2016년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출일자 : 2015년 10월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 최근 캠핑관광시장의 급속한 성장에 따라 가야산 오토캠핑장을 조성하여 가야산등산객 및 성주 관광객을 위한 관광콘텐츠 다양화 및 편의시설 확충을 통해 등산자원 거점지구로 특화시키고자 하며

○ 성주 역사테마파크 조성사업을 통해 성주군 상징 역사유적을 재현·정비하여 지역정체성 확보 및 도심 휴양공간 확충과 관광자원화를 실현코자 하며

○ 성주향교 주변부지를 매입하여 성주향교의 정비와 복원 및 복합전통 문화센터 건립을 통해 평생교육·체험교육 등 전통문화교육기관의 역할을 회복하고 주변문화 유적과 연계한 관광 활성화를 통해 지역경제 발전의 동기부여를 하며

○ 참외발효과 수매량 급증으로, 액비처리를 위해 구·분뇨처리장을 활용하여 일시저장 하고 있으며 액비 저장공간 확대를 통해 근본적인 참외 발효과 유통근절사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

□ 가야산 오토캠핑장 조성사업

○ 사업부지 현황

- 위 치 : 성주군 가천면 신계리 786번지 일원
- 규 모 : 총33필지 26,259㎡(7,943평)

· 기매입 : 17필지(11,009㎡), 금회매입예정 : 16필지(15,250㎡)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2017년 (2년간)
- 사 업 비 : 3,869백만원 (국비 1,000, 지방비 2,869)
·토지매입예산액 : 1,869백만원
- 예산반영 : 2016년 본예산 편성

○ 추진현황
- 2012. 2. : 매각인가 신청 및 승인
- 2012. 3. : 구·청소년수련원 부지 및 건물매입
- 2013. 6. : 기본구상 및 타당성조사 용역완료
- 2014. 4. : 재정투융자심사 완료

○ 활용방안
- 캠핑 관광시장의 급속한 성장에 맞추어 체험관광 시설조성
- 가야산 등산객 증가에 대비한 등산지원 거점지구로 특화

○ 기대효과
- 국민여가수요 충족을 통한 지역문화관광 활성화
- 관광관련 행정수요를 만족하고 지역민의 삶의 질 향상

□ 성주 역사테마파크 조성사업
○ 사업부지 현황
- 위 치 : 성주읍 경산리·예산리·백전리 일원
- 부지면적 : 35,177㎡(10,641평)
- 기매입 : 68필지(32,378㎡), 금회매입예정 : 8필지(2,799㎡)
- 사업내용
· 성주사고 재현, 성주읍성 및 북문 재현, 사직단 조성
· 역사기록문화관 건립, 각종 선정비 이전 등
- 사업기간 : 2016년 ~ 2019년(4년간)
- 사 업 비 : 76억 정도 (국비 38억, 도비 5억, 군비 33억)
※ 토지매입비 별도 : 7.6억정도

- 예산반영

구 분	총사업비	기투자액	2016년	2017년	2018년	2019년이후
총 계	7,600		1,000	2,000	2,600	2,000
지 특	3,800		500	900	1,400	1,000
도 비	500			500		
시군비	3,300		500	600	1,200	1,000
기 타						

○ 추진현황 및 계획
- 2015. 1월 : 토지보상완료, 기본계획 수립 및 기본계획 용역 시행
- 2015. 4월 : 문화재 정밀 시굴조사 시행
- 2015. 7월 : 기본계획 수립 및 기본계획 용역 완료
- 2015. 9월 : 중기지방재정계획 반영, 투자심사
- 2016년 : 실시설계 및 기반공사
- 2017 ~ 2019년 : 역사유적 재현 및 정비, 시설공사

○ 활용방안
- 성주군의 상징인 성주사고, 성주읍성, 역사유적으로 재현·정비하여 성주 정체성을 확보하고 주민의 다양한 문화공간으로 활용
- 도시전체의 부족한 여가활동 공간 확충으로 주민의 다양한 문화 욕구를 충족시킬 수 있는 역사문화형 관광자원으로 개발

○ 기대효과
- 성주군 상징 역사유적의 재현·정비를 통한 성주 정체성 확보 및 도심 휴양공간 확충과 관광자원화 실현

□ 성주향교 주변정비 및 활성화사업

○ 사업부지 현황
- 위　　치 : 성주읍 예산리 132-1번지 일원(성주향교 주변)
- 규　　모 : 총4필지 4,242㎡(≒1,284평), 건물2동 191㎡
- 사 업 비 : 3,800백만원 정도 (국비 2,600 지방비 1,200)
  · 토지매입예산액 : 560백만원
- 사업기간 : 2016년 ~ 2020년 (5년간)
- 예산반영 : 2016년 본예산 편성

○ 주요사업
- 1단계(향교복원) : 동·서재 및 만화루 복원, 고직사·입덕문 중창
- 2단계(주변정비) : 주차장, 진입광장, 테마공원, 주변조경 등

○ 추진계획
- 2016년 : 부지매입, 기본계획 수립 및 타당성 용역, 행정절차 이행
- 2017년 : 실시설계, 지표 및 발굴조사, 사업착공
- 2020년 : 사업완공

○ 활용방안
- 국가문화재 성주향교의정비와 복원으로 평생교육·체험교육 등 전통교육 기관으로 활용
- 복합문화센터등 활성화사업을 통해 주변 문화유적과 연계하여 지역 경제 발전

○ 기대효과
- 영남의 큰고을 성주목 성주향교 위상 회복 및 지역 정체성 확보
- 전통문화와 현대 인문정신의 융합 등 지역전통문화발전소 역할 기대

□ 참외 발효과 처리시설 확충사업
○ 확충 부지 현황
- 위　　치 : 성주군 선남면 신부리 4-1번지(1필지)
- 부지면적 : 2,793㎡(≒845평)
- 매 입 비 : 253,909천원정도 (300천원/평)
- 예산반영 : 2016년 본예산 편성

○ 활용방안
- 액비 임시 저장고 추가 설치로 액비처리의 근본적인 해결책 마련
- 신부리 781-36번지로의 진출입이 가능하여 인접 토지 활용 가능

○ 기대효과
- 참외 발효과 유통근절지원사업의 원활한 추진
- 폭우 등 자연재해로 발생할 수 있는 액비로 인한 농경지 오염을 사전에 방지하여 민원 발생 예방

붙임 2016년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2016년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	4	25,104	890,713				4	25,104	890,713	
		건물	3	1,143.75	4,805,728				3	1,143.75	4,805,728	
		기타										
	1.매입	토지	4	25,104	890,713				4	25,104	890,713	
		건물	3	1,143.75	4,805,728				3	1,143.75	4,805,728	
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

□ 2016년도 취득대상 재산목록

회계명 : 회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			과표가액	추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량					
1	묘지	가천면 신계리 786	235	2,867	20,069	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
2	답	가천면 신계리 728-2	458	7,877	57,014	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
3	답	가천면 신계리 728	661	14,277	102,643	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
4	대	가천면 신계리 730	500	27,400	96,000	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
5	답	가천면 신계리 730-3	3,061	66,117	442,268	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
6	답	가천면 신계리 736	1,954	23,448	172,118	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
7	답	가천면 신계리 730-1	7	27	223	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
8	답	가천면 신계리 793	1,796	21,552	158,201	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
9	도로	가천면 신계리 7393-1	125	495	5,625	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
10	대	가천면 신계리 796	995	31,740	129,350	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
11	답	가천면 신계리 796-1	2,810	39,340	286,859	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
12	전	가천면 신계리 738	1,822	17,309	128,606	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
13	도로	가천면 신계리 1134-3	166	12,410	12,410	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
14	도로	가천면 신계리 1134-2	80	14,086	14,086	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
15	구거	가천면 신계리 1135	287	29,939	29,940	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
16	도로	가천면 신계리 1134	293	19,853	19,854	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	
17	건물	가천면 신계리 796	201.6 (2동)	58,860	131,040	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	주택 및 창고
18	건물	가천면 신계리 730	96.5 (2동)	24,800	62,725	2016.01. ~ 12.	가야산오토캠핑장 조성사업 편입	주택 및 창고

일련번호	재산표시			과표가액	추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량					
19	전	성주읍 예산리 512	345	24,558	89,700	2016년	성주 역사테마 파크 조성사업	
20	전	성주읍 예산리 512-4	132	15,219	34,320	〃	〃	
21	전	성주읍 예산리 511	325	14,690	87,750	〃	〃	
22	대	성주읍 예산리 511-1	236	35,612	82,600	〃	〃	
23	전	성주읍 예산리 511-2	373	16,859	126,820	〃	〃	
24	잡	성주읍 예산리 512-1	485	55,338	126,100	〃	〃	
25	도로	성주읍 예산리 789-8	320	12,175	58,240	〃	〃	
26	전	성주읍 경산리 105-1	583	82,436	157,410	〃	〃	
27	건물	성주읍 경산리 114-2번지 외	85	900,000	900,000	2017~2019	〃 (성주사고)	
28	건물	성주읍 경산리 233번지 외	570	3,800,000	3,800,000	〃	〃 (역사기록문화관)	
29	전	성주읍 예산리 132-1	1,422	47,210	86,031	2016년	성주향주 주변정비 및 활성화사업	
30	전	성주읍 예산리 154	1,577	52,356	94,198	〃	〃	
31	대	성주읍 예산리 133-1	632	49,928	114,600	〃	〃	
32	대	성주읍 예산리 213	631	48,902	114,526	〃	〃	
33	건물	성주읍 예산리 133-1	63.63	1,272	50,000	〃	〃	
34	건물	성주읍 예산리 213	127.02	20,796	100,000	〃	〃	
35	토지	선남면 신부리 4-1	2,793	106,693	253,909	2016년	참외발효과 처리시설 확충사업	
계	**토지**	**취득 처분**	25,104	890,713	3,101,479			
	건물	**취득 처분**	1,143.75	4,805,728	5,043,765			