2015년도 공유재산 관리계획 변경안
검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 성 주 군 수

2. 제안이유

○ 구. 분뇨처리장은 시설의 노후화로 사용이 불가능하고, 우범자에 의한 화재발생·도난·파손 등의 우려가 있으므로 매각하여 군 재원을 확보 코자 하며

○ 군청사 인접부지를 확보하여 부족한 주차공간을 확보하여 민원인 및 직원들의 주차난을 해소코자 함.

3. 주요내용

□ 구. 분뇨처리장 매각

○ 재산 현황

- 위　　치 : 성주군 선남면 신부리 2번지 외 2필지 5,787㎡
- 건물현황 : 분뇨·쓰레기 처리시설 14동, 연면적 1,210.5㎡
- 재산가액 : 총896,135천원정도(가감정가)
  (토지 : 607,635천원, 건물 : 245,500천원, 기계기구 : 40,000천원)

○ 추진경과 및 향후계획

- 2015. 3월 : 공유재산 심의회 가결
- 2015. 4월 : 간담회 실시
- 2015. 6월 : 2개의 감정평가 업체에 감정평가 실시
- 2015. 7월 : 공개경쟁입찰로 매각

○ 기대효과

- 노후 재산에 대한 관리비용 절감과 활용하지 않는 공유재산을 매각하여 다른 군유재산 확보를 위한 재원으로 활용

□ 군청사 인접부지 매입

○ 취득대상 현황

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 268번지 외 5필지

- 규　모 : 토지 1,681㎡, 건물 2동 194.48㎡
- 취 득 비 : 약 850,000천원(가감정가)
- 예산반영 : 2015년 제2회 추경

○ **추진경과 및 향후계획**
- 2015. 3월 : 공유재산 심의회 가결
- 2015. 4월 : 간담회 실시
- 2015. 6월 : 2개의 감정평가 업체에 감정평가 실시
- 2015. 7월～ : 예산확보 및 매입

○ **기대효과**
- 군청사 인근 부족한 주차공간 확보를 통해 주차난 해소

4. 관련법령
○ 지방자치법 제39조제1항 및 같은 법시행령 제36조제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

5. 검토내용
○ 본 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제7조 및 성주군 공유재산 관리조례 제12조제1항의 규정에 의하여 2015년도 공유재산관리계획 변경안에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것입니다.

○ 금번에 제출한 2015년도 공유재산 관리계획 변경안은 구. 분뇨처리장 매각과 군청사 인접부지를 매입하는 사항으로서

○ 주요내용으로는 먼저, 구. 분뇨처리장 매각 건은 선남면 신부리에 위치한 구. 분뇨 처리장이 2011년 4월 용도폐지된 이후로 시설이 노후화 되어 사용이 불가능하고, 우범자에 의한 화재발생·도난·파손 등의 우려가 있으므로 공유재산 매각을 통해 노후재산에 대한 관리비용 절감과 군 재원을 확보하고자 함이며, 군청사 인접부지 매입 건은 부족한 주차공간을 확보하여 민원인 및 직원들의 주차난을 해소하고자 하는 것입니다. 위와 같이 2015년도 공유재산 관리계획 변경안은 활용하지 않는 공유재산 매각을 통해 자체 재원을 마련하고, 군청사 인접부지 매입을 통해 부족한 주차공간을 확보하여 방문 민원인 및 직원들 주

차의 어려움을 해소하자는 것으로서 꼭 필요한 사업임으로 구. 분뇨처리장 매각과 군청사 인접부지를 매입함이 타당하고 사료됩니다. 향후 공유재산 관리계획 수립 또는 변경에 있어서는 공유재산을 효율적으로 이용·관리하기 위한 측면에서 구체적 사용계획에 대하여 면밀한 검토를 통해 군 재정에 부담을 주는 일이 없어야 할 것이며, 특히 각종 공공목적의 시설 확보에 대하여는 산발적이고 중복적 투자로 인한 공유재산의 비효율적 사항이 발생하지 않도록 적기에 종합적으로 계획하고 검토되어야 할 것입니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

감사합니다.

[붙임]

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2015년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	3	23,923	1,363,643	1	1,681	339,810	4	25,604	1,703,453	
		건물	4	2687.85	6,132,000	1	194.48	26,728	5	2,882.33	6,158,728	
		기타										
	1.매입	토지	2	15,092	1,137,500	1	1,681	339,810	3	16,773	1,477,310	
		건물	4	2687.85	6,132,000	1	194.48	26,728	5	2,882.33	6,158,728	
		기타										
	2.교환으로 취득	토지	1	8,831	226,143				1	8,831	226,143	
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지	1	8,166	209,492	1	5,878	208,332	2	13,953	417,824	
		건물				1	1,210.5	266,117	1	1,210.5	266,117	
		기타										
	4.매각	토지				1	5,787	208,332	1	5,787	208,332	
		건물				1	1,210.5	266,117	1	1,210.5	266,117	
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로 처분	토지	1	8,166	209,492				1	8,166	209,492	
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

□ 2015년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	수량				
1	토지	가천면 창천리 657-1외 4필지	4,807	887,500	2015.1	가천면소재지종합정비사업	
2	토지	수륜면 보월리 933-1외 4필지	10,285	250,000	2015.1	남작권역단위종합정비사업	
3	건물	가천면 창천리 657-1외 4필지	396	1,100,000	2015.12	가천면소재지종합정비사업 복지회관 신축	
4	건물	초전면 대장리 710-16외 1필지	1189.77	2,573,000	2015.12	초전면소재지종합정비사업 복지회관 리모델링 및 증축	
5	건물	금수면 광산리 137-2외 2필지	612	1,285,000	2015.12	금수강산권역단위종합정비사업 권역활성화센터 조성	
6	건물	수륜면 보월리 933-1	490.08	1,174,000	2015.12	남작권역단위종합정비사업 문화복지센터 신축	
7	토지	성주읍 경산리 253외 5필지	1,681	730,990	2015.12	군청사 인접부지 매입	하반기
8	건물	성주읍 경산리 254외 1필지	194.48	68,098	2015.12	군청사 인접부지 매입	하반기
계	토지	총 16필지	16,773	1,868,490			
	건물	총 5식	2882,33	6,200,098			
	기타						

□ 2015년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시				교환대상수량	추정가격	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	지목		소재지	일단의수량						
1	토지	답	월항 인촌 218-4	2,661	2,661	68,121	2015.1	구역계내 토지상호 교환	선석사 (조계종)	처분
2	토지	답	월항 인촌 218-5	2,192	2,192	56,115	2015.1	〃	〃	〃
3	토지	답	월항 인촌 218-6	2,205	2,205	56,448	2015.1	〃	〃	〃
4	토지	답	월항 인촌 218-7	1,108	1,108	28,808	2015.1	〃	〃	〃
5	토지	답	월항 인촌 218-11	7,142	7,142	185,692	2015.1	〃	성주군	취득
6	토지	전	월항 인촌 223-3	1,689	1,689	40,451	2015.1	〃	〃	〃
계	토지	처분 취득	4필지 2필지	8,166 8,831	8,166 8,831	209,492 226,143	2015.1			
	건물	처분 취득								
	기타	처분 취득								

□ 2015년도 매각대상 재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	잡	선남면 신부리 2	2,370	2,370	248,850	2015. 7	노후·불용재산매각	공개경쟁입찰	
2	잡	선남면 신부리 5	3,118	3,118	327,390	2015. 7	〃	〃	
3	잡	선남면 신부리 6-1	299	299	31,395	2015. 7	〃	〃	
4	건물	선남면 성주로 3758-15	1,210.5	1,210.5	248,500	2015. 7	〃	〃	
계	토지	총3필지	5,787	5,787	607,635				
	건물	1식	1,210,5	1,210,5	248,500				
	기타								