2015년도 공유재산 관리계획 변경
검 토 보 고 서

1. 제　안　자 : 성주군수

2. 제안 사유

○ 성주시장 현대화사업이 완료됨에 따라 시장 이용객들의 증가가 예상되며 전통시장 최대 불편사항인 주차 문제를 개선하기 위해 주차장식 건물을 건립하여 이용객의 편의 증진을 통한 전통시장 경쟁력 강화 및 시장 활성화 유도

3. 주요 내용

○ 사업개요

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 718-325번지
- 규　　모 : 부지면적 1,939㎡　　건축규모 3,300㎡(연면적)
- 진출입로 : 성주군 성주읍 경산리 718-204번지 외 4필지 239㎡
- 주차면수 : 총135면 (1층 48, 2층 39, 3층 48)
- 사업기간 : 2015년 5월 ~ 2016년 6월
- 사 업 비 : 총 2,500,000천원(국비 1,500,000천원, 군비 1,000,000천원)

(단위 : 천원)

구분	세부사업내용	사업량	사업비부담			비고
			계	국비	군비	
변경	주차장식 건축물	1식	2,287,080	1,372,250	914,830	
	진출입로 부지 매입비	5필지	212,920	127,750	85,170	
	합　　계		2,500,000	1,500,000	1,000,000	

○ 추진경과 및 향후계획

- 2014. 3월 : 주차장부지 기 확보
- 2015. 4월 : 진출입로 부지감정 및 협의
- 2015. 8월 : 성주군 관리계획 결정변경 용역 발주

- 2015. 9월 : 공유재산 관리계획 수립 및 예산확보(제2회 추경)
- 2015. 9월 : 진출입로 부지매입 및 기본·실시설계 용역
- 2015. 11월 : 공사 발주 및 착공
- 2016. 6월 : 완공 및 주차장 가동

○ 기대효과
- 성주시가지내 도로망이 협소하고 주차시설이 부족하여 전통시장 일대에 불법 주차 차량이 많았으나 주차장 건립으로 주차난 해소

- 성주시장 현대화사업의 완료로 이용객들의 증가가 예상되며 이에 맞춰 주차장식 건물을 건립하여 이용객들의 주차문제 해결을 통한 시장 활성화 및 경제 활성화

4. 참고 사항
○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

5. 검토내용

○ 본 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제7조 및 성주군 공유재 관리조례 제12조제1항의 규정에 의하여 2015년도 공유재산관리계획 변경안에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것입니다.

○ 금번에 제출한 2015년도 공유재산 관리계획 변경(안)은
- 성주시장 현대화사업 완료에 따라 전통시장의 고질적인 주차문제를 개선하기 위해 주차장식 건축물 건립을 위한 사항으로서

○ 주요내용으로는
- 지난 해 성주읍 경산리 718-325번지 일원에 매입한 1,939㎡의 주차장 부지에 연면적 3,300㎡의 3층 철골구조 주차장식 건축물을 건립하여 주차면 135면을 만들고 경산리 718-204번지 외 4필지의 진출입로 부지를 매입하고자 하는 것입니다.

- 주차장식 건축물 건립사업은 2015년 4월 소상공인시장진흥기금 으로 15억원의 국비를 확보하였고, 이번 2회 추경에 군비 10억원을 확보하여 올해 11월에 발주 및 착공에 들어가 2016년 6월에 완공을 목표로 추진 중에 있으며, 건축물 건립비 22억 8,700만원, 진출입로 부지 매입비로 2억 1,300만원등 총 25억원의 예산이 소요될 예정입니다.

- 위와 같이 2015년도 공유재산 관리계획 변경안은 주차시설 확보로 전통시장 일대의 주차난을 해소하고 이용객들의 주차문제 해결을 통한 시장 활성화와 지역경제 활성화를 도모하고자 하는 것으로서 꼭 필요한 사업임으로 공유재산 관리계획 변경을 통해 사업을 시행함이 타당하고 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.　　감사합니다.

[붙임]

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2015년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	3 4	23,923 2687.85	1,363,643 6,132,000	2 2	1,920 3,494.48	449,035 2,313,808	5 6	25,843 6,182.33	1,812,678 8,445,808	
	1.매입	토지 건물 기타	2 4	15,092 2687.85	1,137,500 6,132,000	2 2	1,920 3,494.48	449,035 2,313,808	4 6	17,012 6,182.33	1,586,535 8,445,808	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타	1	8,831	226,143				1	8,831	226,143	
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1	8,166	209,492	1 1	5,878 1,210.5	208,332 266,117	2 1	13,953 1,210.5	417,824 266,117	
	4.매각	토지 건물 기타				1 1	5,787 1,210.5	208,332 266,117	1 1	5,787 1,210.5	208,332 266,117	
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타	1	8,166	209,492				1	8,166	209,492	
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2015년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	수량				
1	토지	가천면 창천리 657-1외 4필지	4,807	887,500	2015.1	가천면소재지종합정비사업	
2	토지	수륜면 보월리 933-1외 4필지	10,285	250,000	2015.1	남작권역단위종합정비사업	
3	건물	가천면 창천리 657-1외 4필지	396	1,100,000	2015.12	가천면소재지종합정비사업 복지회관 신축	
4	건물	초전면 대장리 710-16외 1필지	1189.77	2,573,000	2015.12	초전면소재지종합정비사업 복지회관 리모델링 및 증축	
5	건물	금수면 광산리 137-2외 2필지	612	1,285,000	2015.12	금수강산권역단위종합정비사업 권역활성화센터 조성	
6	건물	수륜면 보월리 933-1	490.08	1,174,000	2015.12	남작권역단위종합정비사업 문화복지센터 신축	
7	토지	성주읍 경산리 253외 5필지	1,681	730,990	2015.12	군청사 인접부지 매입	하반기
8	건물	성주읍 경산리 254외 1필지	194.48	68,098	2015.12	군청사 인접부지 매입	하반기
9	토지	성주읍 경산리 718-204외 4필지	239	212,920	2015.9	성주 전통시장 주차장 진출입로 매입	하반기
10	건물	성주읍 경산리 718-325	3,300	2,287,080	2016.6	성주 전통시장 주차장식 건축물 신축	하반기
계	토지	총 21필지	17,012	2,081,410			
	건물	총 6식	6,182.33	8,487,178			
	기타						

□ 2015년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시				교환대상수량	추정가격	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	지목		소재지	일단의수량						
1	토지	답	월항 인촌 218-4	2,661	2,661	68,121	2015.1	구역계내 토지상호 교환	선석사 (조계종)	처분
2	토지	답	월항 인촌 218-5	2,192	2,192	56,115	2015.1	〃	〃	〃
3	토지	답	월항 인촌 218-6	2,205	2,205	56,448	2015.1	〃	〃	〃
4	토지	답	월항 인촌 218-7	1,108	1,108	28,808	2015.1	〃	〃	〃
5	토지	답	월항 인촌 218-11	7,142	7,142	185,692	2015.1	〃	성주군	취득
6	토지	전	월항 인촌 223-3	1,689	1,689	40,451	2015.1	〃	〃	〃
계	토지	처분 취득	4필지 2필지	8,166 8,831	8,166 8,831	209,492 226,143	2015.1			
	건물	처분 취득								
	기타	처분 취득								

□ 2015년도 매각대상 재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	잡	선남면 신부리 2	2,370	2,370	248,850	2015. 7	노후·불용재산매각	공개경쟁입찰	
2	잡	선남면 신부리 5	3,118	3,118	327,390	2015. 7	〃	〃	
3	잡	선남면 신부리 6-1	299	299	31,395	2015. 7	〃	〃	
4	건물	선남면 성주로 3758-15	1,210.5	1,210.5	248,500	2015. 7	〃	〃	
계	토지	총3필지	5,787	5,787	607,635				
	건물	1식	1,210,5	1,210,5	248,500				
	기타								