2019년도 공유재산 관리계획안에 대한 수정(안)

의 안 번 호	

제출일자 : 2018년 10월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 생활폐기물 소각장 증설을 위한 토지매입
- 지역 산업구조의 특성(참외농업)과 산업단지의 본격적인 가동으로 급격히 증가하는 폐기물의 처리능력 확대와 사용연한('24년) 만료가 예정된 현 소각장의 증설에 필요한 토지를 매입

○ 성주전통시장 시설개선 및 확장을 위한 토지매입
- 2015년 시설현대화 사업으로 재개장하여 비바람에도 걱정 없이영업할 수 있는 환경이 조성되었음
- 재개장 이후 점포공간 협소, 노점상인에 비해 부족한 노점수로 그동안 시장의 공간 확대를 요구하는 상가의 민원이 많은 상태임
- 따라서 시장을 찾는 고객에 대한 서비스 만족과 재방문 욕구를 유발하고, 점포 상인은 자긍심과 책임감으로 수준 높은 서비스를 제공할 수 있도록 시장 부지면적 확장과 시설개선이 필요함

○ 별빛 녹색 쌈지숲 조성사업 부지매입
- 천연기념물 성밖숲 및 이천과 연계하여 주변에 방치되고 있는 국.공유지 및 일부사유지를 매입하여 녹지공간을 확충함으로서 깨끗하고 아름다운 성주이미지 제고 및 주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함

○ 농기계임대사업소 북부지소 설치 부지매입
- 농기계임대사업소가 농업기술센터와 수륜면 수성리에 서부분소 2개소를 운영 중에 있으나 벽진면, 초전면, 월항면 등 북부지역 및 선남면, 용암면 등 남부지역 농업인들은 본소 및 서부지역 임대사업소를 이용하기에는 지리적으로 불편한 점이 있어 먼저 농업인교육관 건립과 연계하여 본소 농기계임대사업소를 초전면으로 이전, 북부 분소를 설치하여 농업인 임대농기계 사용에 편의를 제공하고 농가 경영비 절감에 기여하고자 함

2. 제안 근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
○ 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

○ 생활폐기물 소각장 증설을 위한 토지매입
가. 사업개요
- 위　　치 : 성주군 성주읍 삼산리 산44-5
- 기　　간 : 2021년 ~ 2024년(4년간)
- 처리규모 : 47톤/일
- 소요예산 : 194억원(토지매입비 2억원)

나. 추진계획
- 2003년부터 환경기초시설 집적화 추진(비실마을 일대)
  * 생활폐기물 소각장('09년), 폐부직포 처리시설('17년), 재활용선별장('18년)
- 2019년 : 타당성 검토 및 기본계획 수립용역, 최적화 협의(환경부)
- 2020년 : 국비신청
- 2021년 ~ 2023년 : 사업착수 및 준공

다. 기대효과
- 생활폐기물 소각장 증설을 통한 안정적 폐기물 처리능력 확보
- 생활폐기물의 안정적 처리로 군민 맞춤형 생활환경 개선 및 영농환경 개선을 통한 지역산업의 성장 동력 제공

○ 성주전통시장 시설개선 및 확장을 위한 토지매입

가. 사업개요

- 위　　치 : 성주군 성주읍 경산리 성주전통시장 인근 및 주변지역 일원
- 기　　간 : 2019년 ~ 2021년(3년간)
- 규　　모 : 770㎡(아케이드 비가림시설 증설)
- 소요예산 : 30억원(군유지 제외한 601㎡ 부지매입비 10억원)

나. 추진계획

- 2018년 : 기본계획수립 및 타당성 용역, 행정절차 이행(투융자심사 등), 주민설명회 개최
- 2019년 : 공모사업 신청 및 사업선정(중소벤처기업부), 부지매입, 기본 및 실시계획, 착공
- 2020년 ~ 2021년 : 사업시행 및 준공, 시설 개방

다. 기대효과

- 시장주차장 기능 회복, 규모화를 통한 시장 경영 개선
- 주말장터 및 문화시장형 공간 조성

○ 별빛 녹색 쌈지숲 조성사업 부지매입

가. 사업개요

- 위　　치 : 성주군 성주읍 대황리 86-2, 86-3
- 기　　간 : 2019년 ~ 2021년(3년간)
- 부지면적 : 14,689㎡(매입예정 면적 2,033㎡)
- 소요예산 : 10억원(토지매입 예산액 : 1억원)
- 사업내용 : 수목 식재, 산책로 조성, 생태놀이시설, 편의시설 등

나. 추진계획

- 2018. 9. : 2019년 균특회계 예산편성
- 2019. 1. ~ 2. : 부지매입
- 2019. 3. ~ 2021. 12 : 사업착공 및 준공

다. 기대효과

- 도심주변에 녹지공간을 확충하여 지역주민 및 내방객에게 청정 이미지 제고와 친환경 쉼터제공으로 지역활성화에 기여

○ 농기계임대사업소 북부지소 설치 부지매입

가. 사업개요

- 위　　치 : 성주군 초전면 대장리 764
- 기　　간 : 2019년(1년간)
- 부지면적 : 4,064㎡(창고건물 709.7㎡ 포함)
- 소요예산 : 10억원(토지매입 예산액 : 8억원, 건물매입 예산액 : 2억원)
- 사업내용 : 농기계임대사업소 북부지소 설치

나. 추진계획

- 2019. 7 : 부지매입
- 2019. 8. ~ 10 : 물류창고 리모델링
- 2019. 11. ~ 12 : 농기계 이전
- 2020. 1. : 농기계임대사업소 북부지소 개소 및 운영

다. 기대효과

- 벽진면, 초전면, 월항면 등 북부지역 농업인들의 임대농기계 이용을 편리하게 할 수 있어 농작업 편이성 제공 및 농기계 구입에 따른 경영비 절감에 기여
- 농업인의 고가 농기계 구입에 따른 농가부채 경감 및 영농편의 도모

붙임 2019년도 공유재산 관리계획(안) 총괄표 1부.

2019년도 정기분 공유재산관리계획(안)

2019년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	3	11,951	300,000	9 1	4,665 709.71	1,800,000 200,000	12 1	16,616 709.71	2,100,000 200,000	
	1.매입	토지 건물 기타										
	2.교환으로취득	토지 건물 기타										
	3.기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2019년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	임	성주읍 삼산리 산44-5	9,918	200,000	상반기	생활폐기물 소각장 증설	토지매입
2	대	성주읍 경산리 718-57	76	1,000,000	하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
3	대	성주읍 경산리 718-58	60		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
4	대	성주읍 경산리 718-59	116		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
5	대	성주읍 경산리 718-62	86		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
6	대	성주읍 경산리 718-111	83		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
7	대	성주읍 경산리 718-112	133		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
8	잡	성주읍 경산리 718-218	40		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
9	대	성주읍 경산리 718-200	7		하반기	성주전통시장 시설개선 및 확장	토지매입
10	답	성주읍 대황리 86-2	1,119	100,000	상반기	별빛 녹색 쌈지숲 조성	토지매입
11	답	성주읍 대황리 86-3	914		상반기	별빛 녹색 쌈지숲 조성	토지매입
12	잡	초전면 대장리 764	4,064	800,000	하반기	농기계임대사업소 북부지소 설치	토지매입
13		초전면 대장리 764	709.71	200,000	하반기	농기계임대사업소 북부지소 설치	건물매입
계	토지		16,616	2,100,000			
	건물		709.71	200,000			
	기타						

2019년도 교환대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호		재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
		구분	지목	소재지	일단의 수량						
건		처분 취득		해		당		없		음	
계	토지	처분 취득									
	건물	처분 취득									
	기타	처분 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000㎡이고, 교환대상토지가 2,000㎡이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량” 란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2019년도 매각대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
		해		당		없		음	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

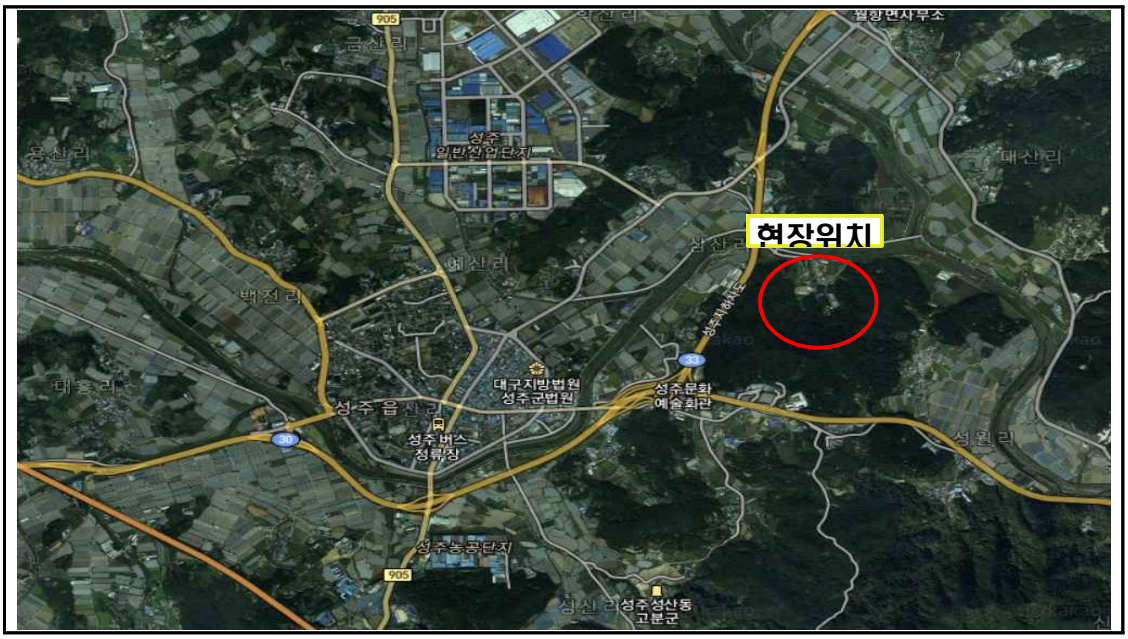
2019년도 양여대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			양여대상수량	과 표 또는 평가액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수 량						
		해		당		없		음	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.
(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

생활폐기물 소각장 증설을 위한 토지매입 참고자료



<위성사진>

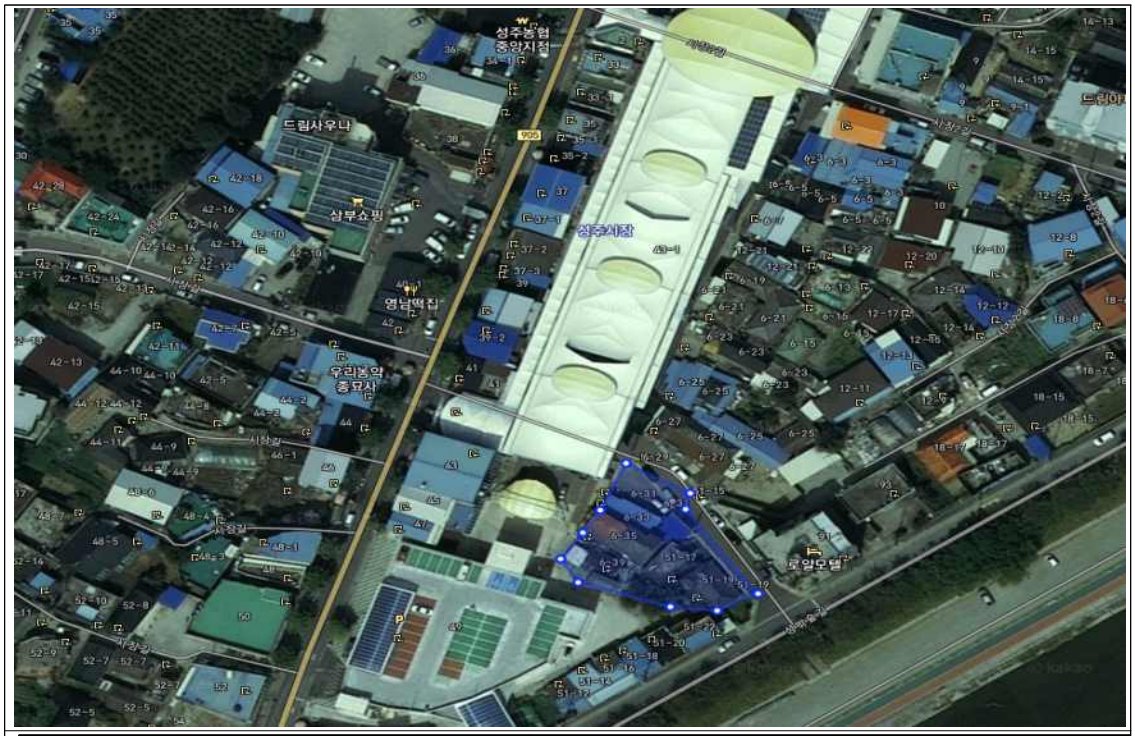


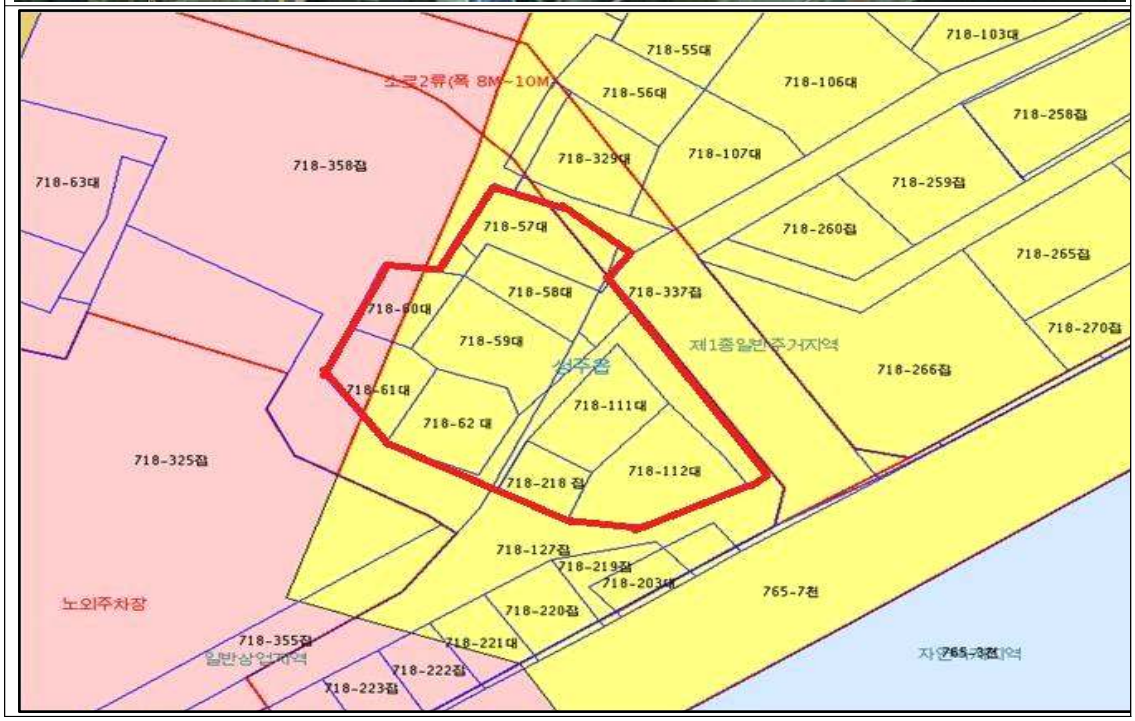
<위치도>



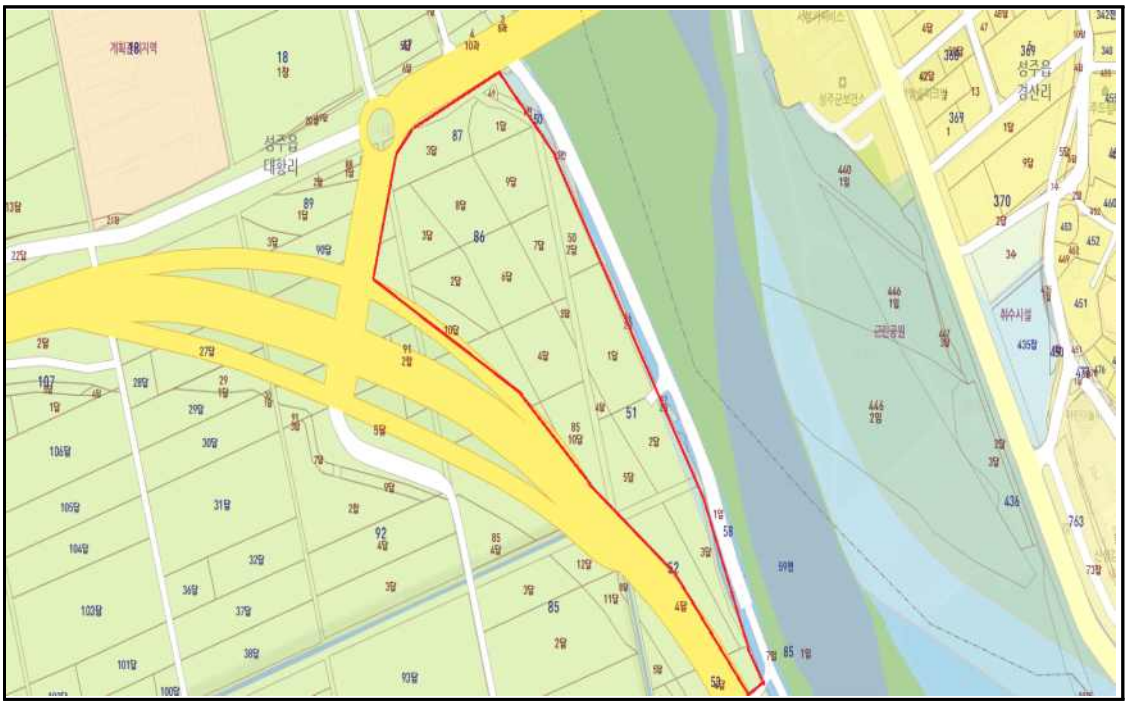
<현장사진>

성주전통시장 시설개선 및 확장을 위한 토지매입 참고자료





별빛 녹색 쌈지숲 조성사업 부지매입 참고자료





농기계임대사업소 북부지소 설치 부지매입 참고자료



