2017년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출일자 : 2016년 월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유
   ○ 용암면 농촌중심지활성화 사업(복지회관 신축)
   - 용암면 농촌중심지활성화 사업의 일환으로 지역민의 숙원사업인 복지회관을 신축하여 지역주민의 복지증진과 삶의 질 향상에 기여하며,
   ○ 월항면 안포권역 창조적마을만들기 사업(행복나눔센터 신축)
   - 월항면 안포 지역민들의 숙원사업인 행복나눔센터를 노인회관 부지에 신축하여 복지시설 확충과 집약화를 통해 지역주민의 복지와 삶의 질 향상에 기여하고,
   ○ 농업기술센터 부지매입(성주참외체험형 테마공원 조성)
   - 농업기술센터 주변 부지를 매입하여 성주참외체험형 테마공원 조성과, 공설운동장주변 환경정비와 휴양 공간 확충으로 관광자원화를 실현하고자 함.

2. 제안 근거
   ○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
   ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
   ○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자
   □ 일반농산어촌개발사업
   ○ 용암면 농촌중심지활성화 사업
   가. 사업개요
   - 사업위치 : 성주군 용암면 용정리, 상언리 지내
   - 사업기간 : 2015년 ~ 2018년(4년간)
   - 사 업 비 : 6,000백만원(국비 4,200, 군비 1,800)
   - 주요사업
   · 기초생활기반확충 : 복지회관 신축, 공원형 5일시장, 주차장 외

· 지역경관개선 : 집단적 간판정비, 중심가로경관정비, 다목적쉼터
· 지역역량강화: 주민교육, 컨설팅, 홍보마케팅 외

나. 심의대상사업
- 사 업 명 : 복지회관 신축
- 사업위치 : 성주군 용암면 용정리 274-11 외(면사무소 맞은편)
- 사업규모 : 2층, 연면적 589㎡, 부지면적 2,820㎡
- 사 업 비 : 1,300백만원
- 예산반영 : 2017년 본예산 편성
- 사업내용 : 남녀 경로당, 건강관리실, 다목적회의실, 취미교실 등

다. 추진현황
- 2015. 5월 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2015. 6월 ~ 2016. 9월 : 추진위원회 개최(총12회)
- 2016. 2월 : 전문가 자문 및 발전협의회 개최
- 2016. 9월 : 기본계획 승인
- 2016. 12월 : 시행계획 승인
- 2017. 1월 : 공사 착공

라. 기대효과
- 지역주민 상호교류의 장으로 체력단련 및 휴식 공간 제공으로 주민들의 건강증진과 삶의 만족도 향상

○ 안포권역 창조적마을 만들기 사업

가. 사업개요
- 사업위치 : 성주군 월항면 안포1리, 5리 지내
- 사업기간 : 2015년 ~ 2018년(4년간)
- 사 업 비 : 3,571백만원(국비 2,500, 군비 1,071)
- 주요사업
· 기초생활기반확충 : 행복나눔센터신축, 복지회관리모델링 및 증축
· 지역경관개선: 중심가로경관정비, 쉼터조성, 지붕 및 담장정비
· 지역역량강화: 주민교육, 컨설팅, 홍보마케팅 외

나. 심의대상사업
- 사 업 명 : 행복나눔센터 신축
- 사업위치 : 성주군 월항면 안포리 39-3(안포5리 노인회관 부지)
- 사업규모 : 2층, 연면적 484㎡, 부지면적 1,115㎡
- 사 업 비 : 1,256백만원

- 예산반영 : 2017년 본예산 편성
- 사업내용 : 공동급식시설, 경로당, 다목적실, 건강관리실 등

다. 추진현황

- 2015. 5월 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2015. 6월 ~ 2016. 9월 : 추진위원회 개최(총10회)
- 2016. 2월 : 전문가 자문 및 발전협의회 개최
- 2016. 9월 : 기본계획 승인
- 2016. 12월 : 시행계획 승인
- 2017. 1월 : 공사 착공

라. 기대효과

- 행복나눔센터 신축 등 복지시설을 확충하여 지역 주민들의 복지증진과 삶의 만족도 향상

□ 성주참외체험형 테마공원 조성사업

○ 사업개요

- 사업위치 : 성주군 대가면 참별로 2479일원(참외산업특구지역)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년 (3년간)
- 사 업 비 : 50억원(국비 25, 도비 5, 군비 20억원)
  토지 매입예산액 : 485백만원
- 사업규모 : 부지 21,846㎡(6,608평), 건축 4,962㎡(1,501평)
  매입예정 : 3필지(2,893㎡)
- 예산반영 : 2017년 본예산 편성

○ 추진현황

- 2010. 6월 : 성주 복합 테마형 클러스터단지 개발(도시건축과)
- 2014. 10월 : 기본계획 수립(미래전략 10대 프로젝트 선정)
- 2015. 3월 ~ 7월 : 사업 신청·심사·승인(군→도→농식품부→기재부)
- 2015. 5월 ~ 10월 : 농촌테마공원 사업 사전설계 용역(자체) 추진
- 2016. 4월 ~ 12월 : 테마공원 조성 실시설계 용역추진

○ 활용방안

- 참외테마 ICT융복합 농업 및 체험관광지구 조성

○ 기대효과

- 농업기술센터 및 공설운동장 주변 환경정비와 공원 인프라 구축

붙임 2017년도 공유재산 관리계획(안) 총괄표 1부.

공유재산관리계획
2017년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000				1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타	1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000				1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2017년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1		용정리 274-11 외5필지	589	1,300,000	2017. 1	용암면 복지회관 신축	건물(신축)
2		안포리 39-3	484	1,256,000	2017. 1	월항면 행복나눔센터 신축	건물(신축)
3	답	대흥리 894-4	97	16,500	2017. 2	성주참외체험형 테마공원 조성사업 편입부지	토지
4	대	대흥리 895-4	37	6,600	2017. 2	〃	토지
5	답	대흥리 897-5	2,759	461,900	2017. 2	〃	토지
계	토지	총3필지	2,893	485,000			매입
	건물	총 2식	1,073	2,556,000			신축
	기타						

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.
(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

2017년도 교환대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호		재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
		구분	지목	소재지	일단의 수량						
1건		처분 취득		-	해	당	없	음	-		
계	토지	처분 취득									
	건물	처분 취득									
	기타	처분 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000㎡이고, 교환대상토지가 2,000㎡이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량” 란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2017년도 매각대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
			-	해당	없음			-	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2017년도 양여대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			양여대상수량	과표 또는 평가액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
			-	해당	없음			-	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

일반농산어촌개발사업 참고자료
(용암면 농촌중심지 활성화사업)

○ 위치도

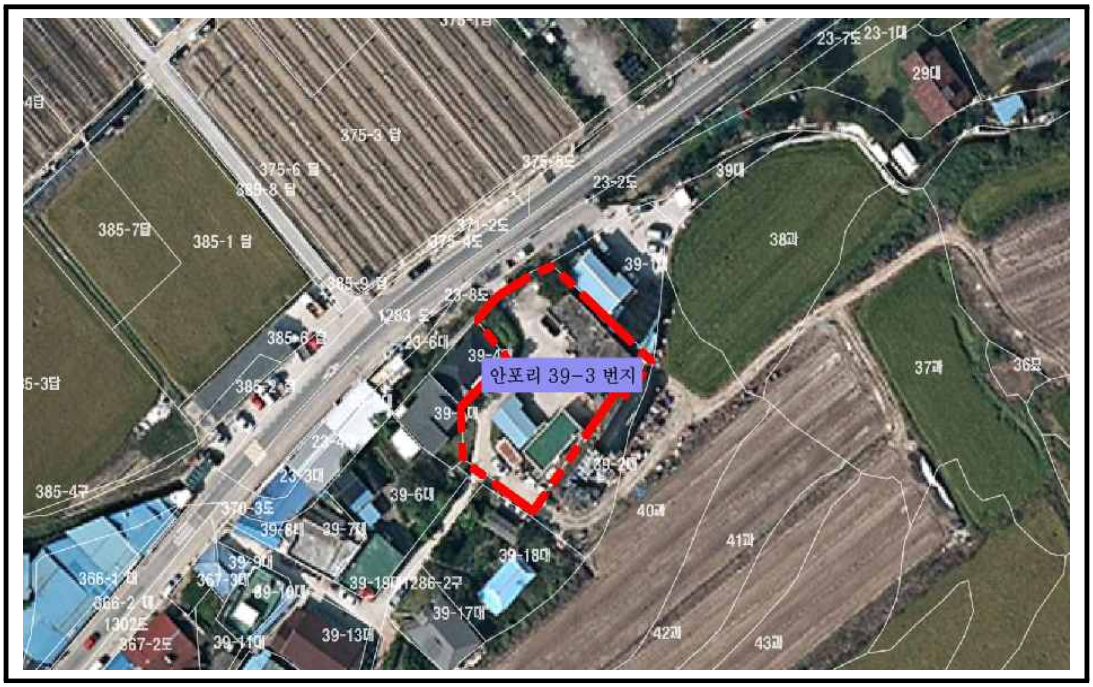


○ 사진대지



일반농산어촌개발사업 참고자료
(안포권역 창조적마을 만들기 사업)

○ 위치도



○ 사진대지



성주참외체험형 테마공원 조성사업 참고자료

○ 사업계획도



○ 사진대지

