2018년도 공유재산 관리계획안 검토보고서

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 제안 사유

○ 서부 119 안전센터 부지매입

- 성주 서부지역(수륜, 가천, 금수, 대가)의 긴급 구급상황 발생 시 초기 대응 애로로 서부 119 안전센터 건립을 위한 성주소방서의 신축부지 확보요청

○ 성주군통합보훈회관 신축

- 기존 보훈회관이 노후되고 승강기가 없고 계단의 경사도가 심해 고령의 회원들의 이용에 어려움이 많음.
- 보훈대상자들의 예우와 나라사랑 정신함양을 위하여 보훈대상자들이 편안하게 이용하고 화합을 도모할 수 있는 공간 확보 필요.

3. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조제1항 및 같은 법 시행령 제36조제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요 골자

○ 서부 119 안전센터 부지매입

가. 사업개요

- 위　　치 : 가천면 창천리 93-1, 94번지
- 기　　간 : 2018년 ~ 2020년
- 부지면적 : 2,645㎡(800평 정도)
- 건축면적 :　760㎡(230평 정도) <2층연면적>
- 소요예산 : 24억(토지매입비 등/군비 6억, 건축비/도비18억)
- 설치기준 : 지방소방기관 설치에 관한 규정, 대통령령
  (관할면적이 20㎢ 이상이거나 인구 1만명 이상 되는 지역)

나. 추진계획

- 2016. 10. : 서부 119 안전센터 신설부지 매입 협조요청(소방서)
- 2016. 10. ~ 2017. 08. : 입지후보지 물색 및 부지소유자 면담 등
- 2017. 10. : 공유재산관리계획 반영
- 2018. 3. : 2018년 1회추경 반영
- 2018. 4. : 부지취득절차 수행(감정평가, 측량, 매입, 부지정비 등)
- 2020. 11. : 서부 119 안전센터 준공

다. 기대효과

- 화재, 구급 등 각종 재난에 대한 조기대처로 생명과 재산보호
- 소방서비스 수혜 사각지역 해소 및 재난예방기능 강화

○ 성주군통합보훈회관 신축

가. 사업개요

- 위 치 : 성주읍 경산리 480-1외 4필지

※ 세부내역

지 번	지 적	비 고
계	1,084㎡	
성주읍 경산리 480-1	347㎡	소유 : 성주군
성주읍 경산리 481-1	324㎡	
성주읍 경산리 481-2	218㎡	
성주읍 경산리 481-3	99㎡	
성주읍 경산리 482	96㎡	

- 신축규모 : 지상3층 콘크리트, 연면적 696㎡
- 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2019년 12월(2년간)
- 사 업 비 : 1,840백만원(국 500, 도 500, 군840)

· 건축신축비 : 696m2×2,500천원 = 17.4억 원

· 장비구입비 : 1억 원

※ 층별 사용계획 : 산재되어 있는 보훈 8단체 입주 예정(재향군인회 제외)

층 별	활 용 계 획
1 층	상이군경회, 전몰군경유족회, 전몰군경미망인회, 6.25참전자회
2 층	보훈회원 사랑방, 월남참전자회, 광복회, 무공수훈자회
3 층	다목적강당

나. 추진계획

- 2016. 8 : 통합보훈회관 건립 기본계획 수립
- 2017. 3 : 국가보훈처 국비예산 지원요청
- 2018. 1 : 기본설계 및 실시설계
- 2018. 4 : 공사착공

다. 기대효과

- 보훈대상자와 그 가족에 대한 예우 및 사기진작
- 보훈단체간 상호 교류증진으로 보훈의식 및 자긍심 고취
- 애국애족 및 호국보훈 정신을 함양할 수 있는 공간으로 활용

붙임 2018년도 공유재산 관리계획(안) 총괄표 1부.

2018년도 정기분 공유재산관리계획안

2018년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	1	2,645	600,000	 1	 696	 1,840,000	1 1	2,645 696	600,000 1,840,000	
	1.매입	토지 건물 기타	1	2,645	600,000	 1	 696	 1,840,000	1 1	2,645 696	600,000 1,840,000	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2018년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	답	가천면 창천리 93-1, 94	2,645	600,000	2018년 상반기	서부 119 안전센터 부지매입	
2		성주읍 경산리 480-1외 4필	696	1,840,000	2018년 하반기	건물신축 (성주군통합보훈회관)	

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.
(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

2018년도 교환대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호		재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
		구분	지목	소재지	일단의 수량						
건		처분 취득		해		당		없		음	
계	토지	처분 취득									
	건물	처분 취득									
	기타	처분 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000㎡이고, 교환대상토지가 2,000㎡이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량” 란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2018년도 매각대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매 수 희망자 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
		해		당		없		음	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2018년도 양여대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			양여대상수량	과표 또는 평가액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
		해		당		없		음	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

5. 검토의견

○ 본 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은 법 시행령 제7조 및 성주군 공유재산 관리조례 제12조제1항의 규정에 따라서 2018년도 공유재산관리계획안에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것입니다.

○ 금번에 제출한 2018년도 공유재산 관리계획(안)은 서부 119 안전센터」건립을 위한 부지매입과「성주군통합보훈회관」신축을 위한 공유재산 취득의 건입니다.

○ 먼저,「서부 119 안전센터」부지매입 건에 대한 검토보고를 드리겠습니다. 본 사업은 최근 각종 재난 및 사건사고 증가에 따라 노령인구가 많고 안전에 취약한 서부지역(수륜, 가천, 금수, 대가)의 긴급 구조사황 발생 시 초기 대응으로 주민의 재산보호 및 안전을 위해 119안전센터 건립을 위한 토지를 매입하고자하는 사항으로써

○ 주요내용으로는 가천면 창천리 93-1, 94번지에 2,645㎡(800여평)의 부지에 760㎡ (2층) 정도의 서부 119 안전센터 건립을 위해 총 24억 원의 사업비(도비 18억원, 군비 6억원)로 2018년에 사업을 착공하여 2020년에 준공을 목표로 추진하고자 하는 사업으로써 성주소방서의 부지확보 협조 요청에 따라 군비 6억원 정도로 토지를 매입하여 지원하고, 성주소방서가 도비 18억원으로 건축을 하고자 하는 것입니다.

○ 검토결과 「서부 119 안전센터」부지매입 건은 서부지역 주민들의 재산보호와 안전을 위해 꼭 필요한 사업이며, 사업위치가 농업진흥지역으로서 해제를 위한 용역비 부담과 전용기간이 필요할 것으로 예상되나, 접근성이 양호하고 국도 제59호선을 이용함에 있어 토지이용계획상 도시지역으로서 가감차로 설치 불필요 등 건립 추진 시 관련법에 저촉되지 않아 사업 시행에는 문제가 없을 것으로 판단되므로 2018년도 공유재산관리계획을 통하여 부지 확보를 통해 사업을 시행함이 타당하다고 사료됩니다.

○ 다음은「성주군통합보훈회관 신축」건에 대한 검토보고를 드리겠습니다. 본 사업은 기존 보훈회관이 노후하고 고령의 회원들이 이용에 어려움이 있으며, 9개 보훈단체가 읍 전역에 산재해 있어 보훈대상자들이 편리하게 이용할 수 있게 보훈단체 사무실을 한 곳으로 통합하여 상호교류를 통한 보훈의식 및 자긍심을 고취하고자 통합보훈회관을 신축하기 위한 것입니다.

○ 주요내용으로 성주읍 경산리 480-1외 4필지의 군 소유부지에 연면적 696㎡(3층) 규모의 통합보훈회관을 국비 5억 원, 도비 5억 원, 군비 8억 4,000만원 등 총사업비 18억 4,000만원 정도의 예산으로 2018년 1월에 착공하여 2019년 12월에 준공할 계획이며, 재향군인회를 제외한 보훈 8개 단체가 입주할 예정입니다.

○ 검토결과 기존 보훈회관이 건립된 지 25년 가까이 되어 노후화되고 승강기가 없어 고령의 회원들이 이용에 어려움이 있으며, 국가를 위해 헌신한 보훈가족들에게 통합보훈 회관을 신축 제공하여 보훈가족에 대한 예우와 자긍심을 고취할 수 있으므로 필요성은 충분하다고 사료됩니다. 다만, 대상부지가 급경사지 붕괴위험 지구정비사업 후 조성된 부지로서 안전성이 확보되지 않았고, 부지가 1,084㎡이긴 하나 형태가 삼각형인 점과 주차공간 확보 등의 어려움이 예상되며, 정면에 신성아파트가 높이 자리 잡고 있어 일광 등의 문제가 예상되므로 신중한 검토가 필요하다고 사료됩니다.

○ 아울러, 향후 공유재산관리계획 수립 및 변경 등에 있어서는 공유재산을 효율적으로 이용·관리하기 위하여 구체적 사용계획에 대한 면밀한 검토를 통해 군 재정에 부담을 주는 일이 없어야 할 것이며, 특히 각종 공공목적의 시설 확보에 대하여는 산발적이고 중복적인 투자로 인한 공유재산이 비효율적으로 관리되지 않도록 적극 검토되어야 할 것입니다.