2014년도 주요업무보고

산업단지개발추진단

2014년도 주요업무 추진계획

1. 성주2일반산업단지 조성사업

성주일반산업단지의 성공적인 분양에 이어 성주2일반산업단지를 조기에 조성하여 지역경제 활성화를 도모

□ 사업개요

○ 위　　치 : 성주군 성주읍 학산.금산리 일원

○ 면　　적 : 949,787㎡ (약 29만평)

○ 사업기간 : 2012. 08. ~ 2016. 03.

○ 시 행 자 : 성주군 직접시행

○ 사 업 비 : 893억 (국비 56, 군비 437, 지방채 400)

□ 추진현황 및 계획

○ 현재까지 추진현황

- 2012. 08. : 산업단지 지구지정 및 개발계획 승인
- 2012. 12. : 토지 및 지장물 보상 착수 (현재 보상률 : 91%)
- 2013. 07. : 산업단지 실시계획 승인
- 2013. 09. : 공사 착공 (2013. 11. 19. : 기공식 개최, 현재 공정률 : 6%)
- 2013. 11. : 보상 수용재결 신청 (경북지방토지수용위원회)

○ 향후계획

- 2014. 04. : 산업용지 분양
- 2014. 04. : 수용재결 (보상금 지급 또는 공탁)
- 2016. 03. : 산업단지 준공

□ 기대효과

○ 1,2차 산업단지(55만평 대규모 산업단지)가 조성되면 6천억원의 경제유발 효과, 1만여개의 일자리 창출, 100억원의 세수확보를 기대

2. 성주2일반산업단지 기반시설 설치사업 추진

성주2일반산업단지내 기반시설(공업용수도, 폐수종말처리시설 등)을 설치하여 기업유치에 따른 지역경제 활성화 도모 및 인구유입 증가

□ 사업개요

○ 공업용수도 건설사업

- 위　　치 : 성주군 성주읍 학산·금산리 일원
- 사업기간 : 2014. 01. ~ 2016. 12.
- 사 업 비 : 5,270백만원 정도 (전액국비) ※도자율 광특예산
  ※ '14년 사업비 : 설계비 200백만원 (국비)
- 사업내용 : 송수관로 L=1.97㎞, 배수지 1식, 가압장 2개소

○ 폐수종말처리시설 설치사업

- 위　　치 : 성주1, 2일반산업단지내
- 사업기간 : 2014. 01. ~ 2016. 12.
- 사 업 비 : 5,500백만원 정도(국비 70%, 군비 30%) - 기본계획후 확정
  ※ '14년 사업비 : 설계비 200백만원 (군비)
- 사업내용
  - 기본시설 : 성주1산단 기존시설 확장 (V=1,200㎥/일)
  - 부대시설 : 오·폐수 중계펌프장(1식) 및 이송관로(L=1.0㎞)

□ 추진현황 및 계획

○ 공업용수도 건설사업

- 2014. 03. : 기본 및 실시설계 착수
- 2014. 06. : 설계 완료 및 사업계획승인 신청(국토교통부)
- 2014. 12. : 사업계획 확정('15년도 사업비확보)

○ 폐수종말처리시설 설치사업

- 2014. 01. : 폐수종말처리시설 기본계획승인 신청(환경부)
- 2014. 03. : 기본계획승인 및 실시설계 착수
- 2014. 12. : 사업계획 확정 ('15년도 사업비확보)

3. 성주2일반산업단지 보상 및 분양

· 성주2일반산업단지 편입용지의 조기 보상완료로 공단조성 부지를 확보 · 성주군 직접시행으로 조성원가 절감을 통한 저렴한 산업용지 공급으로 중견기업 등 우량기업 유치로 지역경제 활성화에 기여

□ 기본현황

○ 보 상

구 분	보상대상			협의보상완료			재결신청			보상율 (%)
	금액 (억원)	면적 (㎡)	건수	금액 (억원)	면적 (㎡)	건수	금액 (억원)	면적 (㎡)	건수	
합 계	**460**	**949,787**		**405**	**787,668**		**36.9**	**162,119**		**91**
토 지	331.5	949,787	443 (필지)	299.4	787,668	377 (필지)	32.1	162,119	66 (필지)	90
지장물 (분묘)	71.9		194 (명)	68.3		184 (명)	3.6		10 (명)	95
영농손실	37.1		73 (명)	35.9		71 (명)	1.2		2 (명)	97
생활보상 (이사비)	3.5		31 (명)	1.4		8 (명)	2.1		23 (명)	41
기타	16	한전주, 통신주 등								

○ 분 양

- 분양면적 : 690,593㎡ (산업시설 : 657,652㎡, 지원시설 : 32,941㎡)
- 유치업종 : 전기전자, 금속조립, 기계장비, 자동차부품, 기타제조
- 추진사항
  - 인적네트워크를 활용한 산업단지 홍보 및 투자유도
    (출향인사 및 기업체·관계기관 임직원 : 1,200명 정도)
  - 우량기업 선별유치를 위한 기관단체·기업체 방문
  - 관련 행정, 공공기관 및 인근 산업단지 관리공단 방문·홍보활동
  - 현장중심의 투자유치 활동 : 투자의향서 제출 98개 기업, 면적대비 161%
    (성주2일반산업단지 투자기업에 대한 지원제도 적극 홍보)
  - 투자촉진보조금, 산단입주기업 세제지원 및 각종 행정지원 등

□ 추진현황 및 계획

○ 보 상

- 2012. 12. : 토지 및 지장물 보상 착수(현재 보상률 : 91%)
- 2013. 11. : 보상 수용재결 신청(경북지방토지수용위원회)
- 2014. 04. : 수용재결(보상금 지급 또는 공탁)

○ 분 양

- 2014. 2월중 : 성주2일반산업단지 관리기본계획수립
- 2014. 3월중 : 분양계획 수립
- 2014. 4월중 : 분양 공고 및 신청 접수

4. 농공단지 공공시설물 정비 추진

노후화된 농공단지 공공시설물 정비를 실시하여 쾌적한 생산환경 조성 및 산업 인프라 정비를 통한 기업경쟁력 강화로 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

○ 위　　치

- 성주농공단지 : 성주군 성주읍 성산리 일원
- 선남농공단지 : 성주군 선남면 도성리 일원
- 월항농공단지 : 성주군 월항면 장산리 일원

○ 사업기간 : 2014. 01. ~ 2014. 12.

○ 사 업 비 : 500백만원 (국비 150, 도비 105, 군비 245)

○ 사업내용

- 성주농공단지 : 배수로정비 L=300m
- 선남농공단지 : 간이배수펌프장 정비 1식
- 월항농공단지 : 인도 및 가로등정비 L=500m

□ 추진계획

○ 2014. 02. : 실시설계 완료

○ 2014. 12. : 공사완료

□ 기대효과

○ 기능이 저하된 농공단지 공공시설물을 정비함으로써 입주기업체에 기업하기 좋은 환경을 제공

○ 산업인프라 정비를 통한 기업유치 및 인구유입 촉진으로 지역경제 활성화에 기여

5. 공장설립 및 중소기업 운영지원

· 공장을 신규로 설립하거나 이전하는 업체에 대하여 각종 민원업무 편의 제공을 통한 적극적인 공장유치 · 중소기업 애로해소 등 기업하기 좋은 분위기 조성으로 자유롭고 활력 있는 기업 활동과 지역 간 경쟁력 강화로 지역경제활성화에 기여

□ 추진사항

○ 민원편의 제공을 통한 공장 신설(창업) 유치

○ 중소기업 운전자금 이차보전금 지원확대

○ 중소기업 애로해소 및 기반시설 지원

□ 추진계획

○ 민원서류 접수 즉시 업무담당자 실무 종합 심의회를 개최, 2일 이내 현지 합동 출장으로 신속한 업무처리를 통한 공장 신설(창업) 유치

○ 중소기업 운전자금 융자추천 및 이차보전금 확대지원

- 운전자금 융자추천 : 325억원
- 이자차액보조 : 7.5억원

※ 금융비용 경감 및 기업경영 안정화 기여

□ 기대효과

○ 적극적인 공장 신설(창업) 유치를 통한 지역경제 활성화

○ 기업애로, 불편해소를 통한 기업하기 좋은 지역 이미지 조성

○ 기업에 대한 실질적 지원을 통한 관내 기업 경쟁력 강화

특 수 시 책

1. 근로자의 날 행사(근로자 한마당 축제) 추진

근로자의 날을 맞이하여 관내 내·외국인 근로자들의 노고를 위로하고 근로자들의 사기진작과 단합, 산업체의 생산성 향상에 기여

□ 추진개요

○ 일　　시 : 2014. 10월중

○ 장　　소 : 성주읍 성밖숲

○ 참석인원 : 400명 정도

○ 경기종목 : 족구 및 줄다리기, 장기자랑 등

○ 사업내용

- 지역 업체별 선수선발 및 장기자랑
- 지역 업체에 널리 홍보하여 많은 기업 참석유도
  (성중회 및 여성기업인협회 중심)

○ 사 업 비 : 23,500천원 (군비 13,500천원, 자부담10,000천원)

- 운 영 비 : 14,000천원 (위탁운영비 및 홍보비 등)
- 기타 경비 : 9,500천원

□ 기대효과

○ 관내근로자(내·외국인)들의 근무의욕 고취 및 사기진작

○ 산업체 생산성 향상 및 노사화합에 기여

○ 관내 기업체의 일자리 창출효과