성주군 미집행 군계획시설 정비방안
(단계별 집행계획)보고

의 안 번 호	

제출일자 : 2018년 월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 의결주문

❍ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제48조제1항 규정에 따라 도시·군계획시설 결정 고시일부터 20년이 되는 다음날에 효력이 상실되는 도시·군계획시설 결정의 실효제도(일몰제)가 도입됨에 따라 시설의 대규모 실효에 대비하고자 다음과 같이 의견을 구하기 위함.

❍ 주문내용 : 성주군 미집행 군계획시설 현황 및 단계별집행계획 보고

2. 목적 및 배경

❍ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제48조제3항에 따라 미집행 군계획시설 현황 및 단계별 집행계획 수립하고 의회에 보고하여 의견을 청취하고자 함.

3. 실효대상 및 시기

❍ 실효대상 : 장기미집행 군계획시설(총157개소)

- 세부내역 : 도로(142), 주차장(2), 공원(10), 녹지(3)

❍ 실효시기

- 1차 실효(2020.7.1.) : 도시지역(성주, 가천, 초전)
- 2차 실효(2023.1.1.) : 비도시지역(선남, 용암, 수륜, 대가, 벽진)

4. 정 의

❍ 군계획시설 : 기반시설 중 군관리계획으로 결정된 시설(7종 52개)

❍ 미집행 군계획시설 : 군계획시설 결정 고시 후 사업이 시행되지 아니한 시설

❍ 장기미집행 군계획시설 : 군계획시설 결정 고시 후 10년 이상된 미집행 군계획시설(실시계획인가 및 그에 상당한 절차가 진행된 경우는 제외)

5. 군계획시설 현황(총괄)

구 분			결정현황		집행현황		미집행현황		장기 미집행현황		비고
			개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계			672	23,382,270	480	21,800,599	192	1,581,671	157	423,401	
교통시설	계		514	5,848,200	342	5,535,386	172	312,814	144	265,063	
	도로	대로	21	1,314,439	15	1,231,511	6	82,928	6	82,928	
		중로	72	1,601,268	56	1,548,498	16	52,770	14	43,290	
		소로	408	2,894,348	261	2,719,562	147	174,786	122	137,195	
	주차장		11	31,715	8	29,385	3	2,330	2	1,650	
	자동차정류장		2	6,430	2	6,430	-	-	-	-	
공간시설	계		53	1,094,548	34	932,211	19	162,337	13	158,338	
	광 장		6	458,339	6	458,339	-	-	-	-	
	공 원		30	474,691	15	324,202	15	150,489	10	146,670	
	녹 지		17	161,518	13	149,670	4	11,848	3	11,668	
유통및공급시설	계		18	91,685	18	91,685	-	-	-	-	
	수도공급설비		10	48,844	10	48,844	-	-	-	-	
	전기공급설비		3	24,044	3	24,044	-	-	-	-	
	가스공급설비		2	7,937	2	7,937	-	-	-	-	
	시 장		3	10,860	3	10,860	-	-	-	-	
공공문화시설	계		55	1,869,382	54	762,862	1	1,106,520	-	-	
	학 교		26	486,567	26	486,567	-	-	-	-	
	공공청사		20	51,190	20	51,190	-	-	-	-	
	문화시설		3	76,859	3	76,859	-	-	-	-	
	체육시설		5	1,248,866	4	142,346	1	1,106,520	-	-	
	도 서 관		1	5,900	1	5,900	-	-	-	-	
방재시설	계		22	14,159,281	22	14,159,281	-	-	-	-	
	하 천		17	13,559,291	17	13,559,291	-	-	-	-	
	유수지		3	35,579	3	35,579	-	-	-	-	
	저수지		1	546,558	1	546,558	-	-	-	-	
	방수설비		1	17,853	1	17,853	-	-	-	-	
보건위생시설	계		1	240,720	1	240,720	-	-	-	-	
	공동묘지		1	240,720	1	240,720	-	-	-	-	
환경기초시설	계		9	78,454	9	78,454	-	-	-	-	
	하 수 도		3	18,392	3	18,392	-	-	-	-	
	폐 기 물 처리시설		2	25,647	2	25,647	-	-	-	-	
	수질오염 방지시설		4	34,415	4	34,415	-	-	-	-	

※ 부분개설된 시설은 미집행 개소에 포함

6. 미집행 군계획시설 단계별 집행계획

❍ 연도별 예산 투자계획(중기지방재정계획)

(단위 : 백만원)

구 분	1차 실효 (2018 ~ 2020)			2차 실효 (2021 ~ 2022)		비 고
	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
합 계	13,896			11,116		
	4,632	4,632	4,632	5,558	5,558	
도시토목사업(자체)	2,000	2,000	2,000	2,400	2,400	
도시토목사업(보조)	2,450	2,450	2,450	2,940	2,940	
미집행시설대지관리	182	182	182	218	218	

- 성주군의 중기지방재정계획(2018~2022년) 군계획시설사업 집행예산은 연평균 약 50억원 정도 집행

- 장기미집행시설 실효에 대비하여 1단계사업(2018~2020년)에 투입 재원은 재정계획 상 약140억원 정도 예상

- 2020년 7월 실효대상인 장기미집행 군계획시설 중 사업계획이 없는 군계획시설은 1-3단계(2020년)를 부여

❍ 미집행 군계획시설 단계별 집행계획

(단위 : 개소, 백만원)

구 분	합 계	1차 실효 (2018 ~ 2020)			2차 실효 (2021 ~ 2022)	2023 이후 실효	비 고
		1-1단계 (2018년)	1-2단계 (2019년)	1-3단계 (2020년)	2-1단계 (2021~2022년)	2-2단계 (2023년 이후)	
합 계	192개소 / 185,451	63개소/52,924			92개소/ 29,673	37개소/ 102,854	
		8개소/ 3,402	17개소/ 4,848	38개소/ 44,674			
군계획도로 개설	169개소 / 75,871	8개소/ 3,402	17개소/ 4,848	25개소/ 24,270	90개소/ 29,234	29개소/ 14,117	
공원·녹지 조성사업	19개소/ 21,465	-	-	11개소/ 19,526	2개소/ 439	6개소/ 1,500	
기타 군계획 시설사업	4개소/ 88,115	-	-	2개소/ 878	-	2개소/ 87,237	주차장 3 (1,219) 골프장 1 (86,896)

※ 사업비(보상비+공사비) 산정기준

- 보상비 : 토지 보상비와 지장물 보상비를 합한 금액
  . 토지 보상비 : 공시지가 및 성주군의 감정평가에 의한 실제 토지보상가 고려
  . 지장물 보상비 : 성주군 군계획도로 보상사례를 참고한 원단위 적용
- 공사비 : “기반시설 표준시설비용 및 기반시설별 단위당 표준조성비(국토교통부)”기준

❍ 실효시설 예산 대비 소요액

(단위 : 백만원)

구 분	1차 실효 (2018 ~ 2020)	2차 실효 (2021 ~ 2022)	비 고
개 소 수	63개소	92개소	
예 산 액	13,896	11,116	중기지방 재정계획
집행필요액	52,924	29,673	
부 족 액 (비 율)	39,028 (26.3%)	18,557 (37.5%)	

7. 문제점

❍ 군계획시설 실효

- 성주군 장기미집행시설 주요 대상이 도로와 공원으로, 2020년까지 미집행으로 도로시설의 실효 시 주변 토지에 맹지(토지이용제한)가 발생하여 주민 재산상 불이익 및 혼란이 예상됨.

❍ 단계별 집행계획

- 실효에 따른 주민혼란을 예방코자 향후 5년간 시급하고 정비가 필요한 시설을 최대한 집행하기 위해, 예산확보에 대한 의회의 협조가 필요하고 증액된 집행예산 처리에 현 도시개발부서 인력이 부족함.

8. 조치계획

❍ 예산편성 시 실효대상 시설이 최대한 집행될 수 있도록 협조(예산확보)

❍ 2025년 군관리계획 재정비 시 군계획시설 정비방안 검토

- 일부 개설된 시설은 현행화 정비
- 실효대상 시설은 미실효 방안 강구

9. 추진경위 및 향후일정

❍ 2014. 11. : 미집행 군계획시설 현황 및 단계별 집행계획 의회 보고

❍ 2014. 12. : 단계별집행계획 수립 공고

❍ 2015. 03. : 군의회 해제권고(도로 1개소 축소)
❍ 2016. 01. : 군관리계획 결정(변경) 고시(도로 1개소 축소)
❍ 2016. 02. : 미집행 군계획시설 현황 및 단계별 집행계획 의회 보고
❍ 2016. 08. : 단계별집행계획 수립 공고
❍ 2017. 03. : 군관리계획 결정(변경) 고시 (도로 11개소 폐지)
❍ 2018. 09. : 미집행 군계획시설 현황 및 단계별 집행계획 의회 보고
❍ 2018. 09. ~ : 단계별집행계획 수립 공고
❍ 2018. 10. ~ : 미집행 군계획시설 정비(2025 군관리계획 재정비 시)

10. 첨부자료
❍ 성주군 미집행 군계획시설 현황조서 및 도면