의견 없음.

○ 공람·공고 기간 : 2011. 11. 29. ~ 12. 16.(14일간 : 국・공휴일 제외)

○ 주민설명회 개최 : 2011. 12. 22.(선남면사무소 2층)

○ 공람방법 : 일간신문, 군 공보, 성주군 홈페이지, 면게시판

○ 공람장소 : 성주군청 도시행정과

□ 추진현황 및 향후 추진계획

○ 지금까지 추진현황

- 민간사업자 공모, 골프장 조성계획, 군관리계획 결정(변경) 도서작성 및 사전환경성검토서 작성 : '11. 3. ~ 10.
- 사전환경성검토서 초안 작성을 위한 환경성검토 협의회 개최 : '11. 11.15
- 주민의견 청취 및 관련실과 협의 : '11. 11. ~ 12.

○ 향후 추진계획

- 군관리계획 결정(변경)"안" 승인신청(성주군→경상북도) : '12. 3.
- 경북도 관련실과 및 기관협의, 산지전용 타당성조사 : '12. 3 ~ 5.
- 도 도시계획위원회 심의 및 군관리계획 결정(변경) 승인·고시 : '12. 6.
- 체육시설(골프장) 사업시행자 지정 및 고시 : '12. 8.