2014년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출일자 : 2013년 10월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 최근 캠핑관광시장의 급속한 성장에 따라 가야산 오토캠핑장을 조성하여 신계·용사권역 활성화와 향후 가야산 등산객 증가에 대비하여 등산자원 거점지구로 특화시키고자 하며

○ 무흘구곡 경관가도 조성사업을 통해 성주 및 김천지역에 걸친 무흘구곡의 수려한 경관자원과 문화경관을 정비하여 구곡관련 테마가 적용된 경관가도를 조성하여 지역의 새로운 관광명소를 구현하고

○ 초전면 어르신들의 숙원사업인 4계절 운동이 가능한 전천후 게이트볼장을 조성(증설)하여 기존 게이트볼장 이용에 따른 불편사항을 해소하고, 어르신들의 상호교류를 통한 건강하고 활기찬 노후생활 보장과 삶의 질 향상에 기여하며

○ 농기계 임대사업 분소를 통해 서부지역 농민들의 이용불편을 해소하고 농기계 구입에 따른 농가부담 경감과 영농편익을 도모하고자 함.

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ 무흘구곡 경관가도 조성사업

○ 사업부지 현황

- 위　　치 : 성주군 수륜면·가천면·금수면 일원 (L : 25.4Km)
- 부지면적 : 21,415㎡(6,478평)
- 사업내용
  · 한강기념지구 : 숭모각리모델링, 시비 및 전망시설, 백매원, 회연 등
  · 경관가도조성 : 조경 및 기타편의시설, 포토존, 야영장, 탐방로 등
- 사업기간 : 2012년 ~ 2015년(4년간)
- 사 업 비 : 126억 정도 (광특 76.1억, 도비 10억, 군비 39.9억)
  ※ 토지매입비 : 8억(별도)
- 예산반영

구분	재원별(백만원)				비고
	계	국비(광특)	도비	군비	
계	12,618	7,611	1,009	3,998	
2012	428.5	300	38.5	90	
2013	714.5	500	64.5	150	
2014	2,858	1,715	429	714	토지매입비 별도 (1차분: 군비 400백만원)
2015이후	8,617	5,096	477	3,044	토지매입비 별도 (2차분: 군비 400백만원)

○ **활용방안**

- 가야산국립공원·야생화식물원·가야국 역사신화공원 등 인근의 관광자원과 연계한 관광프로그램 개발
- 선현들의 산수경영 문화를 간직한 역사적 장소를 토대로 문화경관을 정비하여 테마가 적용된 경관가도를 조성

○ **기대효과**

- 성주와 김천에 소재한 무흘구곡의 특성에 맞추어 김천과 연결하는 탐방코스 개발로 관광객 유치

□ **초전면 전천후게이트볼장 조성(증설)**

○ **증설 부지 현황**

- 위　　치 : 성주군 초전면 대장리 769번지(답)
- 현 소유자 : 김영옥(대구 서구 국채보상로 61길 28)
- 부지면적 : 1,910㎡(≒578평)
- 규　　모 : 게이트볼장 2면
  · 전천후게이트볼장 1면(16m×21m)
  · 일반 보조구장 1면(16m×21m)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 2014. 5
- 사 업 비 : 230,000천원정도(부지매입비 75,140천원, 시설비 154,860천원)
- 예산반영 : 2014년 본예산 편성

※ 현재 초전면 게이트볼장 현황

- 위치 : 성주군 초전면 대장리 877-95번지, 문덕리 1155-16번지
- 규모 : 749㎡ 게이트볼장 1면(15m×20m)
- 사업비 : 41,604천원(기20,000천원/도10,802천원/군10,802천원)
- 조성연도 : 1994년
- 초전면 게이트볼지회 : 회장-송준원 / 인원-4개팀 22명

□ 농기계 임대사업분소 설치

○ 취득재산 현황

- 위　　치 : 성주군 수륜면 수성리 184외 1필지(답)
- 현 소유자 : 류미옥(대구시 달서구 앞산순환로 49길 70)
- 부지면적 : 4,732㎡(1,431평)
- 규　　모 : 토지매입(4,732㎡), 보관창고(840㎡)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 2014. 12
- 사 업 비 : 1,600백만원(국비 500, 도비 150, 군비 950)
  (부지확보 및 성토비 : 200백만원, 시설장비구입비 : 1,400백만원)
- 예산반영 : 2014년 본예산 편성

○ 활용방안

- 임대농기계 선호기종 파악 및 수요조사를 통해
  · 콩정선기 및 덩굴파쇄기 무상임대
  · 다자녀 및 국가유공자 등에게는 임대로 감면 혜택
  · 현장출동 지원시행

○ 기대효과

- 서부지역 농업인들의 임대농기구 이용불편 해소 및 이용률 향상
- 농촌지역의 노동력 부족해소

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2014년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반 회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	**계**	**토지**	**4**	**52,786**	**2,235,140**				**4**	**52,786**	**2,235,140**	
		건물	**1**	**840**	**800,000**				**1**	**840**	**800,000**	
		기타										
	1.매입	**토지**	**4**	**52,786**	**2,235,140**				**4**	**52,786**	**2,235,140**	
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지	**1**	**840**	**800,000**				**1**	**840**	**800,000**	
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

□ 2014년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
		합 계	**53,626**	**3,035,140**			
1		성주군 가천면 신계리 786외 18필지	24,729	1,160,000	2014.1~6월	가야산오토캠핑장 부지매입	부결
2		성주군 수륜면 신정리 256-1외 50필지	21,415	800,000	2014~2015	무흘구곡경관가도 조성 부지매입	
3	답	성주군 초전면 대장리 769	1,910	75,140	2014년 1월	초전면 전천후 게이트볼장 조성	
4	답	성주군 수륜면 수성리 184외 1필지	4,732	200,000	2014년 1월	농기계 임대사업 분소설치	
5	건물	성주군 수륜면 수성리 184외 1필지	840	800,000	2014년 10월	농기계 임대사업 분소설치	