2012년도 공유재산 관리계획 변경안
검 토 보 고

1. **제 출 자** : 성주군수

2. **제안이유**

○ 초전면 전천후 게이트볼장을 조성(증설)하여 기존 게이트볼장 이용에 따른 불편사항 해소와 각종 대회 유치 및 상호 교류를 통해 초전면 어르신들의 건강하고 활기찬 노후 생활과 삶의 질 향상을 도모하고,

○ 성주 복합클러스터단지내 계획부지(성주읍 대흥리 905-3번지 일원)를 활용하여 체육공원(공설운동장)을 조성함으로써 군민의 체력 향상은 물론 군민의 화합 및 축제의 공간으로 활용코자 함

3. **주요내용**

□ **초전면 전천후게이트볼장 조성(증설) 부지매입**

○ **증설 부지 현황**

- 위 치 : 성주군 초전면 문덕리 5-2번지
- 현 소유자 : 정옥진
- 부지 면적 : 2,191㎡ (지목: 답)
- 규 모 : 전천후게이트볼장 1면(15m×20m),정자1동,조경 등
- 사업 기간 : 2012. 10 ~ 2013. 12
- 사 업 비 : 200백만원 정도 (군비)
- 예산반영 : 부지매입비 70백만원 (2012년도 2회 추경)

□ **성주 체육공원(공설운동장) 조성사업**

○ **조성사업 부지 현황**

- 위 치 : 성주 복합클러스터단지내 계획부지
  (성주군 성주읍 대흥리 905-3번지 일원)
- 부지면적 : 120,565㎡ (체육시설 110,165㎡, 주차장 10,400㎡)

- 주요시설물
  · 공설운동장(본부석, 스탠드(2200석), 인조 잔디, 육상트랙)
  · 씨름장, 국궁장, 문화마당, 만남의 광장 등
- 사업기간 : 2011. 3 ~ 2015. 12
- 사업비 : 18,000백만원 정도
  · 취득비 (토지 취득비 + 지장물건 보상비)
  = 5,000백만원 (군비)
  · 시설비 = 13,000백만원 (국비)
- 예산반영

구분	재원별(백만원)				비고
	계	국비(광특)	군비	기타	
계	18,000	13,000	5,000		
2012	4,400	2,400	2,000		군비:취득비
2013	6,000	3,000	3,000		군비:취득비
2014	2,600	2,600			
2015	(5,000)	(5,000)			국비추가요청액

○ 취득재산 현황

- 사유지 : 성주읍 대흥리 905-3번지 외 60필지 84,665㎡
  (취득시기 : 2012. 10~2013. 3)
- 국유지 : 해당 소관 재산관리청과 무상귀속 협의를 완료하였음

구 분	계	사유지	국 유 지				공유지 (성주군)
			소계	국 토 해양부	농림수산 식 품 부	기 획 재정부	
면 적(㎡)	120,565	84,665	35,224	19,544	13,230	2,450	676
구성비(%)	100.0	70.2	29.2	16.2	11.0	2.0	0.6
필지수	94	61	32	19	9	4	1

○ **활용방안**

- 군민이면 언제, 어디서든지 자유롭게 이용할 수 있는 군민생활체육시설로 활용 (운동 공간)
- 대내외적인 체육행사 및 축제 유치를 통해 화합과 만남의 공간으로 활용 (문화 공간)
- 솔밭 조성을 통한 쾌적한 자연환경 제공 (생태 공간)

○ **기대효과**

- 군민생활체육 시설로 활용함으로써 군민의 체력 향상 및 삶의 질 향상
- 군민의 화합 및 축제의 장소를 제공함으로써 지역 주민간 유대감 형성

4. 관련법령

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

5. 검토의견

□ 금번에 제출한 공유재산 관리계획 변경(안)은

○ 우리 군에서 시행중인 초전면 문덕리에 전천후 게이트볼장 건립과 성주 복합클러스터단지 내 계획부지(성주읍 대흥리 905-3번지 일원)를 활용하여 체육공원과 공설운동장을 조성하기 위하여 토지를 매입하고자 하는 내용으로서,

○ 초전면 문덕리 게이트볼장 건립과 성주 복합클러스터단지 내 계획 부지를 매입하여 동사업의 원활한 추진을 위하여 계획 부지를 매입함이 타당하다고 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

감사합니다.