2015년도 공유재산 관리계획 변경안

의 안 번 호	

발의일자 : 2015년 6월 일
발 의 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 구·분뇨처리장은 시설의 노후화로 사용이 불가능하고, 우범자에 의한 화재발생·도난·파손 등의 우려가 있으므로 매각하여 군 재원을 확보 코자 하며

○ 군청사 인접부지를 확보하여 부족한 주차공간을 확보하여 민원인 및 직원들의 주차난을 해소코자 함.

2. 주요내용

□ 구· 분뇨처리장 매각

○ 재산 현황

- 위 치 : 성주군 선남면 신부리 2번지 외 2필지 5,787㎡
- 건물현황 : 분뇨·쓰레기 처리시설 14동, 연면적 1,210.5㎡
- 재산가액 : 총896,135천원정도(가감정가)
  (토지 : 607,635천원, 건물 : 245,500천원, 기계기구 : 40,000천원)

○ 추진경과 및 향후계획

- 2015. 3월 : 공유재산 심의회 가결
- 2015. 4월 : 간담회 실시
- 2015. 6월 : 2개의 감정평가 업체에 감정평가 실시
- 2015. 7월 : 공개경쟁입찰로 매각

○ 기대효과

- 노후 재산에 대한 관리비용 절감과 활용하지 않는 공유재산을 매각하여 다른 군유재산 확보를 위한 재원으로 활용

□ 군청사 인접부지 매입

○ 취득대상 현황

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 268번지 외 5필지
- 규　　모 : 토지 1,681㎡, 건물 2동 194.48㎡
- 취 득 비 : 약 850,000천원(가감정가)
- 예산반영 : 2015년 제2회 추경

○ 추진경과 및 향후계획

- 2015. 3월 : 공유재산 심의회 가결
- 2015. 4월 : 간담회 실시
- 2015. 6월 : 2개의 감정평가 업체에 감정평가 실시
- 2015. 7월～ : 예산확보 및 매입

○ 기대효과

- 군청사 인근 부족한 주차공간 확보를 통해 주차난 해소

3. 참고사항

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

붙임 2015년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부.

[붙임]

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2015년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	3	23,923	1,363,643	1	1,681	339,810	4	25,604	1,703,453	
		건물	4	2687.85	6,132,000	1	194.48	26,728	5	2,882.33	6,158,728	
		기타										
	1.매입	토지	2	15,092	1,137,500	1	1,681	339,810	3	16,773	1,477,310	
		건물	4	2687.85	6,132,000	1	194.48	26,728	5	2,882.33	6,158,728	
		기타										
	2.교환으로 취득	토지	1	8,831	226,143				1	8,831	226,143	
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지	1	8,166	209,492	1	5,878	208,332	2	13,953	417,824	
		건물				1	1,210.5	266,117	1	1,210.5	266,117	
		기타										
	4.매각	토지				1	5,787	208,332	1	5,787	208,332	
		건물				1	1,210.5	266,117	1	1,210.5	266,117	
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로 처분	토지	1	8,166	209,492				1	8,166	209,492	
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

□ 2015년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	수량				
1	토지	가천면 창천리 657-1외 4필지	4,807	887,500	2015.1	가천면소재지종합정비사업	
2	토지	수륜면 보월리 933-1외 4필지	10,285	250,000	2015.1	남작권역단위종합정비사업	
3	건물	가천면 창천리 657-1외 4필지	396	1,100,000	2015.12	가천면소재지종합정비사업 복지회관 신축	
4	건물	초전면 대장리 710-16외 1필지	1189.77	2,573,000	2015.12	초전면소재지종합정비사업 복지회관 리모델링 및 증축	
5	건물	금수면 광산리 137-2외 2필지	612	1,285,000	2015.12	금수강산권역단위종합정비사업 권역활성화센터 조성	
6	건물	수륜면 보월리 933-1	490.08	1,174,000	2015.12	남작권역단위종합정비사업 문화복지센터 신축	
7	토지	성주읍 경산리 253외 5필지	1,681	730,990	2015.12	군청사 인접부지 매입	하반기
8	건물	성주읍 경산리 254외 1필지	194.48	68,098	2015.12	군청사 인접부지 매입	하반기
계	토지	총 16필지	16,773	1,868,490			
	건물	총 5식	2882,33	6,200,098			
	기타						

□ 2015년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시				교환대상수량	추정가격	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	지목		소재지	일단의수량						
1	토지	답	월항 인촌 218-4	2,661	2,661	68,121	2015.1	구역계내토지상호교환	선석사(조계종)	처분
2	토지	답	월항 인촌 218-5	2,192	2,192	56,115	2015.1	〃	〃	〃
3	토지	답	월항 인촌 218-6	2,205	2,205	56,448	2015.1	〃	〃	〃
4	토지	답	월항 인촌 218-7	1,108	1,108	28,808	2015.1	〃	〃	〃
5	토지	답	월항 인촌 218-11	7,142	7,142	185,692	2015.1	〃	성주군	취득
6	토지	전	월항 인촌 223-3	1,689	1,689	40,451	2015.1	〃	〃	〃
계	토지	처분 취득	4필지 2필지	8,166 8,831	8,166 8,831	209,492 226,143	2015.1			
	건물	처분 취득								
	기타	처분 취득								

□ 2015년도 매각대상 재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	잡	선남면 신부리 2	2,370	2,370	248,850	2015. 7	노후·불용재산매각	공개경쟁입찰	
2	잡	선남면 신부리 5	3,118	3,118	327,390	2015. 7	〃	〃	
3	잡	선남면 신부리 6-1	299	299	31,395	2015. 7	〃	〃	
4	건물	선남면 성주로 3758-15	1,210.5	1,210.5	248,500	2015. 7	〃	〃	
계	토지	총3필지	5,787	5,787	607,635				
	건물	1식	1,210,5	1,210,5	248,500				
	기타								