2014년도 공유재산 관리계획안
검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 성주군수

2. 제안이유

○ 최근 캠핑 관광시장의 급속한 성장에 따라 가야산 오토캠핑장을 조성하여 신계·용사권역 활성화와 향후 가야산 등산객 증가에 대비하여 등산자원 거점지구로 특화시키고자 하며

○ 무흘구곡 경관가도 조성 사업을 통해 성주 및 김천 지역에 걸친 무흘구곡의 수려한 경관자원과 문화경관을 정비하여 구곡관련 테마가 적용된 경관가도를 조성하여 지역의 새로운 관광명소를 구현하고

○ 초전면 어르신들의 숙원사업인 4계절 운동이 가능한 전천후 게이트볼장을 조성(증설)하여 기존 게이트볼장 이용에 따른 불편사항을 해소하고, 어르신들의 상호교류를 통한 건강하고 활기찬 노후생활 보장과 삶의 질 향상에 기여하며

○ 농기계 임대사업 분소를 통해 서부지역 농민들의 이용불편을 해소하고 농기계 구입에 따른 농가부담 경감과 영농편익을 도모하고자 함.

3. 관련법령

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요내용

□ 가야산 오토캠핑장 조성사업

○ 사업부지 현황

- 위　　치 : 성주군 가천면 신계리 786번지 일원
- 규　　모 : 총42필지 38,440㎡(11,628평)
  사유지 : 19필지(24,729㎡), 군유지:19필지(10,073㎡), 국유지:4필지(3,638㎡)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2016년 (3년간)
- 사 업 비 : 6,626백만원정도 (국비 2,745, 지방비 3,881)
  토지매입예산액 : 1,160백만원
- 예산반영 : 2014년 본예산 편성

○ 활용방안

- 캠핑 관광시장의 급속한 성장에 맞추어 체험관광 시설조성
- 가야산 등산객 증가에 대비한 등산지원 거점지구로 특화

○ 기대효과

- 국민여가수요 충족을 통한 지역문화관광 활성화
- 관광관련 행정수요를 만족하고 지역민의 삶의 질 향상

□ 무흘구곡 경관가도 조성사업

○ 사업부지 현황

- 위　　치 : 성주군 수륜면·가천면·금수면 일원 (L : 25.4Km)
- 부지면적 : 21,415㎡(6,478평)
- 사업내용
  ·한강기념지구 : 숭모각리모델링, 시비 및 전망시설, 백매원, 회연 등
  ·경관가도조성 : 조경 및 기타편의시설, 포토존, 야영장, 탐방로 등
- 사업기간 : 2012년 ~ 2015년(4년간)
- 사 업 비 : 126억 정도 (광특 76.1억, 도비 10억, 군비 39.9억)
  ※ 토지매입비 : 8억(별도)

- 예산반영

구분	재원별(백만원)				비고
	계	국비(광특)	도비	군비	
계	12,618	7,611	1,009	3,998	
2012	428.5	300	38.5	90	
2013	714.5	500	64.5	150	
2014	2,858	1,715	429	714	토지매입비 별도 (1차분: 군비 400백만원)
2015이후	8,617	5,096	477	3,044	토지매입비 별도 (2차분: 군비 400백만원)

○ 활용방안

- 가야산 국립공원·야생화식물원·가야국 역사신화공원 등 인근의 관광자원과 연계한 관광프로그램개발
- 선현들의 산수경영 문화를 간직한 역사적장소를 토대로 문화경관을 정비하여 테마가 적용된 경관가도를 조성

○ 기대효과

- 성주와 김천에 소재한 무흘구곡의 특성에 맞추어 김천과 연결하는 탐방코스 개발로 관광객 유치

□ 초전면 전천후게이트볼장 조성(증설)

○ 증설 부지 현황

- 위　　치 : 성주군 초전면 대장리 769번지(답)
- 현 소유자 : 김영옥(대구 서구 국채보상로 61길 28)
- 부지면적 : 1,910㎡(≒578평)

- 규　　모 : 게이트볼장 2면
  · 전천후게이트볼장 1면(16m×21m)
  · 일반 보조구장 1면(16m×21m)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 2014. 5
- 사 업 비 : 230,000천원정도(부지매입비 75,140천원, 시설비 154,860천원)
- 예산반영 : 2014년 본예산 편성

※ 현재 초전면 게이트볼장 현황
- 위치 : 성주군 초전면 대장리 877-95번지, 문덕리 1155-16번지
- 규모 : 749㎡ 게이트볼장 1면(15m×20m)
- 사업비 : 41,604천원(기20,000천원/도10,802천원/군10,802천원)
- 조성연도 : 1994년
- 초전면 게이트볼지회 : 회장-송준원 / 인원-4개팀 22명

□ **농기계 임대사업분소 설치**

○ **취득재산 현황**
- 위　　치 : 성주군 수륜면 수성리 184외 1필지(답)
- 현소유자 : 류미옥(대구시 달서구 앞산순환로 49길 70)
- 부지면적 : 4,732㎡(1,431평)
- 규　　모 : 토지매입(4,732㎡), 보관창고(840㎡)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 2014. 12
- 사 업 비 : 1,600백만원(국비 500, 도비 150, 군비 950)
  (부지확보 및 성토비 : 200백만원, 시설장비구입비 : 1,400백만원)
- 예산반영 : 2014년 본예산 편성

○ **활용방안**
- 임대농기계 선호기종 파악 및 수요조사를 통해
  · 콩정선기 및 덩굴파쇄기 무상임대
  · 다자녀 및 국가유공자 등에게는 임대로 감면 혜택
  · 현장출동 지원시행

○ **기대효과**
- 서부지역 농업인들의 임대농기구 이용불편 해소 및 이용률 향상
- 농촌지역의 노동력 부족해소

5. 검토의견

□ 금번에 제출한 2014년도 공유재산 관리계획안은

○ 우리 군에서 관광문화 및 지역경제 활성화를 위하여 가야산 오토캠핑장 조성사업에 필요한 사유지 24,729㎡를 약 1,160백만원에 매입과

○ 무흘구곡의 수려한 자연경관을 새로운 관광 명소로 만들기 위해 3대 문화권 전략사업으로 추진 중인 무흘구곡 경관가도 조성사업 중 관광객 편의시설, 포토존, 야영장, 주차장, 탐방로 조성 등에 필요한 부지 21,415㎡를 약 8억원으로 매입과

○ 노인분들이 날씨여건에 상관없이 건강하고 활기찬 삶의 질 향상을 도모하도록 초전면 전천후게이트볼장 증설에 필요한 부지 1,910㎡를 약75백만원에 매입과

○ 원거리 서부지역 농업인들의 농기계 구입에 따른 경영비절감 및 임대 농기계 이용에 불편을 해소하기 위한 농기계 임대사업 분소 설치에 필요한 부지 4,732㎡를 약 2억원으로 토지를 매입 하고자 하는 사항으로서

○ 동 사업의 원활한 추진 및 지역경제 활성화, 노인분들의 건강증진, 농업인 편의제공을 위하여 계획 부지를 매입함이 타당하다고 사료되오나 가야산 오토캠핑장과 같은 막대한 군비가 투자되는 사업은 우리군 재정에 수익이 될 수 있도록 계획을 수립하여야 될 것으로 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.