2015년도 공유재산 관리계획안 검토보고서

1. 제 출 자 : 성 주 군 수

2. 제안이유

○ 가천면 지역민의 숙원사업인 체육공원 등 다목적 광장을 조성하여 지역민들이 편히 쉴 수 있는 공간 마련과 공원 내 복지회관을 이전 신축하여 지역주민의 복지증진과 삶의 질 향상에 기여하며

○ 초전면 복지회관을 리모델링 및 증축하여 현재 협소한 공간으로 인한 주민불편을 해소하고 주민들과 방문객을 위한 공간으로 지역 중심 거점시설로 이용하고자 하며

○ 금수문화예술마을 인근 권역활성화센터를 조성하여 현 체험객들의 불편을 해소하고 농촌체험활동, 인성교육 등을 연계할 수 있도록 하며, 주민들과 도시민이 함께 모여 공동체 활동 및 도농교류활동을 할 수 있는 공간을 마련코자 하며

○ 수륜면 남작권역에 권역활성화센터를 조성하여 권역발전을 위한 구심점 공간으로 조성하고, 체험·축제·문화행사 등 다양한 수요를 수용할 수 있는 다목적 광장을 조성하여 지역 활성화의 기반을 확충하고자 하며

○ 우리군의 관광자원개발 사업인「세종대왕자태실 생명문화공원」이 원활한 시행과 시설물의 배치 및 구성적 측면에서 효율적인 공원 조성이 될 수 있도록 군 유지와 선석사 토지를 상호 교환하여 사업을 추진하고자 함.

3. 참고사항

가. 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

다. 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요내용

□ 가천면 소재지 종합정비사업 (복지회관 신축 및 체육공원 조성계획)

○ 사업부지 현황

- 위　　치 : 성주군 가천면 창천리 657-1번지 외4필지
- 규　　모 : 부지면적 4,807㎡ , 복지회관 396㎡
- 사업기간 : 2015년 1월～12월

- 사 업 비 : 1,987,500천원정도 (국비 70%, 도비 9%, 군비 21%)
  (토지매입 : 887,500천원, 건물신축 : 1,100,000천원)

○ 추진경과 및 향후계획
- 2014. 3월 : 기본계획용역 착수
- 2014. 3월 ~ 7월 : 추진위원회 개최(총5회)
- 2014. 12월 : 기본계획승인
- 2015. 1월 ~ 2월 : 토지매입 및 설계
- 2015. 3월 : 공사 착공

○ 기대효과
- 지역주민 상호교류의 장으로 체력단련 및 휴식공간의 제공으로 주민들의 건강증진과 삶의 만족도 향상

□ 초전면 소재지 종합정비사업(복지회관 리모델링 및 증축계획)

○ 사업부지 현황
- 위 치 : 성주군 초전면 대장리 710-19번지 외3필지
- 규 모 : 복지회관 리모델링 606.5㎡, 증축 583.27㎡
- 사업기간 : 2015년 1월~12월
- 사 업 비 : 2,573,000천원정도 (국비 70%, 도비 9%, 군비 21%)

○ 추진경과 및 향후계획
- 2014. 3월 : 기본계획용역 착수
- 2014. 3월 ~ 7월 : 추진위원회 개최(총5회)
- 2014. 12월 : 기본계획승인
- 2015. 1월 ~ 2월 : 토지매입 및 설계
- 2015. 3월 : 공사 착공

○ 기대효과
- 노후 시설의 리모델링 및 증축을 통해 충분한 공간을 확보하여 주민들의 복지증진과 삶의 만족도 향상

□ 금수강산권역단위종합정비사업(권역활성화센터 조성)

○ 사업부지 현황
- 위 치 : 성주군 금수면 광산리 137-2번지 외 1필지
- 규 모 : 권역활성화센터 612㎡
- 사업기간 : 2015년 1월~12월
- 사 업 비 : 1,285,000천원정도 (국비 70%, 도비 9%, 군비 21%)

○ 추진경과 및 향후계획
- 2014. 3월 : 기본계획용역 착수
- 2014. 3월 ~ 7월 : 추진위원회 개최(총5회)
- 2014. 12월 : 기본계획승인
- 2015. 1월 ~ 2월 : 설계
- 2015. 3월 : 공사 착공

○ 기대효과
- 도시민들의 농촌체험활동 등과 연계하여 도농교류의 장으로 활용하여 관광객 유치 및 지역경제 활성화에 기여

□ 남작권역 단위 종합정비사업(권역활성화센터 조성)

○ 사업부지 현황
- 위 치 : 성주군 수륜면 보월리 933-1번지 외4필지
- 규 모 : 부지면적 10,285㎡, 권역활성화센터 490.08㎡
- 사업기간 : 2015년 1월~12월
  사 업 비 : 1,424,000천원정도 (국비 70%, 도비 9%, 군비 21%)
  (토지매입 : 250,000천원, 건물신축 : 1,174,000천원)
- 예산반영 : 2015년 본예산 편성

○ 추진경과 및 향후계획
- 2013. 12월 : 남작권역 기본계획 승인
- 2014. 2월 : 세부설계 착수
- 2014. 2월 ~ 7월 : 추진위원회 개최(총7회)
- 2014. 7월 : 세부설계(안) 최종협의 완료
- 2014. 10월 ~ 11월 : 세부설계 완료 및 시행계획 수립
- 2015. 1월 : 토지매입

○ 기대효과
- 문화·복지·교류 중심공간으로 권역 발전을 위한 구심점 공간 조성
- 다목적 광장을 조성하여 지역활성화의 기반을 확충하고자 함

□ 세종대왕자 태실 생명문화공원 조성 토지 교환

○ 사업개요
- 사 업 명 : 세종대왕자 태실 생명문화공원조성
- 사업위치 : 성주군 월항면 인촌리 218-9번지 일원
- 사업기간 : 2008년~2015년(8년간)

- 사 업 비 : 93.5억원(국비 34억, 지방비 59.5억)
- 사업내용 : 태실전시관,생명문화광장조성,태실정비,편의및
기반시설(진입도로,주차장,화장실 등)

○ 교환사유

- 세종대왕자 태실 생명문화공원조성 구역계 내 포함된 선석사(조계종)소유의 토지를 매입 또는 토지사용 승낙을 받아 사업 추진 계획이었으나, 선석사(조계종)사찰 소유의 토지는 일방적인 매각은 불가능하며 적정한 대체 조건 없이는 토지사용 승낙도 불가능 하여 원활한 사업시행을 위해 선석사(조계종)에서 우선 협의조건으로 제시한 군유지와 선석사 토지의 상호 교환 필요

○ 교환계획

- 대상토지
  - 성주군 : 월항면 인촌리 218-4번지 외 3필지
  - 선석사 : 월항면 인촌리 218-11번지 외 1필지
- 교환예정 : 성주군(8,166㎡, 209,492천원), 선석사(8,831㎡, 226,143천원)
- 교환차액 : 성주군이 665㎡더 취득하고 16,651천원을 선석사에 지급해야함.

○ 추진경과

- 2013. 1. 2 ~ 2014. 12. 31 : 생명문화공원(광장) 조성공사 시행
- 2013. 07. 15 : 토지사용동의 협조 공문 발송(1차)
- 2013. 08. 12 : 토지사용동의 협조 공문 발송(2차)
- 2013. 12. 24 : 토지사용 동의 여,부 의견 조회(사용승인 신청)
- 2014. 02. 05 : 사찰재산 토지 사용승인 신청 반려(조계종 동화사)
- 2014. 03. 13 : 기공승낙서 제출 협조문 발송(성주군)
- 2014. 04. 28 : 기공승낙서 징구(선석사)

□ 2015년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	3 4	23,923 2687.85	1,363,643 6,132,000				3 4	23,923 2687.85	1,363,643 6,132,000	
	1.매입	토지 건물 기타	2 4	15,092 2687.85	1,137,500 6,132,000				2 4	15,092 2687.85	1,137,500 6,132,000	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타	1	8,831	226,143				1	8,831	226,143	
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1	8,166	209,492				1	8,166	209,492	
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타	1	8,166	209,492				1	8,166	209,492	
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2015년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	수량				
1	토지	가천면 창천리 657-1외 4필지	4,807	887,500	2015.1	가천면소재지종합정비사업	
2	토지	수륜면 보월리 933-1외 4필지	10,285	250,000	2015.1	남작권역단위종합정비사업	
3	건물	가천면 창천리 657-1외 4필지	396	1,100,000	2015.12	가천면소재지종합정비사업 복지회관 신축	
4	건물	초전면 대장리 710-16외 1필지	1189.77	2,573,000	2015.12	초전면소재지종합정비사업 복지회관 리모델링 및 증축	
5	건물	금수면 광산리 137-2외 2필지	612	1,285,000	2015.12	금수강산권역단위종합정비사업 권역활성화센터 조성	
6	건물	수륜면 보월리 933-1	490.08	1,174,000	2015.12	남작권역단위종합정비사업 문화복지센터 신축	
계	토지	총 10필지	15,092	1,137,500			
	건물	총 4식	2,687,85	6,132,000			
	기타						

□ 2015년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시				교환대상수량	추정가격	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	지목		소재지	일단의수량						
1	토지	답	월항 인촌 218-4	2,661	2,661	68,121	2015.1	구역계내 토지상호 교환	선석사 (조계종)	처분
2	토지	답	월항 인촌 218-5	2,192	2,192	56,115	2015.1	〃	〃	〃
3	토지	답	월항 인촌 218-6	2,205	2,205	56,448	2015.1	〃	〃	〃
4	토지	답	월항 인촌 218-7	1,108	1,108	28,808	2015.1	〃	〃	〃
5	토지	답	월항 인촌 218-11	7,142	7,142	185,692	2015.1	〃	성주군	취득
6	토지	전	월항 인촌 223-3	1,689	1,689	40,451	2015.1	〃	〃	〃
계	토지	처분 취득	4필지 2필지	8,166 8,831	8,166 8,831	209,492 226,143	2015.1			
	건물	처분 취득								
	기타	처분 취득								

5. 검토내용

□ 금번에 제출한 2015년도 공유재산 관리계획안은

○ 가천면 소재지 종합정비사업 (복지회관 신축 및 체육공원 조성)은 지역주민의 오랜 숙원사업으로 본 사업을 통해 주민 복리증진과 생활의 질을 향상시키기 위한 사업부지 매입 및 복지회관 건립비 이며

○ 초전면 소재지 종합정비사업(복지회관 리모델링 및 증축)은 기존 건물이 노후화 되어 있으며 특히 협소한 시설이므로 본 사업을 통해 지역주민 이용에 불편을 해소하고 건물의 안전도 개선에도 기여하는 사업이며

○ 금수강산권역 단위종합 정비 사업은 권역활성화센터 건립으로 도농간 문화교류의 장을 만들어 주고 특히 문화 체험장 및 숙박시설을 운영하여 농외소득증대에 기여되며

○ 남작권역 단위 종합 정비 사업은 서부지역 권역 발전에 기틀인 문화 복지센터 건립사업 부지와 건축비이며 본 사업은 지역문화 및 지역 기반 구축에 기여 되며

○ 세종대왕 태실 생명문화 공원 조성 토지 교환건은 현재 추진하는 사업과 연계하여 상호간 토지를 교환하여 추진함으로 토지의 공간 효율성과 이용 가치성 및 목적사업 원만히 추진될 것으로 판단되며

○ 위와 같이 2015년도 공유재산 관리계획안은 우리 군민의 복리 증진과 아울러 문화 및 지역발전을 위해서 사업을 추진함이 타당할 것으로 사료 됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.