2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출일자 : 2017년 월 일
제 출 자 : 성주군수

1. 제안 사유
   ○ 가천면 금봉리, 금수면 봉두리 성주호 일원에 부지를 매입하여 독용산을 중심으로 한 휴양 및 산악레포츠, 성주호를 중심으로 한 수상레저시설을 연결하는 종합관광단지를 조성하여 지역 균형 발전을 도모하기 위함.

2. 제안 근거
   ○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
   ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
   ○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자
   □ 독용산·성주호 관광자원개발사업 토지매입
   ○ 사업개요
      - 위　　치 : 가천면 금봉리, 금수면 봉두리 성주호 일원
      - 규　　모 : 부지 4,100,000㎡, 매입예정 : 15필지 2,921,472㎡
      - 사업기간 : 2016년 ~ 2022년 (7년간)
      - 사 업 비 : 400억원 (토지 매입예산액 : 25억원)
      - 예산반영 : 2017년 추경예산 편성
      - 사업내용
         ◆ 체험·휴양단지 조성 : 산성촌, 별고을 체험촌, 전망대, 은하수 치유의 숲
         ◆ 산성 탐방환경 개선 : 문화유적 보수·복원 및 정비, 탐방로 정비
         ◆ 관광인프라 확충 : 주차장, 연결도로, 모노레일 설치
   ○ 추진현황
      - 2016년 : 기본구상계획 수립 및 타당성 분석, 기본계획 용역
      - 2017년 : 토지 매입 및 자연휴양림 확대 지정 협의
      - 2018년 : 실시설계(20억원)
      - 2019년 ~ 2022년 : 시설공사(380억원)

○ 기대효과

- 성주군 서부권 생태·휴양형 관광거점 조성을 통한 낙후지역 관광활성화 및 지역소득 창출 기대
- 개발 낙후 지역인 가천면에 관광자원을 개발함으로써 지역소득 창출 및 지역주민의 정주만족도 상승

붙임 2017년도 공유재산 관리계획 (수시) 취득목록 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획(수시)

□ 2017년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	임야	봉두리 산87	25,092	30,000	하반기	독용산 관광자원개발사업 편입	토지
2	임야	봉두리 산87-1	693	3,000	〃	〃	토지
3	임야	봉두리 산88-1	12,595	17,000	〃	〃	토지
4	전	봉두리 364	456	3,000	〃	〃	토지
5	전	봉두리 364-1	671	5,000	〃	〃	토지
6	임야	금봉리 산42-1	2,858,697	2,270,000	〃	〃	토지
7	임야	금봉리 산42-5	19,636	35,000	〃	〃	토지
8	묘지	금봉리 산42-6	197	3,000	〃	〃	토지
9	전	금봉리 185	198	10,000	〃	〃	토지
10	임야	금봉리 186	284	2,000	〃	〃	토지
11	답	금봉리 187	337	15,000	〃	〃	토지
12	전	금봉리 188	1,577	60,000	〃	〃	토지
13	전	금봉리 188-1	546	20,000	〃	〃	토지
14	답	금봉리 192	465	25,000	〃	〃	토지
15	답	금봉리 192-5	28	2,000	〃	〃	토지
계	토지	총15필지	2,921,472	2,500,000			매입
	건물						
	기타						

공 유 재 산 관 리 계 획

2017년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	2,893	485,000	1	2,921,472	2,500,000	1	2,924,365	2,985,000	
		건물	1	1,073	2,556,000				1	1,073	2,556,000	
		기타										
	1.매입	토지	1	2,893	485,000	1	2,921,472	2,500,000	1	2,924,365	2,985,000	
		건물	1	1,073	2,556,000				1	1,073	2,556,000	
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

2017년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1		용정리 274-11외5	589	1,300,000	2017. 1	용암면 복지회관 신축	건물(신축)
2		안포리 39-3	484	1,256,000	2017. 1	월항 행복나눔센터 신축	건물(신축)
3	답	대흥리 894-4	97	16,500	2017. 2	성주참외체험형 테마공원 조성사업 편입부지	토지
4	대	대흥리 895-4	37	6,600	2017. 2	〃	토지
5	답	대흥리 897-5	2,759	461,900	2017. 2	〃	토지
6	임야	봉두리 산87	25,092	30,000	하반기	독용산 관광자원개발 사업 편입	토지
7	임야	봉두리 산87-1	693	3,000	〃	〃	토지
8	임야	봉두리 산88-1	12,595	17,000	〃	〃	토지
9	전	봉두리 364	456	3,000	〃	〃	토지
10	전	봉두리 364-1	671	5,000	〃	〃	토지
11	임야	금봉리 산42-1	2,858,697	2,270,000	〃	〃	토지
12	임야	금봉리 산42-5	19,636	35,000	〃	〃	토지
13	묘지	금봉리 산42-6	197	3,000	〃	〃	토지
14	전	금봉리 185	198	10,000	〃	〃	토지
15	임야	금봉리 186	284	2,000	〃	〃	토지
16	답	금봉리 187	337	15,000	〃	〃	토지
17	전	금봉리 188	1,577	60,000	〃	〃	토지
18	전	금봉리 188-1	546	20,000	〃	〃	토지
19	답	금봉리 192	465	25,000	〃	〃	토지
20	답	금봉리 192-5	28	2,000	〃	〃	토지
계	토지	총18필지	2,924,365	2,985,000			매입
	건물	총 2식	1,073	2,556,000			신축
	기타						

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

2017년도 교환대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호		재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
		구분	지목	소재지	일단의 수량						
		처분 취득		-	해당	없음			-		
계	토지	처분 취득									
	건물	처분 취득									
	기타	처분 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000㎡이고, 교환대상토지가 2,000㎡이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2017년도 매각대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
			-	해당	없음			-	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2017년도 양여대상재산목록

회계명: (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			양여대상수량	과 표 또는 평가액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수 량						
			-	해	당	없	음	-	
계	토지 건물 기타								

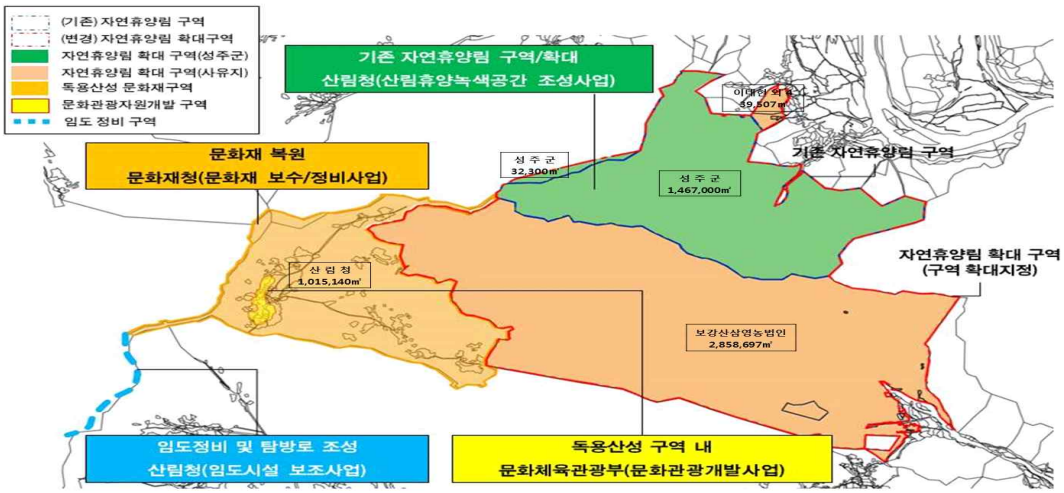
주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오 없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

참 고 자 료

(독용산·성주호 관광자원개발사업)

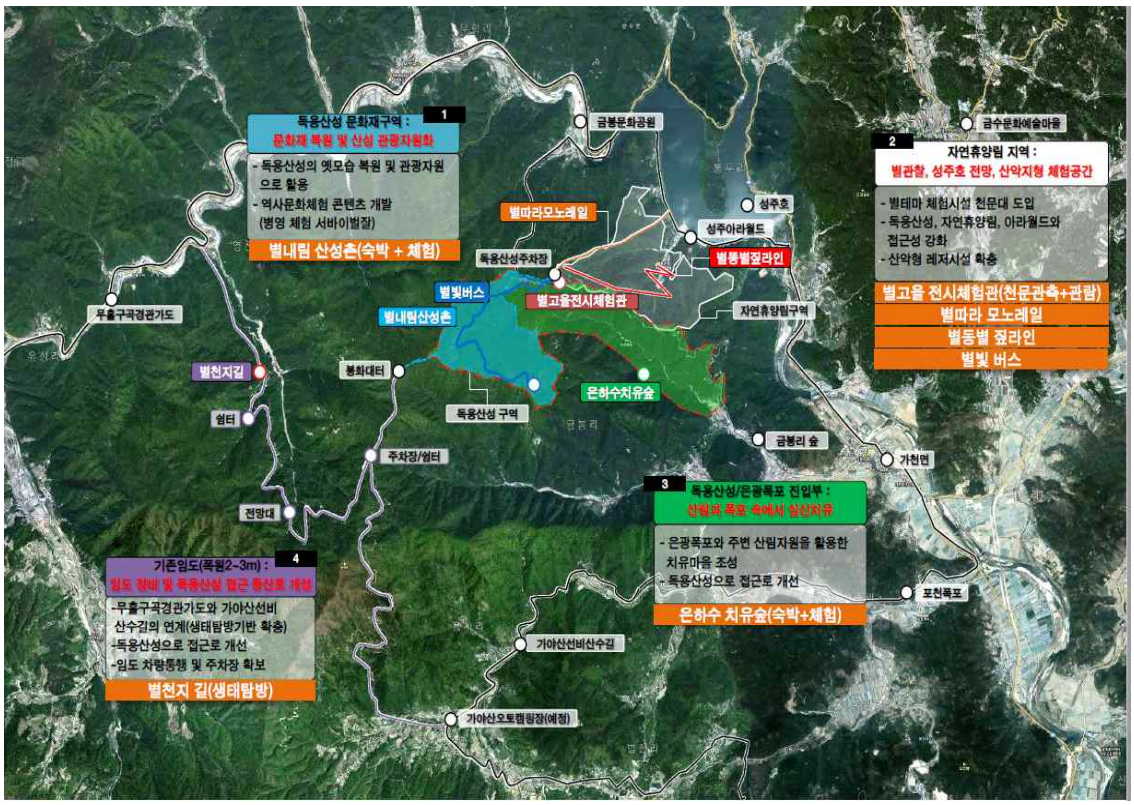
□ 위 치 도



□ 독용산 주변 산림소유현황



□ 계획평면도(안)


1
독용산성 문화재구역 :
문화재 복원 및 신성 관광자원화
- 독용산성의 옛모습 복원 및 관광자원으로 활용
- 역사문화체험 콘텐츠 개발
(병영 체험 서바이벌잡)
별내림 산성촌(숙박 + 체험)
2
자연휴양림 지역 :
별관찰, 성주호 전망, 산악지형 체험공간
- 별테마 체험시설 천문대 도입
- 독용산성, 자연휴양림, 아라월드와 접근성 강화
- 산악형 레저시설 확충
별고을 전시체험관(천문관측+관람)
별따라 모노레일
별동별 짚라인
별빛 버스
3
독용산성/은광폭포 진입부 :
산림과 목재 속에서 힐링자유
- 은광폭포와 주변 산림자원을 활용한 치유마을 조성
- 독용산성으로 접근로 개선
은하수 치유숲(숙박+체험)
4
기존임도(폭원2~3m) :
임도 정비 및 독용산성 접근 등산로 개설
-무흘구곡경관가도와 가야산선비 산수길의 연계(생태탐방기반 확충)
-독용산성으로 접근로 개선
-임도 차량통행 및 주차장 확보
별천지 길(생태탐방)
금봉문화공원
금수문화예술마을
별따라모노레일
성주호
성주아라월드
별동별짚라인
독용산성주차장
별빛버스
별고을전시체험관
별내림산성촌
자연휴양림구역
무흘구곡경관가도
별천지길
봉화대터
은하수치유숲
독용산성 구역
섬터
주차장/섬터
금봉리 숲
가천면
전망대
포천폭포
가야산선비산수길
가야산오토캠핑장(예정)