2020년도 정기분 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	

제출년월일 : 2019. 10. .
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

□ 성주군 공영주차장 조성사업
○ 군청사 주변 주차공간 부족으로 민원인들의 불편사항이 지속적으로 발생하고 있으며, 심각한 주차난 및 불법주차 해소를 위해 공영주차장 건립 필요

□ 성주군 청사 별관 신축 계획
○ 변화하는 시대의 흐름에 따라 다양한 행정수요와 직원 등이 대폭 증가하여 사무 공간 확대 및 사무실 재배치 등이 요구됨에 따라 별관을 건립하여 증가하는 행정수요 대응

□ 성주군 어울림 가족센터 신축 계획
○ 가족의 돌봄, 소통 등 생애주기별 어려움 해결을 위한 가족센터 설치 및 자녀 양육 부담경감을 위해 공동육아나눔터 등 가족 사업에 대한 적절한 서비스를 제공하는 통합적인 가족지원 거점시설 필요
○ 지역주민교류, 문화, 복지, 체육 등을 위한 원스톱 공공서비스 지원 및 스마트 커뮤니티 교류거점 조성

□ 환경시설 집적화를 위한 토지 매입
○ 가축분뇨 처리시설 증설사업(바이오가스)의 계획부지에 포함된 영농폐기물 적환장의 대체부지 확보가 필요함에 따라 환경기초시설 인근지역의 부지매입을 통해 인근지역 악취 및 소음 등의 환경민원 최소화

□ 농촌문화 복지관 건립
○ 성주읍 삼산리 일원 소각장, 분뇨(가축) 공공처리장 및 가축분뇨공동자원화시설 등 환경기초시설 주변 피해지역에 농촌문화 복지관을 건립하여 주변지역 민원해소 및 농업인 복지 향상 도모

□ 선남면 소재지 공영주차장 조성을 위한 토지 매입

○ 선남면 소재지 도로가 좁고, 도로 좌우로 상가가 밀집되어 있어 인도 등 보행자 통로를 주차공간으로 활용함에 따라 안전사고의 위험이 있어 주차공간 확충이 필요한 실정이며, 추후, 주민들의 문화·복지 수요를 반영하여 주차시설과 연계한 생활SOC 복합화 검토를 통해 군민복지 증진 기여

□ 성주시장 공간확장을 위한 부지 매입

○ 2015년 시설현대화 사업으로 재개장 후 노점공간 부족, 주차공간 부족 등 각종 편의·지원시설에 대한 불편사항이 지속적으로 제기되어 성주시장 공간확장을 위한 부지매입 필요

□ 도시재생사업 연계한 토지 매입 계획

○ 도시재생대학 등 주민의견 수렴결과 성주읍 경산1리, 경산8리, 성산5리 재생구역 내 주차 문제가 심각한 실정으로, 특히 농협 이전 계획에 따른 주차 공간이 절대 부족할 것으로 예상되어 마을별 공영주차장 설치에 따른 부지매입 계획 수립 필요

2. 제안 근거

□ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항
□ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
□ 성주군 공유재산관리 조례 제12조

3. 주요 골자

□ 성주군 공영주차장 조성사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 성주읍 경산리 251번지 외 9필지
- 기　　간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 소요예산 : 45억원(국비 22.5억, 군비 22.5억)
- 부지규모 : 2,924㎡(884평) ※ 부지매입완료
- 사업내용

· 연면적 5,990㎡, 주차빌딩 지상 3층 4단(주차면수 253면 조성)

○ 추진경과 및 향후 추진계획

- 2018. 9. : 주차장건립 기본계획 수립 연구용역 완료
- 2019. 2. : 투융자심사완료

- 2019. 2. : 주차장 수급실태조사 용역 완료(경제교통과)
- 2019. 3. : 공모사업신청(국토부) 및 사업선정 예정
- 2019. 9. : 국토부 공모사업 선정
- 2020. : 기본 및 실시설계용역, 건축허가 완료
- 2021. : 공사계약, 착공 및 준공

○ 기대효과

- 공영주차장 건립으로 성주군청 주변 불법주차 해소 및 민원인들의 주차편의 제공 및 서비스의 질 향상
- 주변상업 및 업무시설 이용 활성화, 도심가로 미관저해 해소

□ 성주군 청사 별관 신축 계획

○ 사업개요

- 위 치 : 성주읍 경산리 275번지 외 4필(1,211㎡)
- 기 간 : 2020. ~ 2021.
- 소요예산 : 40억원(부지매입 10억원, 설계·공사비 등 30억원)
- 사업내용 : 연면적 710㎡(2층), 사무실, 구내식당, 북카페 등 설치
- 부지현황

위 치	지목	면적(㎡)	공시지가(천원)	소유자	비고
계		1,211	290,560		
성주읍 경산리 275	전	231	49,295	배호진	
성주읍 경산리 276-2	대	536	117,920	배호진	건물 2동
성주읍 경산리 276-1	대	26	5,720	배호진	
성주읍 경산리 277-1	대	243	68,380	배호진	
성주읍 경산리 277-2	대	175	49,245	배호진	

※ 편입도로(경산리 763-1) 별도 매입 【국(건설부) 소유】

○ 추진계획

- 2019. 10. :「군청사 별관 신축 기본계획 수립」용역 시행
- 2020. 3. : 투융자 심사(道, '20. 1월중 신청), 부지매입 완료
- 2020. ~ 2021. : 설계 및 공사 준공

○ 기대효과
- 사무 공간 확대 및 사무실 재배치를 통해 행정업무 능률 향상

□ 성주군 어울림 가족센터 신축 계획

○ 사업개요
- 위　　치 : 성주읍 경산리 597-2 외 4필지
- 기　　간 : 2020. ~ 2021.(2년)
- 건축면적 : 2,620㎡(790평정도)
- 사 업 비 : 72억(국비 32, 지방비 40)

- 사업내용

구분	면적	시 설 계 획(안)	비　　고
계	2,620㎡		
1층	1,000㎡	근린생활형 국민체육센터	다목적실(탁구장 등), 편의시설, 다목적 체육관 등
2층	540㎡	국공립어린이집	보육실, 조리실, 교재교구실, 교사실, 화장실 등
3층	1,080㎡	가족센터 (건강가정·다문화지원센터)	공동육아나눔터, 다함께 돌봄, 다목적 소통·교류공간
4층			사무실, 상담실, 놀이치료실, 교육실 등

○ 추진계획
- 2019. 12. : 2020년도 당초예산 반영
- 2020. 7. : 공사 착공
- 2021. 11. : 공사 준공

○ 기대효과
- 가족 및 세대간의 소통과 돌봄지원, 공동육아 등 일·생활 균형 지원을 통한 저출생 정책의 실효성 증대로 지역의 인구소멸 위기 극복
- 농촌지역에 적합한 통합적인 가족지원 서비스 제공으로 지역주민의 삶의 질 향상
- 융복합 창의공간 조성을 통한 소통·협력 기반 생활혁신 활성화

□ 환경시설 집적화를 위한 토지 매입

○ 사업개요

- 필 요 성 : 통합바이오 에너지화시설 설치사업 대체부지 확보
(폐부직포 적환장 등)

※ 통합바이오 에너지화시설 설치사업
· 위 치 : 성주읍 삼산리 일원
· 기 간 : 2019. ~ 2023.
· 사업내용 : 바이오가스시설(260톤/일), 퇴비화시설(35톤/일)
· 사 업 비 : 504억원

- 위 치 : 성주읍 삼산리 산45 외 4필지
- 소요예산 : 8억원
- 부지규모 : 101,151㎡(30,598평)

○ 추진계획

- 2020. 3. : 토지매입 및 등기 등

○ 기대효과

- 분뇨 및 가축분뇨처리시설 증설사업의 원활한 추진과 처리능력 확보를 통한 지역 농축산업의 경쟁력 확보

- 영농폐기물 및 생활폐기물의 안정적 처리로 군민 맞춤형 생활 및 영농환경 개선 도모

□ 농촌문화 복지관 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 성주군 성주읍 삼산리 642 외 2필지
※ 매입대상 부지 : 3필지(삼산리 642, 643-2, 643-4)
- 기 간 : 2020. 1. ~ 2021. 6.
- 부지면적 : 3,621㎡(1,097평) ※ 매입면적 : 2,290㎡(693평)
- 건축면적 : 198㎡(60평)
- 소요예산 : 11억원(부지매입 3억원, 설계·공사비 등 8억원)
- 사업내용
·부지매입 : 300백만원
·농촌문화복지관 건립 : 800백만원

○ 추진계획
- 2019. 12. : 2020년도 당초예산 반영
- 2020. 2. : 부지매입 완료
- 2020. 6. : 기본 및 실시설계
- 2020. 7. ~ 2021. 6. : 착공 및 준공

○ 기대효과
- 환경기초시설 주변 피해지역 주민 민원 및 건의사항 해소
- 피해지역에 농촌문화 복지회관을 건립하여 농업인 건강관리 및 복지 향상 도모

□ 선남면 소재지 공영주차장 조성을 위한 토지 매입
○ 사업개요
- 위 치 : 성주군 선남면 관화리 452-5번지 외 15필지
- 기 간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 소요예산 : 23억원(부지매입 19억원, 설계·공사비 등 4억원)
- 부지규모 : 4,093㎡(1,238평) ※ 매입대상 2,902㎡(877평, 8필지)

○ 추진계획
- 2019. 11. : 2020년 당초예산 반영
- 2020. 2. : 토지감정 및 매입
- 2020. 4. : 설계용역비 추경예산 반영
- 2020. 5. : 설계용역, 도로점용허가, BF인증절차 이행
- 2020. 11. : 2021년 공사비 예산 반영
- 2021. 2. : 공사 착공

○ 기대효과
- 선남면 소재지 주차장 확충에 따른 상가 활성화 기대
- 주차난 해소에 따른 주민통행로 확보 및 안전사고 예방
- 소재지 도로경관 및 정주여건 개선
- 문화·복지 등 복합문화센터 건립 연계효과 기대

□ 성주시장 공간확장 부지매입
○ 사업개요
- 위 치 : 성주읍 경산리 717-29번지 외 5필지
- 기 간 : 2019. ~ 2020.

- 소요예산 : 20억원(부지매입비 15억, 설계·공사비 5억)
- 사업내용 : 부지매입 911㎡ 및 아케이드(비가림시설) 증설

○ 추진계획
- 2019. 12. : 2020년 예산 부지매입비 및 공사비 등 반영
- 2020. 1. : 감정평가 및 공유재산 건축물철거신고 협의
- 2020. 6. : 사업시행

○ 기대효과
- 성주시장의 부족한 노점공간 및 주차공간 확보를 통한 시장 활성화
- 고객 편의 증대를 통해 고객 서비스 만족도를 높이고 재방문 욕구 유발

□ 도시재생사업 연계한 토지 매입 계획

○ 사업개요
- 위 치 : 성주군 성주읍 성산리 성주읍사무소 일원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.
- 사업면적 : 120,000㎡
- 편입면적 : 성주읍 성산리 662-7번지 외 21필지, 8412㎡
- 사업예산 : 330억원(사업비 160억원, 부지매입비 170억원)
※부지매입비 지자체 예산으로 확보 필요

○ 추진계획
- 2020. 1. : 토지감정 및 매입
- 2020. 2. : 도시재생 뉴딜사업 공모신청

○ 기대효과
- 소재지 대로별 주차장 확충에 따른 상가 활성화 기대
- 주차난 해소에 따른 주민통행로 확보 및 안전사고 예방
- 도로경관 개선 및 정주여건 개선

붙임 2020년도 정기분 공유재산관리계획(안) 총괄표 1부.
2020년도 정기분 공유재산관리계획안

2020년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	17	105,264	3,602,586	354	11,613.39,518 15,500,000	18,461,850	524	116,877.39,518 15,500,000	22,064,436	
	1.매입	토지 건물 기타	17	105,264	3,602,586	354	11,613.39,518 15,500,000	18,461,850	524	116,877.39,518 15,500,000	22,064,436	
	2.교환으로취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로처분	토지 건물 기타										

2020년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1		성주읍 경산리 251번지 외 9필지	5,990	4,500,000	하반기	성주군 공영주차장 조성	건물신축
2	전	성주읍 경산리 275	231	1,000,000	상반기	성주군 청사 별관 신축	부지매입
3	대	성주읍 경산리 276-2	536				
4	대	성주읍 경산리 276-1	26				
5	대	성주읍 경산리 277-1	243				
6	대	성주읍 경산리 277-2	175				
7		성주읍 경산리 275 외 4필지	710	3,000,000	하반기		건물신축
8		성주읍 경산리 597-2	2,620	7,200,000	하반기	성주군 어울림 가족센터 건립	건물신축
9	임	삼산리 산45	40,081	280,567	상반기	환경기초시설 집적화 예정부지	부지매입
10	임	삼산리 산45-1	59,093	413,651	상반기		
11	전	삼산리 532	1,246	12,460	상반기		
12	전	삼산리 533	731	7,310	상반기		
13	답	성주읍 삼산리 642	1,455	191,000	하반기	농촌문화 복지관 건립	부지매입
14	답	성주읍 삼산리 643-4	635	83,000	하반기		
15	전	성주읍 삼산리 643-2	200	26,000	하반기		
16		성주읍 삼산리 642 외 2필지	198	800,000	하반기		건물신축
17	대	선남면 관화리 1114-11	80	43,120	상반기	선남면 소재지 공영주차장 조성	부지매입
18	잡	선남면 관화리 653	1,489	802,571	상반기		
19	대	선남면 관화리 654-3	673	362,747	상반기		
20	대	선남면 관화리 655-1	120	85,800	상반기		
21	대	선남면 관화리 655-2	184	131,560	상반기		
22	대	선남면 관화리 452-5	98	127,400	상반기		
23	대	선남면 관화리 654-2	20	26,000	상반기		
24	대	선남면 관화리 657-6	238	309,400	상반기		

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
25	대	성주읍 경산리 717-29	179	232,700	하반기	성주전통시장 공간확장 부지매입	부지매입
26	대	성주읍 경산리 717-30	26	33,800	하반기		
27	대	성주읍 경산리 717-31	232	336,400	하반기		
28	대	성주읍 경산리 717-32	199	258,700	하반기		
29	대	성주읍 경산리 717-41	60	78,000	하반기		
30	대	성주읍 경산리 717-42	215	204,250	하반기		
31	대	성주읍 성산리 662-7	477	1,443,000	하반기	도시재생사업 연계한 토지매입	부지매입
32	대	성주읍 성산리 662-4	332	905,000	하반기		
33	대	성주읍 성산리 2022-1	84	229,000	하반기		
34	대	성주읍 성산리 2022-10	108	327,000	하반기		
35	대	성주읍 성산리 56-2	1,028	3,210,000	하반기		
36	대	성주읍 성산리 56	672	1,425,000	하반기		
37	대	성주읍 성산리 54-2	1,310	1,982,000	하반기		
38	대	성주읍 성산리 2102-1	622.1	846,000	하반기		
39	대	성주읍 성산리 55-1	17	23,000	하반기		
40	대	성주읍 성산리 55-3	2	3,000	하반기		
41	대	성주읍 성산리 55-2	9	12,000	하반기		
42	대	성주읍 성산리 55-7	3	4,000	하반기		
43	대	성주읍 성산리 54-1	19	26,000	하반기		
44	대	성주읍 성산리 2102	694.1	944,000	하반기		

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
45	대	성주읍 성산리 54-3	238	324,000	하반기	도시재생사업 연계한 토지매입	부지매입
46	대	성주읍 성산리 2022-8	15	20,000	하반기		
47	대	성주읍 성산리 56외 5필	지장물외	277,000	하반기		
48	대	성주읍 성산리 2097	556.6	757,000	하반기		
49	대	성주읍 성산리 2097-1	491.1	668,000	하반기		
50	대	성주읍 성산리 2097-1외 1필	지장물외	250,000	하반기		
51	대	성주읍 성산리 2101-1	143.7	434,000	하반기		
52	대	성주읍 성산리 2101-2	150.1	454,000	하반기		
53	대	성주읍 성산리 2101-3	160.6	485,000	하반기		
54	대	성주읍 성산리 2101-1외	지장물외	80,000	하반기		
55	대	성주읍 경산리 6	1,280	1,740,000	하반기		
56	대	성주읍 경산리 6	지장물외	150,000	하반기		
계	토지		116,877.3	22,064,436			
	건물		9,518	15,500,000			
	기타						

2020년도 교환대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호		재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
		구분	지목	소재지	일단의 수량						
건		처분 취득		해		당		없		음	
계	토지	처분 취득									
	건물	처분 취득									
	기타	처분 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000㎡이고, 교환대상토지가 2,000㎡이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량” 란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2020년도 매각대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			매각대상수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
		해		당		없		음	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2020년도 양여대상재산목록

회계명 : (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			양여대상수량	과 표 또는 평가액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수 량						
		해		당		없		음	
계	토지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.
(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

성주군 공영주차장 조성사업 참고자료

<사업부지 위치도>

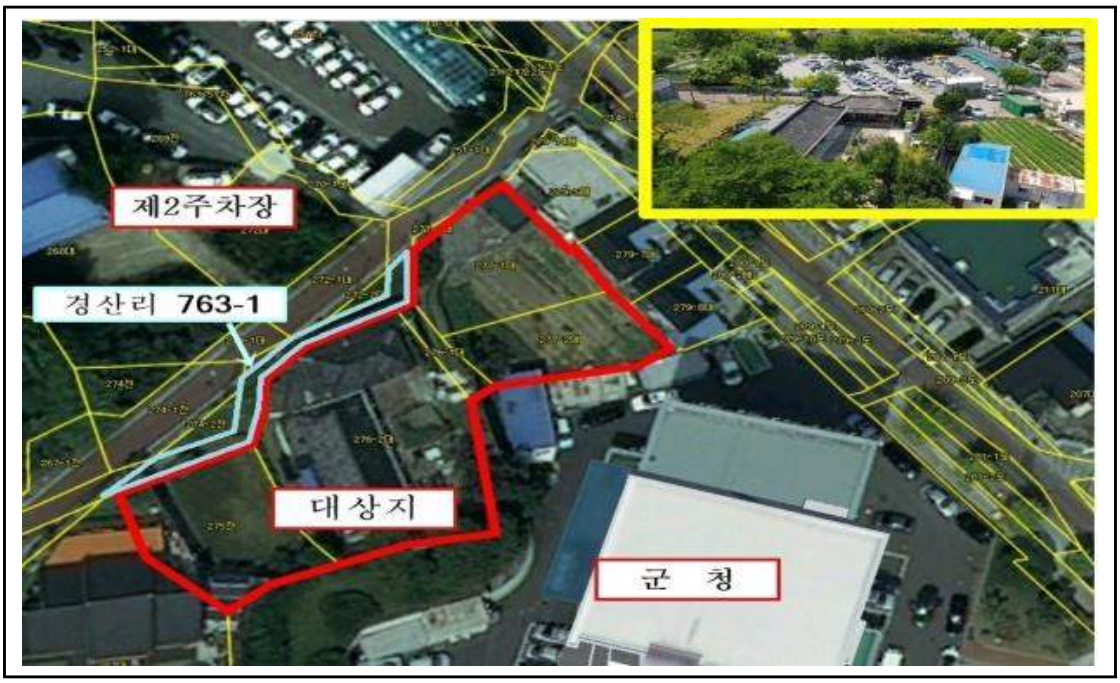


<현장사진>



성주군 청사 별관 신축 계획 참고자료

<사업부지 위치도>



<현장사진>

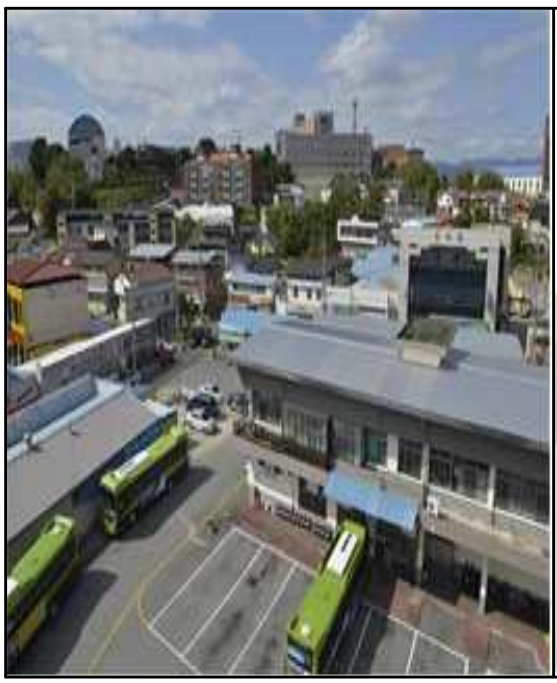


성주군 어울림 가족센터 신축 계획 참고자료

<사업부지 위치도>



<현황사진>



<조감도>

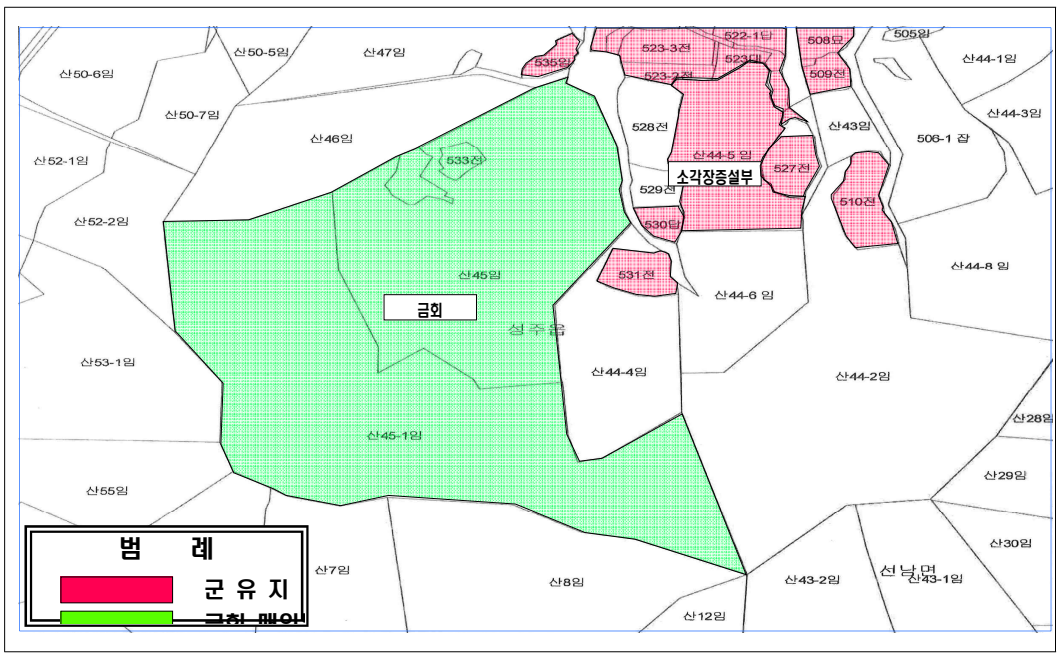


환경시설 집적화 토지 매입 참고자료

<위성사진>



<지적 위치도>



농촌문화 복지관 건립 계획 참고자료

<사업부지 위치도>



<현장사진>



선남면 소재지 공영주차장 조성사업 참고자료

<사업부지 위치도>



<현장사진>

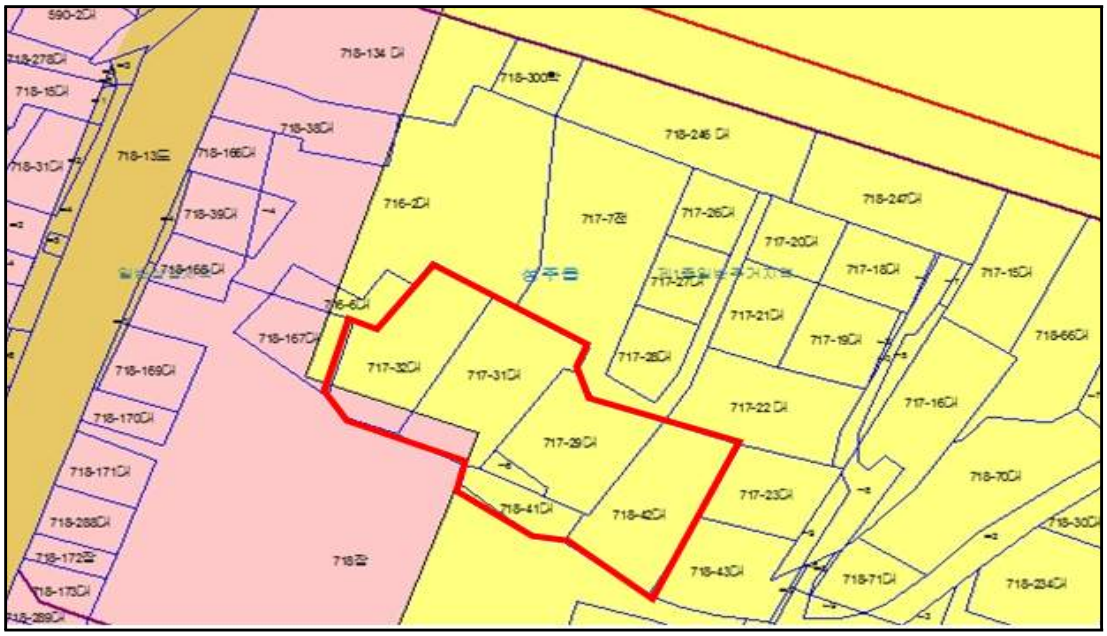


성주시장 공간확장 사업 참고자료

<사업부지 위치도>



<지적위치도>



도시재생사업 연계한 토지 매입 참고자료

농협주차장

<사업부지 위치도>



<현장사진>



복합행정타운 주차장

<사업부지 위치도>



<현장사진>



실내체육관 주차장

<사업부지 위치도>



<현장사진>



KT&G부지 주차장

<사업부지 위치도>



<현장사진>

