2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 검토보고서

1. 제 출 자 : 성 주 군 수

2. 제안 사유

○ 가천면 금봉리, 금수면 봉두리 성주호 일원에 부지를 매입하여 독용산을 중심으로 한 휴양 및 산악레포츠, 성주호를 중심으로 한 수상레저시설을 연결하는 종합관광단지를 조성하여 지역 균형 발전을 도모하기 위함.

3. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요 골자

□ 독용산·성주호 관광자원개발사업 토지매입

○ 사업개요

- 위　　치 : 가천면 금봉리, 금수면 봉두리 성주호 일원
- 규　　모 : 부지 4,100,000㎡
  매입예정 : 15필　2,921,472㎡
- 사업기간 : 2016년 ~ 2022년 (7년간)
- 사 업 비 : 400억원 (토지 매입예산액 : 25억원)
- 예산반영 : 2017년 추경예산 편성

- 사업내용
  - ◆ 체험·휴양단지 조성 : 산성촌, 별고을 체험촌, 전망대, 은하수 치유의 숲
  - ◆ 산성 탐방환경 개선 : 문화유적 보수·복원 및 정비, 탐방로 정비
  - ◆ 관광인프라 확충 : 주차장, 연결도로, 모노레일 설치

○ 추진현황
- 2016년 : 기본구상계획 수립 및 타당성 분석, 기본계획 용역
- 2017년 : 토지 매입 및 자연휴양림 확대 지정 협의
- 2018년 : 실시설계(20억원)
- 2019년 ~ 2022년 : 시설공사(380억원)

○ 기대효과
- 성주군 서부권 생태·휴양형 관광거점 조성을 통한 낙후지역 관광 활성화 및 지역소득 창출 기대
- 개발 낙후 지역인 가천면에 관광자원을 개발함으로써 지역소득 창출 및 지역주민의 정주만족도 상승

붙임 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안) 취득목록 1부.

[붙임]

2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획(안)

□ 2017년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	임야	봉두리 산87	25,092	30,000	하반기	독용산 관광자원개발 사업 편입	토지
2	임야	봉두리 산87-1	693	3,000	〃	〃	토지
3	임야	봉두리 산88-1	12,595	17,000	〃	〃	토지
4	전	봉두리 364	456	3,000	〃	〃	토지
5	전	봉두리 364-1	671	5,000	〃	〃	토지
6	임야	금봉리 산42-1	2,858,697	2,270,000	〃	〃	토지
7	임야	금봉리 산42-5	19,636	35,000	〃	〃	토지
8	묘지	금봉리 산42-6	197	3,000	〃	〃	토지
9	전	금봉리 185	198	10,000	〃	〃	토지
10	임야	금봉리 186	284	2,000	〃	〃	토지
11	답	금봉리 187	337	15,000	〃	〃	토지
12	전	금봉리 188	1,577	60,000	〃	〃	토지
13	전	금봉리 188-1	546	20,000	〃	〃	토지
14	답	금봉리 192	465	25,000	〃	〃	토지
15	답	금봉리 192-5	28	2,000	〃	〃	토지
계	토지	총15필지	2,921,472	2,500,000			매입
	건물						
	기타						

공 유 재 산 관 리 계 획

2017년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000	1	2,921,472	2,500,000	1 1	2,924,365 1,073	2,985,000 2,556,000	
	1.매입	토지 건물 기타	1 1	2,893 1,073	485,000 2,556,000	1	2,921,472	2,500,000	1 1	2,924,365 1,073	2,985,000 2,556,000	
	2.교환으로취득	토지 건물 기타										
	3.기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2017년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1		용정리 274-11외5	589	1,300,000	2017. 1	용암면 복지회관 신축	건물(신축)
2		안포리 39-3	484	1,256,000	2017. 1	월항 행복나눔센터 신축	건물(신축)
3	답	대흥리 894-4	97	16,500	2017. 2	성주참외체험형 테마공원 조성사업 편입부지	토지
4	대	대흥리 895-4	37	6,600	2017. 2	〃	토지
5	답	대흥리 897-5	2,759	461,900	2017. 2	〃	토지
6	임야	봉두리 산87	25,092	30,000	하반기	독용산 관광자원개발 사업 편입	토지
7	임야	봉두리 산87-1	693	3,000	〃	〃	토지
8	임야	봉두리 산88-1	12,595	17,000	〃	〃	토지
9	전	봉두리 364	456	3,000	〃	〃	토지
10	전	봉두리 364-1	671	5,000	〃	〃	토지
11	임야	금봉리 산42-1	2,858,697	2,270,000	〃	〃	토지
12	임야	금봉리 산42-5	19,636	35,000	〃	〃	토지
13	묘지	금봉리 산42-6	197	3,000	〃	〃	토지
14	전	금봉리 185	198	10,000	〃	〃	토지
15	임야	금봉리 186	284	2,000	〃	〃	토지
16	답	금봉리 187	337	15,000	〃	〃	토지
17	전	금봉리 188	1,577	60,000	〃	〃	토지
18	전	금봉리 188-1	546	20,000	〃	〃	토지
19	답	금봉리 192	465	25,000	〃	〃	토지
20	답	금봉리 192-5	28	2,000	〃	〃	토지
계	토지	총18필지	2,924,365	2,985,000			매입
	건물	총 2식	1,073	2,556,000			신축
	기타						

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

5. 검토내용

○ 본 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제7조와 성주군 공유재산 관리조례 제12조제1항의 규정에 따라 2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것입니다.

○ 금번에 제출한 2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은
- 가천면 금봉리, 금수면 봉두리 독용산·성주호 일원의 사유지를 매입하고자 하는 사항으로써

○ 주요 내용으로는
- 가천면 금봉리 산42-1번지(보강산삼영농조합) 등 15필지 2,921,472㎡의 부지를 25억원의 예산으로 매입하여 독용산을 중심으로 한 휴양 및 산악레포츠, 성주호를 중심으로 한 수상 레저시설을 연결하는 종합관광단지를 조성하고자 하는 것이며,

○ 검토결과
- 총 400억 원의 사업비로 2016년부터 「독용산 관광자원화사업 기본구상 및 타당성 분석용역」을 시작으로 추진 중인 독용산·성주호 관광자원개발사업의 성공적인 추진과 낙후된 성주군 서부권의 관광자원을 개발함으로써 우리군 관광산업과 지역균형 발전을 위해 부지를 매입 하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

- 다만, 사업대상지가 보존임지로써 자연휴양림 지정이 선결요건임을 감안할 때 관련 부처와 협의하여 자연휴양림 확대 지정이 될 수 있도록 적극 노력하여야 할 것입니다.

- 또한, 향후 공유재산 관리계획 수립 또는 변경 등에 있어서 공유재산을 효율적으로 이용·관리하기 위한 측면에서 구체적 사용계획과 면밀한 검토를 통해 군(郡) 재정에 부담을 주는 일이 없어야 할 것이며, 특히 각종 공공목적의 시설 또는 토지 확보에 대하여는 산발적이고 중복적 투자로 인한 고비용 매입 등 공유재산의 비효율적 사항이 발생하지 않도록 적기에 종합적인 계획과 검토가 선행되어야 할 것입니다.