2012년도 공유재산 관리계획 변경안

의 안 번 호	

제출일자 : 2012년 8월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 성주 복합클러스터단지내 계획부지(성주읍 대흥리 905-3번지 일원)를 활용하여 체육공원(공설운동장)을 조성함으로써 군민의 체력 향상은 물론 군민의 화합 및 축제의 공간으로 활용코자 함

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ **성주 체육공원(공설운동장) 조성사업**

○ **조성사업 부지 현황**

- 위　　치 : 성주 복합클러스터단지내 계획부지
  (성주군 성주읍 대흥리 905-3번지 일원)
- 부지면적 : 120,565㎡ (체육시설 110,165㎡, 주차장 10,400㎡)
- 주요시설물
  · 공설운동장(본부석, 스탠드(2200석), 인조 잔디, 육상트랙)
  · 씨름장, 국궁장, 문화마당, 만남의 광장 등
- 사업기간 : 2011. 3 ~ 2015. 12
- 사업비 : 18,000백만원 정도
  · 취득비 (토지 취득비 + 지장물건 보상비)
  = 5,000백만원 (군비)

· 시설비 = 13,000백만원 (국비)

구분	재원별(백만원)				비고
	계	국비(광특)	군비	기타	
계	18,000	13,000	5,000		
2012	4,400	2,400	2,000		군비:취득비
2013	6,000	3,000	3,000		군비:취득비
2014	2,600	2,600			
2015	(5,000)	(5,000)			국비추가요청액

- 예산반영

○ 취득재산 현황

- 사유지 : 성주읍 대흥리 905-3번지 외 60필지 84,665㎡
  (취득시기 : 2012. 10~2013. 3)
- 국유지 : 해당 소관 재산관리청과 무상귀속 협의를 완료하였음

구 분	계	사유지	국 유 지				공유지 (성주군)
			소계	국 토 해양부	농림수산 식 품 부	기 획 재정부	
면 적(㎡)	120,565	84,665	35,224	19,544	13,230	2,450	676
구성비(%)	100.0	70.2	29.2	16.2	11.0	2.0	0.6
필지수	94	61	32	19	9	4	1

○ 활용방안

- 군민이면 언제, 어디서든지 자유롭게 이용할 수 있는 군민생활체육 시설로 활용 (운동 공간)
- 대내외적인 체육행사 및 축제 유치를 통해 화합과 만남의 공간으로 활용 (문화 공간)
- 솔밭 조성을 통한 쾌적한 자연환경 제공 (생태 공간)

○ 기대효과

- 군민생활체육 시설로 활용하므로써 군민의 체력 향상 및 삶의 질 향상
- 군민의 화합 및 축제의 장소를 제공하므로써 지역 주민간 유대감 형성

붙임 2012년도 공유재산 관리계획 변경 총괄표 1부.

공유재산관리계획변경안

□ 2012년도 관리계획변경(안) 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			당초			변경			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타				61 1	84,665	5,000,000 13,000,000	61 1식	84,665	5,000,000 13,000,000	
	1.매입	토지 건물 기타				61	84,665	5,000,000	61	84,665	5,000,000	금회
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타				1식		13,000,000	1식		13,000,000	금회
처분	계	토지 건물 기타	7 9	12,657 764.90	63,832 40,615				7 9	12,657 764.90	63,832 40,615	
	4.매각	토지 건물 기타	7 9	12,657 764.90	63,832 40,615				7 9	12,657 764.90	63,832 40,615	기의결 기의결
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2012년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			취득대상수량	과표또는평가액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	일단의수량					
1	토 지	성주 대흥 905-3 외 60필지	61	84,665	5,000,000	2012년 ~ 2013년	성주 체육공원(공설운동장) 조성사업 부지 매입	매입비
2	건 물	성주 대흥 905-3 외 93필지	1식		13,000,000	2012년 ~ 2015년	성주 체육공원(공설운동장) 시설 설치	시설비
계	토지		61	84,665	5,000,000			
	건물		1식		13,000,000			
	기타							