2014년도 공유재산 관리계획 변경안

의 안 번 호	

제출일자 : 2014년 7월 일 발 의 자 : 성 주 군 수

1. 개정 이유

○ 선남·용암 지역은 대구시와 인접하여 공장의 신설과 유동인구 증가로 화재 및 사고가 급증함에 따라 선남119 소방안전센터를 신설하여 각종 재난에 대비하고 현장대응 활동 체제를 강화하고자 함.

2. 참고사항

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 내용

○ 사업부지 현황

- 위 치 : 성주군 선남면 도성리 산 50-5번지(광영삼거리)
  - 면적 - 1,242㎡(375평)
  - 지목 - 임야
  - 공시지가 - 21,500원/㎡ (기준가격 : 26,703,000원)
- 현소유자 : 손성호(경북 김천), 안정옥(대구 달서)
- 건축면적 : 727㎡(220평) 〈1층 : 사무실·차고, 2층 : 대기실·회의실〉
- 사업기간 : 2014년 10월 ~ 2015년 12월
- 사 업 비 : 16억원정도 (도비 12억, 군비 4억)
  토지매입 및 제반경비 : 4억정도
- 예산반영 : 2014년 1회 추가경정예산 편성

※ 현.성주소방서 선남지역대 운영 현황

- 위 치 : 선남면 도성리 732-2
- 부지면적 : 495㎡
- 건축면적 : 112.58㎡
- 장 비 : 펌프 1, 구급차 1
- 인 원 : 2명/1일 총 6명

○ **추진현황**

- 2013. 3월 : 선남119안전센터 부지 매입 협조 요청
- 2013. 4~12월 : 입지 후보지 물색 및 제반여건 검토
- 2014. 4월 : 의회 간담회 개최(4.21)
- 2014. 6월 : 공유재산심의회 개최 (6.26)

○ **향후 추진계획**

- 2014. 8~9월 : 추경 시 예산 수립
- 2014. 10월 : 사업부지 취득
- 2015. 3월 : 건물 신축공사 착공(성주소방서)
- 2015. 12월 : 건물 준공(성주소방서)

○ **기대효과**

- 화재 등 재난예방 기능 강화 및 소방서비스 수혜 사각지역 해소
- 화재, 구조, 구급 등 각종 재난에 대한 현장대응활동 체제 강화

붙임 2014년도 공유재산 관리계획 변경(안) 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경 (안)

□ 2014년도 관리계획 총괄표

○ 회계명 : 일반 회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			당초			변경			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	3 1	28,057 840	1,075,140 800,000	1	1,242	400,000	4 1	29,299 840	1,475,140 800,000	
	1.매입	토지 건물 기타	3	28,057	1,075,140	**1**	**1,242**	**400,000**	4	29,299	1,475,140	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	840	800,000				1	840	800,000	
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2014년도 취득대상 재산목록

○회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1		성주군 수륜면 신정리 256-1외 50필지	21,415	800,000	2014~2015	무흘구곡경관가도조성 부지매입	기가결
2	답	성주군 초전면 대장리 769	1,910	75,140	2014년 1월	초전면 전천후 게이트볼장 조성	기가결
3	답	성주군 수륜면 수성리 184외 1필지	4,732	200,000	2014년 1월	농기계 임대사업 분소설치	기가결
4	건물	성주군 수륜면 수성리 184외 1필지	840	800,000	2014년 10월	농기계 임대사업 분소설치	기가결
5	임야	성주군 선남면 도성리 산50-5	1,242	400,000	2014년 10월	선남119 소방안전센터 부지매입	**금회**
계	**토지**		**29,299**	**1,475,140**			
	건물		**840**	**800,000**			
	기타						