2004년도 공유재산관리계획변경안

의 안 번 호	

제출년월일 : 2004. . .
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

군민의 여가시간을 건전한 체육활동으로 유도하고 성주의 문화유산인 임풍루를 재건하여 성주의 역사와 전통을 계승시키며 가야산 일대의 광역관광 문화벨트 조성 등 다각적으로 활용하기 위하여 부지를 취득코자 함.

2. 제안근거

- 지방자치법제35조 제1항
- 지방재정법제77조 및 동법시행령 제84조

3. 주요 골자

o 생활체육공원조성을 위한 토지 취득

- 토지 : 성주읍 대황리 86-7번지외42필 55,575㎡(16,811평)
- 건물 : 9동 1,783㎡(539평)
- 소요예산 : 2,668,750천원정도

o 성주의 상징물(임풍루)재건에 따른 토지 취득

- 성주읍 성산리 93번지외 4필 50,398㎡(15,245평)
- 소요예산 : 500,000천원정도

o 가야산 전망대 설치에 따른 토지 취득

- 수륜면 백운리 산250-5번지 9,984㎡(3,020평)
- 소요예산 : 200,000천원정도

붙 임 : 2004도 공유재산관리계획변경서 1부. 끝.

2004년도 공유재산관리계획 변경서(총괄)

(단위:㎡,천원)

구분			당초			변경			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	13	22,804	2,523,527	49	115,957	2,923,000	62	138,761	5,446,527	
		건물	1	2,135	550,000	9	1,783	445,726	10	3,918	995,726	
		기타										
	1. 매입	토지	13	22,804	2,523,527	49	115,957	2,923,000	62	138,761	5,446,527	
		건물	1	2,135	550,000	9	1,783	445,726	10	3,918	995,726	
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
무상사용 및 대부허가		토지										
		건물										
		기타										

취 득 대 상 재 산 목 록(토지)

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정가액 (천원)	취득사유	취득시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적 (㎡)	지 목				주 소	성 명
1	대황 86-7 성주	806	답	32,240	생활체육공원조성	2005년도 상반기	경산리 462	이규칠
2	대황 86-9	1,325	답	53,000	"	"	"	"
3	대황 87-1	562	답	22,480	"	"	경산리 281-3	엄차준
4	대황 70-3	4,565	답	182,600	"	"	경산리 585	이말주
5	대황 70-7	3,959	답	158,360	"	"	경산리 762-9	이희원
6	대황 70-8	3,967	답	158,680	"	"	성 산 리 2094-A	이규도
7	대황 73-1	1,289	잡	51,560	"	"	대황리 400-4	박연식
8	대황 73-3	66	전	2,640	"	"	"	"
9	대황 74-2	169	대	6,760	"	"	대황리 74	이두림

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정가액(천원)	취득사유	취득시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적(㎡)	지목				주 소	성 명
10	대황 74-3	403	잡	16,120	생활체육공원조성	2005년도 상반기	대황리 400-4	박연식
11	대황 74-5	198	대	7,920	〃	〃	대황리 74-5	박영권
12	대황 74-4	208	대	8,320	〃	〃	예산리 494-3	박영숙
13	대황 76-2	969	답	38,760	〃	〃	경산리525	이태로
14	대황 76-3	811	답	32,440	〃	〃	〃	〃
15	대황 77	1,672	답	66,880	〃	〃	〃	〃
16	대황 78-2	1,353	답	54,120	〃	〃	대구.남구.봉덕동	전석주
17	대황 78-3	387	답	15,480	〃	〃	경산리 761-30	전창석
18	대황 79-2	711	답	28,440	〃	〃	〃	〃
19	대황 80-2	549	답	21,960	〃	〃	대구.수성구.상동	김순남

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정가액(천원)	취득사유	취득시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적(㎡)	지목				주 소	성 명
20	대황 81-4	514	답	20,560	생활체육공원조성	2005년도 상반기	성산리 585	박유조
21	대황 235-1	953	답	38,120	"	"	경산리 525	이태로
22	대황 86-5	113	답	4,520	"	"	예산리 343-1	오세주
23	대황 236-1	251	전	10,040	"	"	고령.덕곡.옥계리	이복이
24	성산 1511-3	129	답	5,160	"	"	경산리 733	송철조
25	성산 1512-3	1,604	답	64,160	"	"	경산리 733	송철조
26	성산 1518	1,488	답	59,520	"	"	경산리 733	송철조
27	성산 1518-5	1,112	답	44,480	"	"	경산리 771-4	김규동
28	성산 1519	1,881	전	75,240	"	"	경산리 733	송철조
29	성산 1520	1,240	전	49,600	"	"	"	"

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정가액(천원)	취득사유	취득시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적(㎡)	지목				주 소	성 명
30	성산 1521	4,169	공	166,760	생활체육공원조성	2005년도 상반기	대구.북구.침산동	조태규
31	성산 1523	2,717	답	108,680	〃	〃	경산리 525	이태로
32	성산 1524	496	과	19,840	〃	〃	성산리 1511	이재원
33	성산 1525	406	답	16,240	〃	〃	〃	〃
34	대황 1917-2	69	잡	2,760	〃	〃	대황리 400-4	박연식
35	대황 237-1	69	답	2,760	〃	〃	경산리 525	이태노
36	대황 49-1	39	대	1,560	〃	〃	경산리 281-3	엄차준
37	대황 1534-3	2,665	답	106,600	〃	〃	대구.남구.대명동 213-17	김상문
38	대황 1536-3	679	답	27,160	〃	〃	경산리 761	서성환
39	대황 1516	1,747	답	69,880	〃	〃	경산리 509	배명조

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정가액 (천원)	취득사유	취득시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적 (㎡)	지목				주 소	성 명
40	대황 1517	623	답	24,920	생활체육공원조성	2005년도 상반기	경산리 515	정우홍
41	대황 1518-2	1,754	답	70,160	"	"	대구 수성 중동 22-6	배상길
42	대황1526-2	1,331	답	53,240	"	"	대구 북구 산격 1228-19	이록원
43	대황 1527	5,557	답	222,280	"	"	"	"
44	성산 93	49,482	임	350,000	성주상징물건립	"	경산리 71 - 2	배태종 외1인
45	성산386 - 2	36	대지	37,500	"	"	성산리 294	도정치
46	성산386 - 3	202	대지	37,500	"	"	성산리 286	성영옥
47	성산386 - 4	245	대지	37,500	"	"	대구시 북구 태전동	김태숙
48	성산386 - 5	433	대지	37,500	"	"	성산리 277	이순남
49	백운 산250-5	9,984	임	200,000	가야산전망대설치	"	백운리 1843	장윤영

취 득 대 상 재 산 목 록(건물)

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 건 물			추정가액(천원)	취득사유	취득시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적(㎡)	지목 용도				주 소	성 명
	대황 73-1외 2필지	2,830		445,726	생활체육공원조성	2005년도 상반기	성주 경산 718	박용학
1	A동1층 철골조/슬레이트	582	축사	145,500	〃	〃	〃	〃
2	A동1층 철골조/슬레이트	410.75	〃	102,687	〃	〃	〃	〃
3	B동1층 벽돌조/슬래브	54.43	관리사	13,607	〃	〃	〃	〃
	대황73-1외 2필지							
4	1층 철골조/슬레이트	147	축사	36,750	〃	〃	성주 경산 718	박용학
5	1층 철골조/슬레이트	210	〃	52,500	〃	〃	〃	〃
6	1층 철골조/슬레이트	10	건조장	2,500	〃	〃	성주 경산 718	박연식
7	1층 철골조/슬레이트	225	창고	56,250	〃	〃	성주 대황 400-4	박연식

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대상건물			추정가액(천원)	취득사유	취득시기	소유자	
	소재지	면적(㎡)	지목				주소	성명
	대황 73-2							
8	1층(주택) 벽돌조/기와	65.98	주택	16,495	생활체육공원조성	2005년도 상반기	성주 대황	이점선
	대황 74-5							
9	1층(단독주택) 벽돌조/평슬래브	77.75	주택	19,437	"	"	성주 대황 74-5	박영권