# 가야산국립공원해제에 따른 군관리계획 결정(변경)“안”

| 의 안<br>번 호 | |
|---|---|

제출일자 : 2012년 2월 일
발 의 자 : 성 주 군 수

## 1. 제안사유

○ 성주군 수륜·가천면 일원 가야산국립공원해제 지역을 국토계획법 의거 군관리계획(용도지역・지구, 제2종지구단위계획, 군계획시설)을 수립하여 도시의 계획적 관리를 도모하고자 함

○ 본 군관리계획(안)의 입안을 위하여 주민의견청취(14일 이상), 관련실과 및 관계기관 협의를 거쳐 계획을 수립하고 국토계획법 제28조 규정에 의거 계획“안”에 대하여 군의회 의견을 청취하여 보다 계획적이고 합리적인 군관리계획을 수립하기 위함.

## 2. 결정 내용

[군 관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획, 군계획시설) 결정(변경) “안”]

1) 용도지역 변경 : 보전관리지역 : 67,309,034 → 67,317,044㎡ (증 8,010㎡)
생산관리지역 : 30,772,836 → 30,908,740㎡ (증 135,904㎡)
계획관리지역 : 108,436,014 → 108,624,784㎡ (증 188,770㎡)
농 림 지 역 : 367,332,411 → 367,357,919㎡ (증 25,508㎡)
자연환경보전지역 : 32,682,000 → 32,323,808㎡ (감 358,192㎡)

2) 자연취락지구 신설 : A = 49,510㎡ (1개소)

3) 제2종지구단위계획구역 신설 : A = 55,830㎡ (1개소)

4) 군계획시설 결정(변경)
- 도 로 : 신설 2개 노선 (B = 6~10m)

5) 제2종지구단위계획
○ 기반시설의 배치 및 규모에 관한 계획
- 도 로 : 신설 4개 노선 (B = 4~6m)
- 경관녹지 : 신설 1개소, A = 11,270㎡
○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획
○ 건축물에 대한 용도・건폐율・용적률・높이・배치・형태・색채・건축선에 관한 계획

## 3. 결정 사유

○ 자연공원법 제8조 및 15조에 의거 가야산국립공원 구역 및 계획변경으로 인하여 백운동집단시설지구(백운관광호텔 주변), 백운자연마을지구 일원이 국립공원에서 해제(환경부고시제2010-191호, 2011.1.10) 됨에 따라서 현재 자연환경보전지역을 토지특성(관리지역)을 고려하여 계획・생산・보전관리지역으로 변경하고, 시설지구 등을 현실화하여 주민불편 사항 해소 및 가야산주변 지역의 효율적이고 체계적인 개발을 도모하고자 함.

## 4. 참고사항

가. 주민의견 청취

○ 공람·공고 기간 : '11. 12. 27. ~ '12. 1. 13.(14일간 : 국・공휴일 제외)

○ 공람방법 : 일간신문, 군 공보, 성주군 홈페이지, 면게시판

○ 공람장소 : 성주군청 도시행정과

나. 추진현황 및 향후 추진계획

○ 지금까지 추진현황

- 가야산국립공원 구역변경으로 국립공원 해제: '11. 1. 10.
- 기초조사 및 현황측량, 토지적성평가 : '11. 5. ~ 9.
- 사전환경성검토 협의회(의견수렴), 주민의견 청취 및 관련실과 협의 : '11. 11.~12.

○ 향후 추진계획

- 군관리계획 결정(변경) 신청(경북도) : '12. 3.
- 경북도 관련실과 및 기관협의 : '12. 3.~ 4.
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '12. 5.
- 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 고시 : '12. 6.