성주생활문화센터 설치 및 운영 조례안

의 안 번 호	

제출일자 : 2016년 4월 일
제 출 자 : 성주군수

1. 제안이유

○ 2016년 4월에 준공할 금수문화공원 야영장의 체계적이고 효율적인 시설관리를 위하여 민간위탁이 필요함.

2. 주요내용

□ 위탁재산 현황

○ 시 설 명 : 금수문화공원 야영장
○ 위 치 : 성주군 금수면 무학리 44번지 일원
○ 조성기간 : 1차 (2009. 2. 13. ~ 2009. 9. 11.)/2차 (2014. 3. 21. ~ 2016. 4. 30.)
○ 총사업비 : 2,434백만원(1차: 1,024, 2차: 1,410)
○ 부지면적 : A=68,116㎡
○ 야영규모 : 야영텐트 면수 - 총 73면/주차면수 - 총 200면
○ 주요시설

시 설 명	규 격	수량	시 설 명	규 격	수량
관리동	8.3 × 3.2	1	음수대		4
매표소		1	농구장	32.2m×20.2m	1면
샤워장	8.2 × 3.4	1	족구장	15.5m×14.0m	1면
세척장	6 × 3	2	배구장	15.5m×14.0m	1면
화장실(수세식)	8 × 3	1	오토캠핑장	8 × 8.5	13면
화장실(수거식)	6 × 3 2.5 × 2	2 1	오토캠핑장	10 ×10	13면
창 고	5.9 × 2.9	1	캠핑사이트	8 × 10	27면
			캠핑사이트	6 × 7	20면

3. 야영장 민간위탁의 필요성

□ 운영방안 검토

○ 성주군 직영

- 최소 3명(직원 1명, 기간제 2명) 이상의 인력이 필요
- 운영사례 : 자라섬오토캠핑장(가평), 산내들오토캠핑장(김천)

○ 위탁운영

- 위탁 가능업체 : 한국농어촌공사, 민간사업자, 마을공동체
  - ▪ 한국농어촌공사 : 「공기업·준정부기관 계약사무규칙」에 의거 수의계약 가능

    ※ 야영장 부지 소유자이며, 향후 성주호의 활용한 주변 관광자원과 개발사업 추진 및 협의가 용이
  - ▪ 민간사업자, 마을공동체 : 「성주군 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례」에 의거 공개 모집을 통해 민간위탁 적격자 심사위원회에서 선정

□ 민간위탁 필요성

○ 조직관리 측면

- 담당직원의 잦은 이동으로 인한 연속성과 효율적 관리가 어려운 직영보다는 야영장을 효율적으로 관리운영 활성화하여 성주의 관광자원으로 발전시키기 위해서 필요

○ 경제적 측면

- 금수문화공원야영장 수지분석을 보면 수입이 발생하지 않으며, 장기적으로 운영비 증가가 예측되므로, 민간위탁이 경제적 측면을 고려할 때 적정

4. 수지분석

□ 운영비

○ 기구 및 조직

- 기구 및 인력 : 1담당, 4명(정규직 2명, 기간제 3명)

○ 시설운영비 : 71,704천원

구 분		산 출 기 초
인 건 비	36,904천원	◆ 기간제 근로자 3명 : 29,668천원 - 급 여 : 48,240원×180일×3명 = 26,050천원 - 주휴수당 : 48,240원×25주×3명 = 3,618천원
		◆ 공원잡초 제거 인부 : 7,236천원 - 48,240원 × 30일 × 5명 = 7,236천원
제세공과금	13,000천원	◆ 전기요금
	10,000천원	◆ 야영장오수처리시설위탁관리비
	1,000천원	◆ 전화 및 인터넷 사용료
	1,000천원	◆ 이동식화장실 분뇨수거비
시설유지비	1,200천원	◆ 사무관리비 : 1월 × 100,000원 × 12월
	2,400천원	◆ 환경정비 소모품구입비 : 10,000원×20종×12월
	1,200천원	◆ 화장실방향제 및 세정제 구입비 : 100,000원×12월
	5,000천원	◆ 리플렛 및 홍보물 제작비 : 2,500,000원 × 2종
총 계		71,704천원

□ 수입계획

구 분	규 격	예 상 수 입		비 고
		성수기 (7월~8월)	비수기 (1월~6월 9월~12월)	
수입합계	72,000천원	40일 기준 (공실률 30%)	50일 기준 (공실률 80%)	
오토캠핑장	8m × 9m	10,400천원	11,050천원	13면
	10m × 10m	13,000천원	14,300천원	13면
캠핑사이트	6m × 7m	2,800천원	2,450천원	7면
	8m × 10m	9,000천원	9,000천원	15면

※ 참고자료

○ 시설사용료

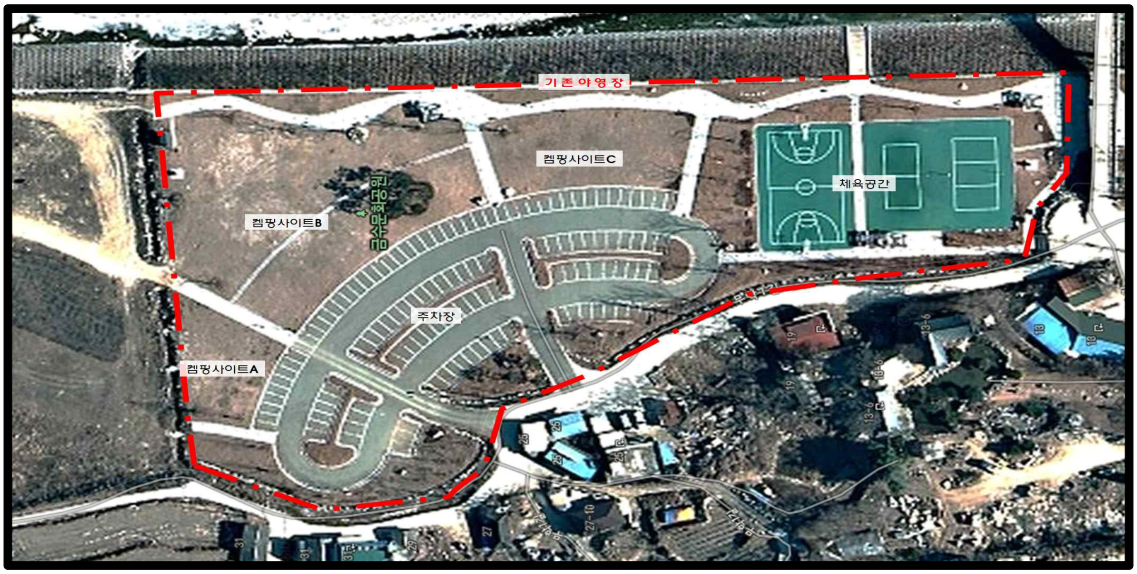
구 분	규 격	사 용 료		비고
		성수기 (7월~8월)	비수기 (1월~6월 9월~12월)	
오토캠핑장	8m × 9m	20,000	17,000	
	10m × 10m	25,000	22,000	
캠핑사이트	6m × 7m	10,000	7,000	
	8m × 10m	15,000	12,000	

○ 금수문화공원 행락객

구 분	2014년	2015년	2016년 전망	비 고
행락객수	23,583명	28,712명	20,000명	

※금수문화공원 야영장 평면도

■ 기존 야영장 (1차 공사분)



■ 금회조성 야영장 (2차 공사분)



5. 참고사항

가. 관계법령

○ 성주군 야영장 관리 및 운영에 관한 조례 제3조(관리·운영)

○ 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정 제11조(민간위탁의 기준)

○ 성주군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례 제4조제3항
(민간위탁 대상사무의 기준 등)