2013년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출일자 : 2012년 10월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 최적의 입지조건을 갖춘『경북적십자 수련장 부지매입』을 통하여 우리 지역을 찾는 탐방객, 등산객의 수용이 가능하도록 '가야산 국민 여가 캠핑장'을 조성하여 지역의 관광발전과 주민의 소득증대를 도모하고,

○ 군수님 민선 5기 교육경쟁력 강화 분야 공약사항인 『성주군 별고을 교육원 건립』을 통해 우리군 지역의 우수 인재 육성과 학생들의 유출을 억제하고,

○ 노후화된 시설 개선과 기반시설 설치를 목적으로 하는 『성주시장 시설 현대화 사업』을 추진함으로써 전통시장 및 상점가의 고객·매출 증대와 우리군 상권의 활성화를 기하고자 함.

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ **경북적십자 수련장 부지 매입**

○ 취득재산 현황

- 위 치 : 성주군 가천면 신계리 726번지 외 18필지
- 현 소유자 : 대한적십자사
- 시설현황 : 토지 10,073㎡, 건물 1,181㎡
- 취득시기 : 2013년도
- 취 득 비 : 600백만원 정도(군비)
  (토지 370백만원, 건물 230백만원)
- 예산반영 : 2013년도

○ **활용방안**

- 우리 지역을 찾는 탐방객, 등산객을 위한 '가야산 국민여가캠핑장 조성'
  · 숙박·숙영시설 : 케빈, 코테지, 방갈로, 야영장, 캠핑장 등
  · 공공 편의시설 : 주차장, 광장, 취사·세면장, 운동·놀이시설 등
  · 기타 시설 : 가야산 관광안내소, 여행자 쉼터 등

○ **기대효과**

- 국민여가수요 충족을 통한 지역문화관광 활성화
- 지역 행정수요를 만족하는 대민행정의 민주성 확보

□ **성주군 별고을 교육원 건립**

○ **취득재산 현황 (교육원 건립 건축물 현황)**

- 위　　치 : 성주군 성주읍 성주로 3258(성산리 660-5번지)
  구)성주보건소 부지 (면적: 2,863㎡, 지목: 대지)
- 규　　모 : 1,400㎡정도(2층, 강의실 10개, 강당1개, 독서실 2개 등)
- 사업기간 : 2013. 3 ~ 2013. 11 (2014년도 개원)
- 사 업 비 : 3,060백만원 정도 (군비)
- 예산반영 : 2013년도
  · 건립 공사비　　= 2,600백만원
  · 건물 철거비　　= 210백만원
  · 용역비 및 감리비 = 150백만원
  · 물품구입비　　= 100백만원

○ **활용방안**

- 공립 교육원을 철저히 운영하여 우리군의 열악한 교육 환경(사설 학원 및 자율학습 공간 부족 등)을 극복함으로써 학생들의 유출 억제
- 차별화된 우수 강사진 초빙을 통한 우리 지역의 우수한 인재 육성

○ **기대효과**

- 지역 인재 육성 및 인구 유출 억제로 지역의 잠재적 성장 동력 확보
- 학부모의 사교육비 경감 등 교육 경쟁력 강화 및 지역 경제 활성화

□ 성주전통시장 시설현대화 사업 추진

○ 사업 부지 현황

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 718, 718-357, 718-358번지
  (성주군 성주읍 경산리 718-325번지 포함)
- 부지면적 : 9,707㎡ (구.우시장 부지 포함)
- 주요시설 : 점포(신축), 5일장 비가림 시설, 주차장 설치 등
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2015. 12
- 사 업 비 : 7,000백만원 정도 (국비 4,200백만원, 군비 2,800백만원)
  · 취득비 = 1,700백만원 (국비 + 군비)
  · 시설비 = 5,300백만원 (국비 + 군비)
- 예산반영

구분	재원별(백만원)				비고
	계	국비 (광특)	군비	기타	
계	7,000	4,200	2,800		
2013	2,000	1,200	800		부지 취득
2014	2,500	1,500	1,000		
2015	2,500	1,500	1,000		

○ 취득재산 현황 (용 도 : 주차장 부지로 활용)

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 718-325번지
- 현 소유자 : 고점순
- 면　　적 : 1,939㎡ (지목: 잡종지)
- 규　　모 : 최대 54대 주차가능
- 취득시기 : 2013년도

○ 활용방안

- 점포를 신축하여 노후화된 시설을 개선
- 비가림 시설을 설치하여 우천시에도 장보기가 가능하도록 환경제공
- 주차장 시설을 조성하여 시장 이용객들의 편의를 제공

○ 기대효과

- 전통시장 시설 환경개선을 통해 시장 이용객들의 편의증진
- 전통시장을 지역경제의 중심으로 육성하여 지역경제 활성화 토대마련
- 전통시장을 성주군의 랜드마크(land mark)로 조성하여 관광객 유치

붙임 2013년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획 안

□ 2013년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	2건 2건,1식	12,012 2,581	2,070,000 8,590,000				2건 2건,1식	12,012 2,581	2,070,000 8,590,000	
	1.매입	토지 건물 기타	2건 1건	12,012 1,181	2,070,000 230,000				2건 1건	12,012 1,181	2,070,000 230,000	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1건 1식	1,400	3,060,000 5,300,000				1건 1식	1,400	3,060,000 5,300,000	장옥
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2013년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	수량				
1	토지	가천면 신계리 726번지 외 18필지	10,073	370,000	2013년도	경북적십자 수련장 부지 매입	취득비
2	건물	가천면 신계리 726번지 외 18필지	1,181	230,000	2013년도	경북적십자 수련장 부지 매입	취득비
3	건물	성주읍 성산리 660-5번지	1,400	3,060,000	2013년도	성주군 별고을 교육원 건립	시설비
4	건물	성주읍 경산리 718번지 외 2필지	1식	5,300,000	2013년도 ~ 2015년도	성주전통시장 시설현대화 사업	시설비
5	토지	성주읍 경산리 718-325번지	1,939	1,700,000	2013년도	성주전통시장 시설현대화 사업 (주차장 부지)	취득비
계	토지		12,012	2,070,000			
	건물		1식, 2,581	8,590,000			
	기타						