2013년도 공유재산 관리계획안
검 토 보 고

1. 제 출 자 : 성 주 군 수

2. 제안사유

○ 최적의 입지조건을 갖춘『경북적십자 수련장 부지매입』을 통하여 우리 지역을 찾는 탐방객, 등산객의 수용이 가능하도록 '가야산 국민 여가 캠핑장'을 조성하여 지역의 관광발전과 주민의 소득증대를 도모하고,

○ 군수님 민선 5기 교육경쟁력 강화 분야 공약사항인 『성주군 별고을 교육원 건립』을 통해 우리군 지역의 우수 인재 육성과 학생들의 유출을 억제하고,

○ 노후화된 시설 개선과 기반시설 설치를 목적으로 하는 『성주시장 시설 현대화 사업』을 추진함으로써 전통시장 및 상점가의 고객·매출 증대와 우리군 상권의 활성화를 기하고자 함.

3. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요 골자

□ 경북적십자 수련장 부지 매입

○ 취득재산 현황

- 위　　치 : 성주군 가천면 신계리 726번지 외 18필지
- 현 소유자 : 대한적십자사
- 시설현황 : 토지 10,073㎡, 건물 1,181㎡
- 취득시기 : 2013년도
- 취 득 비 : 600백만원 정도(군비)
  (토지 370백만원, 건물 230백만원)
- 예산반영 : 2013년도

○ **활용방안**

- 우리 지역을 찾는 탐방객, 등산객을 위한 '가야산 국민여가캠핑장 조성'
  · 숙박·숙영시설 : 케빈, 코테지, 방갈로, 야영장, 캠핑장 등
  · 공공 편의시설 : 주차장, 광장, 취사·세면장, 운동·놀이시설 등
  · 기타 시설 : 가야산 관광안내소, 여행자 쉼터 등

○ **기대효과**

- 국민여가수요 충족을 통한 지역문화관광 활성화
- 지역 행정수요를 만족하는 대민행정의 민주성 확보

□ **성주군 별고을 교육원 건립**

○ **취득재산 현황 (교육원 건립 건축물 현황)**

- 위　　치 : 성주군 성주읍 성주로 3258(성산리 660-5번지)
  구)성주보건소 부지 (면적: 2,863㎡, 지목: 대지)
- 규　　모 : 1,400㎡정도(2층, 강의실 10개, 강당1개, 독서실 2개 등)
- 사업기간 : 2013. 3 ~ 2013. 11 (2014년도 개원)
- 사 업 비 : 3,060백만원 정도 (군비)
- 예산반영 : 2013년도
  · 건립 공사비　　= 2,600백만원
  · 건물 철거비　　= 210백만원
  · 용역비 및 감리비 = 150백만원
  · 물품구입비　　= 100백만원

○ **활용방안**

- 공립 교육원을 철저히 운영하여 우리군의 열악한 교육 환경(사설 학원 및 자율학습 공간 부족 등)을 극복함으로써 학생들의 유출 억제
- 차별화된 우수 강사진 초빙을 통한 우리 지역의 우수한 인재 육성

○ **기대효과**

- 지역 인재 육성 및 인구 유출 억제로 지역의 잠재적 성장 동력 확보
- 학부모의 사교육비 경감 등 교육 경쟁력 강화 및 지역 경제 활성화

□ 성주전통시장 시설현대화 사업 추진

○ 사업 부지 현황

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 718, 718-357, 718-358번지
  (성주군 성주읍 경산리 718-325번지 포함)
- 부지면적 : 9,707㎡ (구.우시장 부지 포함)
- 주요시설 : 점포(신축), 5일장 비가림 시설, 주차장 설치 등
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2015. 12
- 사 업 비 : 7,000백만원 정도 (국비 4,200백만원, 군비 2,800백만원)
  · 취득비 = 1,700백만원 (국비 + 군비)
  · 시설비 = 5,300백만원 (국비 + 군비)
- 예산반영

구분	재원별(백만원)				비고
	계	국비 (광특)	군비	기타	
계	7,000	4,200	2,800		
2013	2,000	1,200	800		부지 취득
2014	2,500	1,500	1,000		
2015	2,500	1,500	1,000		

○ 취득재산 현황 (용 도 : 주차장 부지로 활용)

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 718-325번지
- 현 소유자 : 고점순
- 면　　적 : 1,939㎡ (지목: 잡종지)
- 규　　모 : 최대 54대 주차가능
- 취득시기 : 2013년도

○ 활용방안

- 점포를 신축하여 노후화된 시설을 개선
- 비가림 시설을 설치하여 우천시에도 장보기가 가능하도록 환경제공
- 주차장 시설을 조성하여 시장 이용객들의 편의를 제공

○ 기대효과

- 전통시장 시설 환경개선을 통해 시장 이용객들의 편의증진
- 전통시장을 지역경제의 중심으로 육성하여 지역경제 활성화 토대마련
- 전통시장을 성주군의 랜드마크(land mark)로 조성하여 관광객 유치

5. 검토의견

□ 금번에 제출한 2013년도 공유재산 관리계획(안)은

○ 가천면 신계리 일원 경북적십자 수련장 부지를 매입하여 우리지역을 찾는 탐방객, 등산객 등을 위한 『가야산 국민여가캠핑장 조성』사업을 위한 부지를 매입하고자 하는 내용과

○ 성주군 성주읍 성주로 3258(성산리 660-5번지)내에 『성주군 별고을 교육원』 건립으로 지역인재육성 및 인구유출 억제로 지역의 잠재적 성장 동력 확보와 사교육비 경감 등 교육 경쟁력 강화 및 지역 경제 활성화를 위한 『성주군 별고을 교육원 건립』운영을 위한 내용으로서,

○ 『성주전통시장 시설현대화 및 구·우시장 부지를 매입하여 점포를 신축하고 노후화된 시설을 개선하고 비가림 시설을 설치하여 우천 시에도 장보기가 가능하도록 환경을 개선하여 전통시장을 지역경제의 중심으로 육성하여 전통시장을 성주군의 **랜드 마크로** 조성하여 지역경제 활성화로 전통상가 및 상점가의 고객 매출 증가와 이용객의 편의 제공이 기대되며

○ 『가야산 국민여가캠핑장 조성을 위한 경북적십자사 수련원부지와 성주전통시장 현대화사업 추진을 위한 구)우시장 부지를 매입하여 전통시장 현대화사업을 추진하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

감사합니다.