성주군 농산물산지유통센터 위탁관리 동의안
검 토 보 고

1. 제 안 자 : 성 주 군 수

2. 제안이유

❍ 성주 농산물의 경쟁력 강화와 농가소득 향상을 위해 역점시책 사업으로 건립한 성주군 농산물산지유통센터 및 공판장을 효율적 운영이 가능한 유통전문조직에게 위탁관리를 함으로써 당초의 행정목적을 차질 없이 수행하고자 함.

3. 주요내용

❍ 시설현황

- 위　　치 : 성주군 대가면 옥성리 356외 6필지
- 부　　지 : 27,704㎡　　(8,380평)
- 건 축 물 : 6동 8,543.48㎡ (2,675평)
- 기계장비 : 비파괴당도측정선별기 등 30종
- 사 업 비 : 9,081,837천원
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년 2월
- 1일 처리능력
  - 선별포장 : 6,000상자/10kg (60톤)
  - 공　　판 : 30,000상자/10kg (300톤)

4. 관련법령 및 참고사항

❍ 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제27조 및 같은법시행령 제19조
- 「성주군 농산물산지유통센터 등의 운영 및 관리 조례」 제4조
- 「성주군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례」 제4조

❍ 위탁시설 현황 : 붙임 참조

성주군 농산물산지유통센터 위탁시설 현황

❍ 위　　치 : 성주군 대가면 옥성리 356 외 6필지

❍ 사용허가 재산의 범위

- 부　　지 : 27,704㎡
- 건 축 물 : 6동 8,543.48㎡
- 기계장비 : 비파괴당도측정선별기 등 30종

❍ 사용료 산출 : 재산 감정가액의 10/1,000을 매년 선납
차후 2개 감정법인에 용역 의뢰하여 재산 평균가액 적용

❍ 시설내용

• 건 축 물

연번	건 축 물 내 역			사용 여부
	구 조	용 도	면적	
	계		9,342.98	
1	철근콘크리트조	농산물공판장(펌프실)	18.25	여
2	일반철골조/판넬	농산물공판장(펌프실)	1,698.44	여
3	철근콘크리트조/슬라브	오물처리시설	33	여
4	철근콘크리트조/판넬	제조업소	600	부(액비)
5	일반철골조/판넬	창고시설(기계실, 전기실)	110.75	여
6	일반철골조/판넬	창고시설(집하장)	2,600	여
7	일반철골조/판넬	사무실	341	여
8	일반철골조/판넬	식당	81.50	여
9	일반철골조/판넬	창고시설	2,458.31	여
10	일반철골조/판넬	창고시설(선별장, 저온저장고)	128.55	여
11	경량철골조/판넬	창고시설(선별장)	39.18	여
12	각파이프/판넬	창고시설(액비저장소)	671.50	여
13	일반철골조/판넬	창고	363	여
14	철골조/판넬	창고	199.5	부(액비)

• 기계장비

연번	품 명	수량	단 가	취득금액(원)	사용여부
계				1,742,316,100	
1	비파괴당도측정선별기	4조	163,875,000	655,500,000	여
2	지게차(전동2톤)	4대	17,193,600	71,174,400	여
3	냉장탑차(5톤-96로9606)	1대	48,829,210	48,829,210	여
4	윙바디차량(5톤-96로9641)	1대	53,981,980	53,981,980	여
5	수송차량1톤(96로2980,2984)	2대	14,119,770	28,239,540	여
6	파렛트	500개	29,160	14,578,620	여
7	과일운반상자	2,000개	3,540	7,077,000	여
8	제함기	1대	17,435,000	17,435,000	여
9	그물망포장기	8대	4,948,000	39,584,000	여
10	파렛트 랩핑기	1대	6,730,000	6,730,000	여
11	비닐봉지 수동접착기	4대	207,000	828,000	여
12	비닐봉지 부채꼴결속기	2대	3,167,000	6,334,000	여
13	포장작업대 (A형)	4개	3,824,000	15,296,000	여
14	포장작업대 (B형)	2개	3,384,000	6,768,000	여
15	대차(구르마)	1대	197,000	197,000	여
16	테이핑기	1대	3,138,850	3,138,850	여
17	음이온 오존발생기	4식	4,861,180	19,444,720	여
18	저장설비(인테이너)	1조	33,903,680	33,903,680	여
19	전자저울	12대	330,000	3,960,000	여
20	승합차 (11인승-78라5368)	1대	20,774,880	20,774,880	여
21	전자경매시스템	1식	209,000,000	209,000,000	여
22	청소장비	1식	20,900,000	20,900,000	여
23	박스이송레일	1식	18,000,000	18,000,000	여
24	대형액비제조기	1식	62,000,000	62,000,000	부
25	선별기수조	2대	12,000,000	12,000,000	여
26	지게차 (전동2톤)	1대	26,641,220	26,641,220	여
27	비파괴선별기(사과・배겸용)	1조	296,386,800	296,386,800	여
28	지게차 (보행식, 전동)	1대	10,972,500	10,972,500	여
29	삼면포장기	1대	20,691,000	20,691,000	여
30	휴대용 당도계	1대	9,400,000	9,400,000	여
31	바코드 프린트	1대	2,549,700	2,549,700	여

5. 검토보고

○ 본 동의안은 성주군에서 생산되는 농산물의 경쟁력 강화와 농가 소득 향상을 위해 역점시책사업으로 건립한 성주군 농산물 산지유통센터 및 공판장을 효율적으로 운영하기위하여 유통전문 조직 등에게 위탁관리코자 하는 사안으로서,

○ 공유재산 및 물품관리법 제27조, 같은법 시행령 제19조 및 제20조, 성주군 사무의 민간위탁에 관한조례 제4조의 규정에 의거 위탁관리함이 타당한 것으로 사료되나, 수탁자선정에 있어 공정을 기하고 위 재산사용에 대한 이용료를 규정에 맞도록 산정하여 징수하여야 할 것이며, 수탁자는 본 재산을 관리함에 있어 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하고 공익목적에 맞게 철저히 관리하여야 될 것으로 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다. 감사합니다.