2014년도 주요업무보고

도 시 건 축 과

2014년도 주요업무 추진계획

1. 선남 관화· 도흥리 군유지 개발사업 추진

▪ 선남면 관화·도흥리 일원에 군유지를 활용한 선남골프장 조성 및 경북대학교 업무협력 사업(연구시설, 학생실습장, 교직원촌 건립 등)을 성공리에 추진하여 성주일반산업단지 및 서부권 개발사업과 연계하여 관광산업육성 및 산학인재 양성으로 지역개발과 주민소득 증대에 기여

□ 사업개요

○ 위　　치 : 선남면 관화・오도・도흥리 일원

○ 사업면적 : 137만㎡정도(군유지 100만㎡, 사유지 37만㎡)

○ 사업계획

- 성주군 민자 유치(군유지+사유지)

· 골프장 조성 18홀(1,110천㎡정도) 단계별 추진(군유지 9홀 우선추진)

- 경북대 군유지 개발 MOU 사업 : 263,000㎡

· 연구시설(15천㎡), 학생실습장(55천㎡), 교직원촌(193천㎡,122세대 정도)

□ 추진현황

○경북대 군유지 개발 MOU 사업 : 2012. 8. 29.

○선남골프장 군관리계획(체육시설, 용도지역) 경상북도 승인 : 2013. 5. 16.

○선남골프장조성·운영 사업시행자 공모 및 우선협상자 선정 : 2014. 4. 24.

추진계획

○선남골프장 실시계획 수립 및 사업자 지정 고시 : 2014. 10. ~ 2015. 12.

○선남골프장 착공 및 준공 : 2016. 1 ~ 2018. 12.

○경북대학교 개발사업 추진 여・부 결정 : 2014. 7(경북대측 의견 청취 후)

2. 개발진흥지구(수륜,대가) 군관리계획 결정(변경) 수립

▪ 수륜면 신파리, 대가면 옥성·옥련리 일원에 '96년도 취락지구로 지정된 개발진흥지구의 군관리계획(주거형)을 수립하여 토지이용(건폐율, 용적률 등) 증대, 녹지용지에 농업관련시설 건축이 가능하도록 하여 주민 불편을 해소하고, 시기반시설(도로) 확충하여 지역 균형 발전에 기여

□ 사업개요

○ 위　　치 : 수륜면 신파리, 대가면 옥성·옥련리 일원

○ 사 업 량 : 개발진흥지구 군관리계획 수립 387천㎡정도

○ 사업기간 : 2014. 3. ~ 2014. 12.

○ 사 업 비 : 150백만원(예산액 : 100백만원, 50백만원 추경확보)

○ 시행방법 :전문용역업체 도급시행

□ 추진현황 및 계획

○ 지구단위계획수립 용역 시행 : '14. 5. 7.

○ 기초자료 작성 및 현황측량 실시 : '14. 4 ~ 7.

○ 주민의견청취 및 관련부서(기관) 협의 : '14. 8. ~ 9.

○ 군의회 의견청취 : '14. 10.

○ 군계획위원회 심의 및 지형도면 승인 고시 : '14. 12.

□ 기대효과

○ 도로선형 및 확대 등 도시기반시설 정비로 인한 주민불편 해소

○ 지구단위계획변경으로 건폐율·용적률 상향으로 지역개발 활성화 도모

(※ 건축 건폐율 40% →60% , 용적률 100%→150% 상향

녹지용지 내 농업관련시설 건축 시 : 건폐율40%, 용적률 100%까지 허용)

3. 도시개발사업 추진

▪ 도시계획지구 및 취락지구 내 기반시설 확충을 통한 주민의 교통편의를 증진하고 소방차량 진입의 원활화 및 주거환경을 개선

□ 도시토목사업

(단위 : 백만원)

사 업 명		위　　치	사업량	사업비	비고 (진도)
계			6지구	**750**	
도비 보조 사업	소계		5지구	**700**	
	성주도시계획도로 "소로2-1호선"개설	성주읍 경산리(성주정수장 뒤)	L = 200m B = 8.0m	300	계속
	가천도시계획도로"소로2-1호선"개설	가천면 창천리(가천보건지소 옆)	L = 120m B = 8.0m	100	마무리
	성주도시계획도로"소로2-53호선"개설	성주읍 성산리(성주파출소 앞)	L = 130m B = 8.0m	200	마무리
	가천도시계획도로"소로2-9호선"개설	가천면 창천리(가천초등학교 앞)	L = 170m B = 8.0m	50	계속
	초전도시계획도로"소로2-4호선"개설	초전면 대장리(초전소방서 앞)	L = 140m B = 8.0m	50	계속
자체 사업	소계		1지구	**50**	
	초전면 소재지 아스콘 재포장공사	초전면 대장리 (칠선교~종로사거리)	L = 320m B = 8.0m	50	신규

□ 취락지구정비사업

(단위:백만원)

사 업 명	위 치	사업량	사업비	비 고
계			**450**	
선남 면소재지 도로개설사업	선남면 관화리	L=300m B=8.0m	400	
취락지구 기반시설 정비	비도시지역	4개면	50	

□ 도시관리사업

(단위:백만원)

사 업 명	위 치	사업량	사업비	비 고
계			**270**	
도시기반시설 긴급정비사업	도 시 지 역	6개 읍·면	50	
도시계획시설(도로) 미불용지 보상사업		10개 읍·면	100	민원사항
성주읍 시가지 도로재포장공사	경찰서~LG사거리 성산교~문화예술회관	L=710m	100	
성주읍 시가지 부착방지시설 설치	성주읍	3개소	20	

□ 옥외광고시범거리조성사업

(단위:백만원)

사 업 명	위 치	사업량	사업비	비 고
계			**250**	
성주읍 시가지 간판정비사업	성주읍	1식	250	

4. 불법광고물 정비 추진계획

▪ 도시 미관 저해 및 도로교통 안전 방해 등 도시품격을 떨어뜨리는 『불법 광고물』에 대하여 계도 및 일제 단속을 실시하여 정비코자함

□ 추진개요

○ 위　　치 : 성주군 10개 읍·면

○ 정 비 기 간 : 2014. 1 ~ 2014. 12.

○ 정 비 대 상

- 교통 및 보행에 방해가 되는 입간판 등 불법 유동광고물
- 음란·퇴폐적 내용의 문구 등이 쓰인 청소년유해 광고물
- 불법 현수막·벽보·전단, 기타 무허가·미신고 광고물

□ 추진계획

○ 정비방법

- 군·읍·면 합동 단속반 편성, 연중 정비
- 정기 및 수시점검 및 정비
- 옥외광고협회와 간담회를 개최하여 계도 정비 협조요청

○ 조치사항

- 적발된 불법광고물 행위자 자진철거 계도 및 과태료 부과
- 음란·퇴폐 행위내용 유동광고물 즉시 제거
- 지속적인 점검 및 정비로 불법광고물 사전예방

□ 기대효과

○ 군 역점사업으로 추진 중인 클린성주만들기와 연계·시행함으로써 깨끗한 거리환경 조성기여

○ 도시미관 개선으로 인한 군 이미지 제고

5. 공동주택의 공동이용시설물 관리비용 지원

▪ 공동주택의 노후된 공동이용시설물의 관리비용 지원을 통한 개,보수 정비로 입주민 공동체 생활 활성화로 삶의 질 향상과 도시주변 환경 정비로 쾌적한 주거 공간 조성

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2014. 2 ~ 2014. 9.

○ 사 업 비 : 40백만원 정도(지원) - 자부담 40%

○ 사업내용

- 지원대상 : 주택건설사업승인대상으로 사용검사 후 10년 이상 경과한 공동주택
- 사업대상

· 신성강변타운 지하주차장 램프 지붕설치공사(자부담 14,432천원)

· 성주우방타운 쓰레기집하장 및 주차장확장공사(자부담 20,152천원)

□ 추진현황 및 계획

- 2014. 2. : 사업대상 신청 및 우선순위 선정
- 2014. 2. : 사업대상 확정
- 2014. 3. : 사업시행
- 2014. 9. : 사업비 정산

□ 기대효과

○ 공동주택 입주민 삶의 질 향상 및 쾌적한 주거 공간 조성

○ 입주민 공동체 의식 함양 및 도시환경 정비 도모

6. 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 시행

▪ 건축법을 위반한 중·소규모 주거용 건축물을 양성화함으로써 서민들의 재산권을 보호하고 주거생활환경 안정 도모

□ 관계법령

○ 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 (법률 제11930호, 2013.7.16정, 2014.1.17 시행)

○ 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 시행령 (대통령령 제25100호, 2014.1.16제정, 2014.1.17 시행)

□ 주요내용

○ 대상건축물

- 2012. 12. 31 이전 건축법령을 위반한 중·소규모 주거용 건축물*
(주거용 건축물 : 해당 건축물 연면적의 50/100이상이 주택용도인 건축물)

- 무단 용도변경은 제외(무허가, 무단 증축·대수선은 적용)

※ 건축법 위반사항만 양성화(다른 법령 위반사항은 양성화 제외)

※ 대지(토지)에 대한 농지전용, 지목변경 등은 불가함.

○ 대상건축물 규모

- 세대당 전용면적 85㎡이하 다세대 주택
- 연면적 165㎡이하 단독주택(다가구주택 제외)
- 연면적 330㎡이하 다가구 주택에 한정

○ 시행기간 : 2014. 1. 17 ~ 2015. 1. 16 (1년간)

※ 신고기간 : 2014. 1. 17 ~ 2014. 12. 16 (11개월간)

○ 처리절차 : 특정건축물 신고를 받은 날부터 30일 내에 건축 위원회 심의를 거쳐 사용승인서 교부(건축물대장 작성)

※정리(양성화)대상 건축물은 건축법 제80조에 따라 산정한 이행강제금 1회분에 해당하는 과태료를 부과

→ 이행강제금액 : 시가표준액의 50/100

○ 적용제외

- ″국토의 계획 및 이용에 관한 법률“에 따른 도시·군계획 시설의 부지
- “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”에 따른 개발제한구역

→ 다만, 해당 개발제한구역의 지정 전에 건축한 대상건축물 제외

- “군사기지 및 군사시설보호법”에 따른 군사기지 및 군사시설 보호구역

→ 다만, 해당 군사기지 및 군사시설보호구역의 지정 전에 건축한 대상건축물 제외

- “도로법” 또는 “고속국도법”에 따른 접도구역
- “도시개발법”에 따른 도시개발구역

→ 다만, 해당 도시개발사업에 지장이 없는 대상건축물 제외

- “산지관리법”에 따른 보전산지
- 대통령령으로 지정하는 상습재해구역 또는 환경정비구역

□ 추진계획

○ 이장회의 등 각종 회의시 안내문 배부 등 대주민 홍보

7. 불법 건축행위 지도·단속

▪ 무허가, 무신고 건축 등 불법건축행위에 대한 지속적인 지도·단속

▪ 불법 건축행위자에 대한 엄정한 법집행 및 건축행정 질서 확립

□ 사업개요

○ 추진기간 : 연중

○ 대 상

- 불법건축행위 : 무허가(신고)건축, 무단용도변경, 사용승인전 사용 등
- 위법시공행위 : 허가(신고)사항 위반 및 부실시공 등

□ 추진계획

○ 단속방법

- 군・읍・면별 상설단속반 편성, 연중 지도・단속
- 담당 구역별로 정기 및 수시점검 및 순찰
- 개발행위, 농지전용 등 복합민원과 연계한 지도 점검
- 취약지(공장 밀집지역등)에 대하여는 수시 점검

○ 조치사항

- 적발된 불법건축물의 조기 정비 촉구 및 계도
- 불법건축물 발생 예방을 위한 불법행위 단속 및 건축 인・허가 절차 안내문 배부
- 적발된 불법건축물의 위법행위자 시정명령 및 고발 등 적법조치 이행
- 지속적인 사후관리로 재발 방지에 만전

□ 기대효과

○ 불법건축물로 인한 민원발생 예방 및 재산피해 최소화

○ 엄정한 법집행으로 건축행정 질서 확립

8. 농촌주거환경개선사업 추진

▪ 노후・불량주택의 개량과 빈집정비를 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경조성 ▪ 주민의 삶의 질을 높이고 정주의욕 고취

□ 사업개요

○ 사업기간 : 연중

○ 사 업 량

- 농촌주택개량 : 65동(동당 60백만원 융자)

※융자조건 : 연리2.7% [만65세이상 노인(부양)자 2%],
1년거치 19년 분할상환, 3년거치 17년 상환

- 빈 집 정 비 : 35동(동당 100만원 보조)

○ 사 업 비 : 3,935백만원(보조 35백만원, 융자 3,900백만원)

□ 추진계획

○ 사업대상자 선정 : 2014년 3월 완료

○ 건축신고, 농지전용 등 각종 인·허가 절차 안내 및 지원

○ 내실 있는 사업추진을 위한 현장 지도

○ 조기착공 및 사업비 적기 지원으로 자금부담 경감

□ 기대효과

○ 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성으로 정주의욕 고취

○ 우범, 탈선장소 제거 및 미관개선으로 쾌적한 생활환경 조성과 취약지역 주거환경개선으로 삶의 질 향상

특 수 시 책

1. 성주 체육공원(공설운동장) 조성사업

▪ 성주 복합테마형 클러스터내 계획부지를 활용하여 성주군 체육공간 시설을 조성함으로써 군민의 체력향상은 물론 군민의 화합 및 축제 공간으로 활용코자 함

□ 사업규모 및 기간

○ 위　　치 : 성주읍 대흥리 905-3번지 일원

○ 사업규모 : 113,070㎡(체육시설102,790 주차장10,280)

- 주요시설물 : 공설운동장(본부석, 스탠드(2300석), 인조잔디, 육상트랙) 씨름장, 국궁장, 문화마당, 잔디광장 등
- 부대시설 : 소하천 정비, 도로, 주차장, 완충녹지 등

○ 사업기간 : 2012 ~ 2016

○ 사 업 비 : 180억원 정도

□ 추진실적 및 계획

- 군 관리계획(용도지역, 체육시설, 주차장)결정(변경) : 2012. 10월
- 조성부지 토지 보상 협의 : 2012. 10월 ~
- 성주 개발촉진지구 개발계획 변경 승인요청(국토부) : 2012. 11월
- 성주 개발촉진지구 개발계획 변경 승인(국토부) : 2013. 3월
- 지방건설기술심의위원회 심의 : 2013. 7월
- 군계획시설(체육시설, 주차장)사업 실시계획인가 협의 : 2013. 9월
- 성주체육공원(공설운동장)조성사업 원가심사 및 일상감사 : 2013. 11월
- 성주체육공원(공설운동장)조성사업 공사 발주 : 2013년 12월
- 성주체육공원(공설운동장)조성사업 시행 : 2014년 2월~2016년 2월

2. 성주개발촉진지구 기반시설 지원사업 조성

▪ 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」제9조 및 14조에 의거 낙후지역 개발촉진지구로 지정된 우리군의 기반시설에 대한 지원 사업을 체계적으로 추진코자 함

□ 성주개발촉진지구 기반시설 현황

사 업 명		사업량	사업비(억원)	연도별 투자계획(억원)					비고
				2012	2013	2014	2015	2016	
합 계			449	**33.3**	**91.2**	**110.95**	**86.13**	**127.42**	
1	독용산성 자연휴양림 진입도로확·포장사업	1.9km	90	12.3	26.2	30	6.5	15	
2	남은리~상신리 연결도로 개설사업	4.4km	110	3	10	12	20	65	
3	성주 역사테마파크 조성사업	32천㎡	90	3	10	22	10	45	
4	성산고분군 탐방로 개설사업	1.5km	30	2	15	13	-	-	
5	복합클러스터단지內 성주 체육공원 조성사업	113천㎡	129	13	30	33.95	49.63	2.42	

□ 기반시설 연도별 추진계획

사 업 명		연도별 추진계획					비고
		2012	2013	2014	2015	2016	
1	독용산성 자연휴양림 진입도로확·포장사업	설계	· 보상 · 사업착수	· 사업추진	· 사업추진	· 사업완료	
2	남은리~상신리 연결도로 개설사업	설계	· 보상	· 보상 · 사업착수	· 사업추진	· 사업완료	
3	성주 역사테마파크 조성사업	설계	· 보상	· 보상	· 보상 · 사업착수	· 사업완료	
4	성산고분군 탐방로 개설사업	설계	· 보상 · 사업착수	· 사업추진	· 사업완료		
5	복합클러스터단지內 성주 체육공원 조성사업	설계	· 보상 · 사업착수	· 사업추진	· 사업추진	· 사업완료	