2018년도 1차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 제안사유

○ 독립운동 3대 의절(儀節)인 성주 출신 심산 김창숙 선생의 역사적 업적과 유교·선비문화 주제의 문화 관광자원 육성을 통하여 성주군과 주변 지역 학생 대상의 역사교육 및 생태체험 기능과 일반 기업체 연수기능, 가족단위 관광객 대상의 휴양기능 접목을 통한 체류형 문화관광자원 조성을 위한 부지매입

3. 제안근거

○ 「지방자치법」 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 「성주군공유재산관리조례」 제12조

4. 주요골자

○ 심산문화테마파크 조성사업 부지매입

- 사업개요
  · 위　　치 : 성주군 대가면 칠봉리 산31-9번지 일원
  · 규　　모 : 부지 262,060㎡ (매입예정 : 15필 43,589㎡)
  · 사업기간 : 2017년 ~ 2022년 (6년간)
  · 사 업 비 : 187억원 (토지 매입예산액 : 3억원)
  · 예산반영 : 2018년 추경예산 편성
  · 사업내용
    ◆ 문화기능(심산문화원) : 전시관, 식당/카페, 수련시설(세미나실) 등
    ◆ 휴양기능 : 문화체험관 심산문화마당(야외 문화예술 정원), 매화 캠핑장, 장독대마당 등
    ◆ 기타 공공편익 : 진입도로(별도사업), 주차장/화장실, 심산 힐링 탐방로

- 추진현황
  · 2017. 3. 31. : 사드관련 정부지원 결정(관광자원 개발 분야 지원)
  · 2017. 6. : 기본구상 및 타당성조사 연구용역
  ※ 심산 선생 후손 소유지 194천㎡ 토지 영구사용 동의 확보
  · 2018. 2. : 투자심사 등 행정계획 이행
  · 2019. ~ 2022. : 실시설계, 착공 및 준공

- 기대효과
  · 문화체험형 전시관람공간 특화를 통한 심산 김창숙 선생의 역사·문화적 자원을 일반 관광객과 공유함으로써 성주군의 문화관광 콘텐츠 다각화 가능
  · 대구·경북권의 대표적인 문화·교육 기반조성을 통한 일반기업체 및 학생 대상의 교육·연수 프로그램 유치로 지역사회 활성화 기대

붙임 2018년도 1차 수시분 공유재산 관리계획(안) 취득목록 1부.

2018년도 1차 수시분 공유재산관리계획(안)

2018년도 1차 수시분 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

일련번호	재산표시			추정가액(원)	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량(㎡)				
1	전	대가면 칠봉리 845-1	3,041	44,763,520	하반기	심산문화테마파크 조성사업 편입	
2	임야	대가면 칠봉리 899-1	469	613,450	〃	〃	
3	전	대가면 칠봉리 899-2	1,541	24,409,440	〃	〃	
4	답	대가면 칠봉리 901-1	3,597	56,976,480	〃	〃	
5	답	대가면 칠봉리 901-2	1,160	18,374,400	〃	〃	
6	전	대가면 칠봉리 902	1,673	27,269,900	〃	〃	
7	하천	대가면 칠봉리 903	674	8,693,000	〃	〃	
8	하천	대가면 칠봉리 904	565	7,504,000	〃	〃	
9	임야	대가면 칠봉리 905	1,891	2,473,420	〃	〃	
10	전	대가면 칠봉리 905-2	595	8,758,400	〃	〃	
11	하천	대가면 칠봉리 906	1,273	8,758,240	〃	〃	
12	답	대가면 칠봉리 907	3,534	52,020,480	〃	〃	
13	임야	대가면 칠봉리 산31-11	11,446	21,060,640	〃	〃	
14	임야	대가면 칠봉리 산31-12	8,926	12,317,880	〃	〃	
15	임야	대가면 칠봉리 산31-20	3,204	5,947,000	〃	〃	
계	토지		43,589	299,940,250			
	건물						
	기타						

2018년도 1차 수시분 공유재산관리계획(안)

2018년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	2,645	600,000	15	43,589	299,940	16	46,234	899,940	
		건물										
		기타										
	1.매입	토지	1	2,645	600,000	15	43,589	299,940	16	46,234	899,940	
		건물										
		기타										
	2.교환으로취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환으로처분	토지										
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

2018년도 1차 수시분 공유재산관리계획(안)

2018년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액(원)	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량(㎡)				
1	답	가천면 창천리 93-1, 94	2,645	600,000,000	상반기	서부119안전센터 부지매입	
2	전	대가면 칠봉리 845-1	3,041	44,763,520	하반기	심산문화테마파크 조성사업 편입	
3	임야	대가면 칠봉리 899-1	469	613,450	〃	〃	
4	전	대가면 칠봉리 899-2	1,541	24,409,440	〃	〃	
5	답	대가면 칠봉리 901-1	3,597	56,976,480	〃	〃	
6	답	대가면 칠봉리 901-2	1,160	18,374,400	〃	〃	
7	전	대가면 칠봉리 902	1,673	27,269,900	〃	〃	
8	하천	대가면 칠봉리 903	674	8,693,000	〃	〃	
9	하천	대가면 칠봉리 904	565	7,504,000	〃	〃	
10	임야	대가면 칠봉리 905	1,891	2,473,420	〃	〃	
11	전	대가면 칠봉리 905-2	595	8,758,400	〃	〃	
12	하천	대가면 칠봉리 906	1,273	8,758,240	〃	〃	
13	답	대가면 칠봉리 907	3,534	52,020,480	〃	〃	
14	임야	대가면 칠봉리 산31-11	11,446	21,060,640	〃	〃	
15	임야	대가면 칠봉리 산31-12	8,926	12,317,880	〃	〃	
16	임야	대가면 칠봉리 산31-20	3,204	5,947,000	〃	〃	
계	토지		46,234	899,940,250			
	건물						
	기타						

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

5. 검토의견

○ 본 안건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조와 성주군 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 공유재산관리계획안에 대해 의회의 의결을 얻고자 하는 것입니다.

○ 이번에 제출한 2018년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은 대가면 칠봉리 262,060㎡(약8만평) 부지에 2017~2022년까지 6년간 총사업비 187억원 규모로 심산문화테마파크 조성사업을 추진하기 위하여 사유지 15필지, 43,589㎡(약13,200평)를 약3억원에 매입하고자 하는 사항입니다. 지난해 6월에 기본구상 및 타당성조사 연구용역을 완료했으며 사업부지 194,000㎡(약6만평)에 대해 심산 선생 후손으로부터 토지 영구사용 동의를 확보한 상황입니다. 이에 심산 김창숙이라는 지역의 역사·문화자원을 개발함으로써 우리군 관광산업 활성화 및 지역 균형발전을 위하여 사업부지를 매입하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

○ 아울러, 본 사업의 원활한 추진을 위하여 후속 행정절차를 면밀히 이행하는 한편, 해당부지의 적정가 매입으로 군(郡) 재정에 부담 주는 일이 없어야 할 것으로 판단됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다. 감사합니다.