성주군 공유재산관리 조례 일부개정조례안
검 토 보 고 서

1. 제 안 자: 성주군수

2. 개정이유

○ 「공유재산 및 물품관리법」의 개정에 따라 상위법령 인용 조항 정비 및 불합리한 규제 반영 등 조례의 미비점을 개선·보완하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

3. 주요내용

가. 상위법령 인용 조항 정비(안 제22조, 안 제28조)

○ 법 제27조제2항 → 법 제27조제6항

○ 법 제27조제2항 및 영 제19조의 2 → 법 제27조제6항 및 영 21조

○ 영 제29조제1항제14호 → 영 제29조제1항제13호

나. 토석채취료 등 시가적용기준 개선(안 제30조)

○ 토석·광석등의 채광물 채취료 등 시가적용기준을

- 현행 “용도별로 생산비율이 가장 큰 규격”으로 하던 것을

- “둘 이상의 감정평가업자가 평가한 매각대금을 산술평균한 금액”으로 함.

다. 공유재산 감정평가 의뢰 가능한 범위 확대 (안 제30조, 안 제66조)

○ 개정 전: 감정평가기관(제30조), 감정평가법인(제66조)

○ 개정 후: 감정평가업자(감정평가사, 감정평가법인)로 통일

4. 참고사항

가. 관계법령: 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음.

다. 입법예고: 의견없음(2016. 9. 21 ~ 10. 12)

라. 규제심사: 해당없음

마. 성별영향평가분석: 원안동의

5. 검토의견

○ 본 개정 조례안은 「공유재산 및 물품관리법」의 개정에 따라 상위법령 인용조항을 정비하고 불합리한 규제 사항을 개선하고자 개정하는 것으로써

○ 주요 개정 내용으로는 안 제22조(행정재산의 위탁관리)와 안 제28조(대부료의 요율)의 인용조항 정비, 안 제30조(토석채취료 등)의 토석채취업체의 비용부담 경감, 안 제30조(토석채취료 등) 및 제66조(공유토지의 분필)에서는「공유재산 및 물품관리법 시행령」개정에 따라 “감정평가자”로의 범위 확대가 되겠습니다.

○ 법리 검토결과 상위법에 위배되지 않고 자치입법 입안심사 기준에 합당하며 개정된 상위법령의 인용조항 정비와 불합리한 규제를 개선하는 것으로써 조례를 개정 시행함이 타당하다고 사료됩니다.

2017년도 공유재산 관리계획안
검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 성주군수

2. 제안 사유
  ○ 용암면 농촌중심지활성화 사업(복지회관 신축)
    - 용암면 농촌중심지활성화 사업의 일환으로 지역민의 숙원사업인 복지회관을 신축하여 지역주민의 복지증진과 삶의 질 향상에 기여하며,
  ○ 월항면 안포권역 창조적마을만들기 사업(행복나눔센터 신축)
    - 월항면 안포 지역민들의 숙원사업인 행복나눔센터를 노인회관 부지에 신축하여 복지시설 확충과 집약화를 통해 지역주민의 복지와 삶의 질 향상에 기여하고,
  ○ 농업기술센터 부지매입(성주참외체험형 테마공원 조성)
    - 농업기술센터 주변 부지를 매입하여 성주참외체험형 테마공원 조성과, 공설운동장주변 환경정비와 휴양 공간 확충으로 관광자원화를 실현하고자 함.

3. 제안 근거
  ○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
  ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
  ○ 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요 골자

□ 일반농산어촌개발사업

○ 용암면 농촌중심지활성화 사업

가. 사업개요

- 사업위치: 성주군 용암면 용정리, 상언리 지내
- 사업기간: 2015년 ~ 2018년(4년간)
- 사 업 비: 6,000백만원(국비 4,200, 군비 1,800)
- 주요사업
  · 기초생활기반확충: 복지회관 신축, 공원형 5일시장, 주차장 외
  · 지역경관개선 : 집단적 간판정비, 중심가로경관정비, 다목적쉼터
  · 지역역량강화: 주민교육, 컨설팅, 홍보마케팅 외

나. 심의대상사업

- 사 업 명: 복지회관 신축
- 사업위치: 성주군 용암면 용정리 274-11 외(면사무소 맞은편)
- 사업규모: 2층, 연면적 589㎡, 부지면적 2,820㎡
- 사 업 비: 1,300백만원
- 예산반영: 2017년 본예산 편성
- 사업내용: 남녀 경로당, 건강관리실, 다목적회의실, 취미교실 등

다. 추진현황

- 2015. 5월: 기본 및 실시설계용역 착수
- 2015. 6월 ~ 2016. 9월 : 추진위원회 개최(총12회)
- 2016. 2월: 전문가 자문 및 발전협의회 개최
- 2016. 9월: 기본계획 승인
- 2016. 12월: 시행계획 승인
- 2017. 1월: 공사 착공

라. 기대효과

- 지역주민 상호교류의 장으로 체력단련 및 휴식 공간 제공으로 주민들의 건강증진과 삶의 만족도 향상

○ 안포권역 창조적마을 만들기 사업

가. 사업개요

- 사업위치: 성주군 월항면 안포1리, 5리 지내
- 사업기간: 2015년 ~ 2018년(4년간)
- 사 업 비: 3,571백만원(국비 2,500, 군비 1,071)
- 주요사업
  · 기초생활기반확충: 행복나눔센터신축, 복지회관리모델링 및 증축
  · 지역경관개선: 중심가로경관정비, 쉼터조성, 지붕 및 담장정비
  · 지역역량강화: 주민교육, 컨설팅, 홍보마케팅 외

나. 심의대상사업

- 사 업 명: 행복나눔센터 신축
- 사업위치: 성주군 월항면 안포리 39-3(안포5리 노인회관 부지)
- 사업규모: 2층, 연면적 484㎡, 부지면적 1,115㎡
- 사 업 비: 1,256백만원
- 예산반영: 2017년 본예산 편성
- 사업내용: 공동급식시설, 경로당, 다목적실, 건강관리실 등

다. 추진현황

- 2015. 5월: 기본 및 실시설계용역 착수
- 2015. 6월 ~ 2016. 9월: 추진위원회 개최(총10회)
- 2016. 2월: 전문가 자문 및 발전협의회 개최
- 2016. 9월: 기본계획 승인
- 2016. 12월: 시행계획 승인
- 2017. 1월 : 공사 착공

라. 기대효과

- 행복나눔센터 신축 등 복지시설을 확충하여 지역 주민들의 복지증진과 삶의 만족도 향상

□ 성주참외체험형 테마공원 조성사업

○ 사업개요

- 사업위치: 성주군 대가면 참별로 2479일원(참외산업특구지역)
- 사업기간: 2016년 ~ 2018년 (3년간)
- 사 업 비: 50억원(국비 25, 도비 5, 군비 20억원)
  토지 매입예산액 : 485백만원
- 사업규모: 부지 21,846㎡(6,608평), 건축 4,962㎡(1,501평)
  매입예정 : 3필지(2,893㎡)
- 예산반영: 2017년 본예산 편성

○ 추진현황

- 2010. 6월: 성주 복합 테마형 클러스터단지 개발(도시건축과)
- 2014. 10월: 기본계획 수립(미래전략 10대 프로젝트 선정)
- 2015. 3월 ~ 7월: 사업 신청·심사·승인(군→도→농식품부→기재부)
- 2015. 5월 ~ 10월: 농촌테마공원 사업 사전설계 용역(자체) 추진
- 2016. 4월 ~ 12월: 테마공원 조성 실시설계 용역추진

○ 활용방안

- 참외테마 ICT융복합 농업 및 체험관광지구 조성

○ 기대효과

- 농업기술센터 및 공설운동장 주변 환경정비와 공원 인프라 구축

붙임 2017년도 공유재산 관리계획(안) 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획
2017년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000				1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타	1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000				1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2017년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1		용정리 274-11외 5필지	589	1,300,000	2017. 1	용암면 복지회관 신축	건물 (신축)
2		안포리 39-3	484	1,256,000	2017. 1	월항면 행복 나눔센터 신축	건물 (신축)
3	답	대흥리 894-4	97	16,500	2017. 2	성주참외체험형 테마공원 조성사업 편입부지	토지
4	대	대흥리 895-4	37	6,600	2017. 2	〃	토지
5	답	대흥리 897-5	2,759	461,900	2017. 2	〃	토지
계	토지	총3필지	2,893	485,000			매입
	건물	총 2식	1,073	2,556,000			신축
	기타						

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.
(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

2017년도 교환대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호		재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
		구분	지목	소재지	일단의 수량						
1건		처분 취득		-	해	당	없	음	-		
계	토지	처분 취득									
	건물	처분 취득									
	기타	처분 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000㎡이고, 교환대상토지가 2,000㎡이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량” 란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2017년도 매각대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
			-	해당없음				-	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2017년도 양여대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			양여대상수량	과 표 또는 평가액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수 량						
			-	해	당	없	음	-	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

5. 검토내용

○ 본 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제7조 및 성주군 공유재산 관리조례 제12조제1항의 규정에 의하여 2017년도 공유재산관리계획안에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것입니다.

○ 금번에 제출한 2017년도 공유재산 관리계획안은 일반농산어촌개발사업의 일환으로 추진되고 있는 「용암면 농촌중심지활성화 사업」의 복지회관 신축,「월항면 안포권역 창조적마을만들기 사업」의 행복나눔센터 신축과「성주참외체험형 테마공원 조성사업」부지매입을 위한 공유재산 취득의 건입니다.

○ 먼저「용암면 농촌중심지활성화 사업」의 복지회관 신축 건에 대한 검토보고를 드리겠습니다. 본 사업은 용암면 용정리와 상언리 일대에 60억원의 사업비로 추진중인 용암면 농촌중심지 활성화 사업의 일환으로써 주요내용으로는 용암면 용정리 74-11 외 5필지에 13억원의 사업비로 연면적 589㎡(2층) 규모의 복지회관을 신축하는 것이며 2017년 1월에 착공하여 2018년에 완공 예정입니다.

○ 이 사업은 지역민의 숙원사업인 복지회관을 신축하여 지역주민의 복지증진과 삶의 질 향상에 기여하고자 하는 것으로서 2017년도 공유재산관리계획을 통하여 취득하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

○ 다음은「안포권역 창조적 만들기 사업」의 행복나눔센터 신축 건에 대한 검토보고를 드리겠습니다. 본 사업은 35억 7,100만원의 사업비로 시행하고 있는 월항면 안포권역 창조적마을만들기 사업의 일환으로써 주요내용으로 월항면 안포리 39-3번지에 12억 5,600만원의 사업비로 연면적 484㎡(2층) 규모의 행복나눔센터를 신축하고자 하는 것이며 2017년 1월에 착공하여 2018년에 완공 예정입니다.

○ 이 사업은 지역민들의 숙원사업인 행복나눔센터를 신축하여 복지시설 확충과 집약화를 통해 주민들의 복지와 삶의 질 향상에 기여하고자 하는 것으로서 2017년도 공유재산관리계획을 통하여 취득하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

○ 다음은「농업성주참외체험형 테마공원 조성」건에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

○ 주요 내용으로는 농업기술센터 전면 도로변에 위치한 성주읍 대흥리 894-4번지 등 3필지 2,893㎡의 부지를 매입하여 성주참외 체험형 테마공원 조성과, 공설운동장 주변 환경정비 및 휴양공간을 확충하고자 하는 것입니다.

○ 상기 부지는 참외 테마광장 주변 사유지로써 땅 소유자가 장기간 방치하여 도로변 미관을 해치고 있는 상황입니다. 따라서, 총 50억 원의 사업비로 2016년부터 3년간 역점적으로 추진 중인 성주참외 체험형 테마공원의 성공적인 추진과 농업기술센터 및 공설운동장 주변 환경정비와 공원 인프라 구축을 위해 부지를 매입 하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

○ 향후 공유재산관리계획 수립과 변경에 있어서는 공유재산을 효율적으로 이용·관리하기 위하여 구체적 사용계획에 대한 면밀한 검토를 통해 군 재정에 부담을 주는 일이 없어야 할 것이며, 특히 각종 공공목적의 시설 확보에 대하여는 산발적이고 중복적인 투자로 인한 공유재산의 비효율적 사항이 발생되지 않도록 적기에 종합적으로 계획하고 검토되어야 할 것입니다.