2020년 정기분 공유재산관리 계획안 검토보고서

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 제안사유

□ 성주군 공영주차장 조성사업

○ 군청사 주변 주차공간 부족으로 민원인들의 불편사항이 지속적으로 발생하고 있으며, 심각한 주차난 및 불법주차 해소를 위해 공영주차장 건립 필요

□ 성주군 청사 별관 신축 계획

○ 변화하는 시대의 흐름에 따라 다양한 행정수요와 직원 등이 대폭 증가하여 사무 공간 확대 및 사무실 재배치 등이 요구됨에 따라 별관을 건립하여 증가하는 행정수요 대응

□ 성주군 어울림 가족센터 신축 계획

○ 가족의 돌봄, 소통 등 생애주기별 어려움 해결을 위한 가족센터 설치 및 자녀 양육 부담경감을 위해 공동육아나눔터 등 가족 사업에 대한 적절한 서비스를 제공하는 통합적인 가족지원 거점시설 필요

○ 지역주민교류, 문화, 복지, 체육 등을 위한 원스톱 공공서비스 지원 및 스마트 커뮤니티 교류거점 조성

□ 환경시설 집적화를 위한 토지 매입

○ 가축분뇨 처리시설 증설사업(바이오가스)의 계획부지에 포함된 영농폐기물 적환장의 대체부지 확보가 필요함에 따라 환경기초시설 인근지역의 부지매입을 통해 인근지역 악취 및 소음 등의 환경민원 최소화

□ 농촌문화 복지관 건립

○ 성주읍 삼산리 일원 소각장, 분뇨(가축) 공공처리장 및 가축분뇨공동자원화시설 등 환경기초시설 주변 피해지역에 농촌문화 복지관을 건립하여 주변지역 민원해소 및 농업인 복지 향상 도모

□ 선남면 소재지 공영주차장 조성을 위한 토지 매입

○ 선남면 소재지 도로가 좁고, 도로 좌우로 상가가 밀집되어 있어 인도 등 보행

자 통로를 주차공간으로 활용함에 따라 안전사고의 위험이 있어 주차공간 확충이 필요한 실정이며, 추후, 주민들의 문화·복지 수요를 반영하여 주차시설과 연계한 생활SOC 복합화 검토를 통해 군민복지 증진 기여

□ 성주시장 공간확장을 위한 부지 매입

○ 2015년 시설현대화 사업으로 재개장 후 노점공간 부족, 주차공간 부족 등 각종 편의·지원시설에 대한 불편사항이 지속적으로 제기되어 성주시장 공간확장을 위한 부지매입 필요

□ 도시재생사업 연계한 토지 매입 계획

○ 도시재생대학 등 주민의견 수렴결과 성주읍 경산1리, 경산8리, 성산5리 재생구역 내 주차 문제가 심각한 실정으로, 특히 농협 이전 계획에 따른 주차 공간이 절대 부족할 것으로 예상되어 마을별 공영주차장 설치에 따른 부지매입 계획 수립 필요

3. 제안근거

○ 지방자치법 제39조 제1항 및 동법시행령 제36조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조

○ 성주군공유재산관리조례 제12조

4. 주요내용

□ 성주군 공영주차장 조성사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 성주읍 경산리 251번지 외 9필지
- 기　　간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 소요예산 : 45억원(국비 22.5억, 군비 22.5억)
- 부지규모 : 2,924㎡(884평) ※ 부지매입완료
- 사업내용

· 연면적 5,990㎡, 주차빌딩 지상 3층 4단(주차면수 253면 조성)

○ 추진경과 및 향후 추진계획

- 2018. 9. : 주차장건립 기본계획 수립 연구용역 완료
- 2019. 2. : 투융자심사완료
- 2019. 2. : 주차장 수급실태조사 용역 완료(경제교통과)

- 2019. 3. : 공모사업신청(국토부) 및 사업선정 예정
- 2019. 9. : 국토부 공모사업 선정
- 2020. : 기본 및 실시설계용역, 건축허가 완료
- 2021. : 공사계약, 착공 및 준공

○ 기대효과

- 공영주차장 건립으로 성주군청 주변 불법주차 해소 및 민원인들의 주차편의 제공 및 서비스의 질 향상
- 주변상업 및 업무시설 이용 활성화, 도심가로 미관저해 해소

□ 성주군 청사 별관 신축 계획

○ 사업개요

- 위 치 : 성주읍 경산리 275번지 외 4필(1,211㎡)
- 기 간 : 2020. ~ 2021.
- 소요예산 : 40억원(부지매입 10억원, 설계·공사비 등 30억원)
- 사업내용 : 연면적 710㎡(2층), 사무실, 구내식당, 북카페 등 설치
- 부지현황

위 치	지목	면적(㎡)	공시지가(천원)	소유자	비고
계		1,211	290,560		
성주읍 경산리 275	전	231	49,295	배호진	
성주읍 경산리 276-2	대	536	117,920	배호진	건물 2동
성주읍 경산리 276-1	대	26	5,720	배호진	
성주읍 경산리 277-1	대	243	68,380	배호진	
성주읍 경산리 277-2	대	175	49,245	배호진	

※ 편입도로(경산리 763-1) 별도 매입【국(건설부) 소유】

○ 추진계획

- 2019. 10. :「군청사 별관 신축 기본계획 수립」용역 시행

- 2020. 3. : 투융자 심사(道, '20. 1월중 신청), 부지매입 완료
- 2020. ~ 2021. : 설계 및 공사 준공

○ 기대효과
- 사무 공간 확대 및 사무실 재배치를 통해 행정업무 능률 향상

□ 성주군 어울림 가족센터 신축 계획
○ 사업개요
- 위 치 : 성주읍 경산리 597-2 외 4필지
- 기 간 : 2020. ~ 2021.(2년)
- 건축면적 : 2,620㎡(790평 정도)
- 사 업 비 : 72억(국비 32, 지방비 40)
- 사업내용

구분	면적	시 설 계 획(안)	비 고
계	2,620㎡		
1층	1,000㎡	근린생활형 국민체육센터	다목적실(탁구장 등), 편의시설, 다목적 체육관 등
2층	540㎡	국공립어린이집	보육실, 조리실, 교재교구실, 교사실, 화장실 등
3층	1,080㎡	가족센터 (건강가정·다문화지원센터)	공동육아나눔터, 다함께 돌봄, 다목적 소통·교류공간
4층			사무실, 상담실, 놀이치료실, 교육실 등

○ 추진계획
- 2019. 12. : 2020년도 당초예산 반영
- 2020. 7. : 공사 착공
- 2021. 11. : 공사 준공

○ 기대효과
- 가족 및 세대간의 소통과 돌봄지원, 공동육아 등 일·생활 균형 지원을 통한 저출생 정책의 실효성 증대로 지역의 인구소멸 위기 극복
- 농촌지역에 적합한 통합적인 가족지원 서비스 제공으로 지역 주민의 삶의 질 향상

- 융복합 창의공간 조성을 통한 소통·협력 기반 생활혁신 활성화

□ 환경시설 집적화를 위한 토지 매입

○ 사업개요

- 필 요 성 : 통합바이오 에너지화시설 설치사업 대체부지 확보
(폐부직포 적환장 등)

※ 통합바이오 에너지화시설 설치사업
· 위 치 : 성주읍 삼산리 일원
· 기 간 : 2019. ~ 2023.
· 사업내용 : 바이오가스시설(260톤/일), 퇴비화시설(35톤/일)
· 사 업 비 : 504억원

- 위 치 : 성주읍 삼산리 산45 외 3필지
- 소요예산 : 8억원
- 부지규모 : 101,151㎡(30,598평)

(단위:㎡, 원)

소 재 지		지목	소유자	면적	추정가격 (원,평/㎡)	비 고
리	지 번					
			계	101,151	8억원정도	
삼산리	산45	임	유성현 외 2인	40,081	23,139/ 7,000	
	산45-1	임	상 동	59,093	23,139/ 7,000	
	532	전	문경숙	1,246	33,057/ 10,000	
	533	전	상 동	731	33,057/ 10,000	

○ 추진계획

- 2020. 3. : 토지매입 및 등기 등

○ 기대효과

- 분뇨 및 가축분뇨처리시설 증설사업의 원활한 추진과 처리능력 확보를 통한 지역 농축산업의 경쟁력 확보

- 영농폐기물 및 생활폐기물의 안정적 처리로 군민 맞춤형 생활 및 영농환경 개선 도모

□ 농촌문화 복지관 건립

○ 사업개요

- 위　　치 : 성주군 성주읍 삼산리 642 외 2필지

※ 매입대상 부지 : 3필지(삼산리 642, 643-2, 643-4)

- 기　　간 : 2020. 1. ~ 2021. 6.
- 부지면적 : 3,621㎡(1,097평) ※ 매입면적 : 2,290㎡(693평)
- 건축면적 : 198㎡(60평)
- 소요예산 : 11억원(부지매입 3억원, 설계·공사비 등 8억원)
- 부지현황

(단위:㎡, 백만원)

연번	재산표시					부지매입 추정액	소유자	비 고
	소재지	지번	지목	지적	편입			
계		3필지		3,621	2,290	300		
1	성주읍 삼산리	642	답	1,455	1,455	191	충남 공주시 관골1길 31-8 백인현 (64세)	공주대 교 수
2	"	643-4	답	1,544	635	83		
3	"	643-2	전	622	200	26		

○ 추진계획

- 2019. 12. : 2020년도 당초예산 반영
- 2020. 2. : 부지매입 완료
- 2020. 6. : 기본 및 실시설계
- 2020. 7. ~ 2021. 6. : 착공 및 준공

○ 기대효과

- 환경기초시설 주변 피해지역 주민 민원 및 건의사항 해소
- 피해지역에 농촌문화 복지회관을 건립하여 농업인 건강관리 및 복지 향상 도모

□ 선남면 소재지 공영주차장 조성을 위한 토지 매입

○ 사업개요

- 위　　치 : 성주군 선남면 관화리 452-5번지 외 15필지
- 기　　간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 소요예산 : 23억원(부지매입 19억원, 설계·공사비 등 4억원)
- 부지규모 : 4,093㎡(1,238평) ※ 매입대상 2,902㎡(877평, 8필지)

- 필지 세부내역

(단위:㎡, 백만원)

연번	재산표시				부지매입 추정액	소유자	비 고
	리	지번	지목	지적			
계		16필지		4,093	1,889		
1	관화	1114-11	대	80	43	강진수	
2	“	653	잡	1,489	803		
3	“	654-3	대	673	363		
4	“	655-1	대	120	86		
5	“	655-2	대	184	132		
6	“	452-5	대	98	127	이태선	
7	“	654-2	대	20	26		
8	“	657-6	대	238	309		
9	“	1114-12	도	35	-	국(건설부)	
10	“	1114-15	도	43	-		
11	“	1091-48	천	999	-	경상북도	
12	“	452-10	도	1	-	성주군	
13	“	452-4	대	2	-		
14	“	655-13	대	11	-		
15	“	657-5	대	42	-		
16	“	681-22	대	58	-		

○ 추진계획

- 2019. 11. : 2020년 당초예산 반영
- 2020. 2. : 토지감정 및 매입
- 2020. 4. : 설계용역비 추경예산 반영
- 2020. 5. : 설계용역, 도로점용허가, BF인증절차 이행
- 2020. 11. : 2021년 공사비 예산 반영
- 2021. 2. : 공사 착공

○ 기대효과

- 선남면 소재지 주차장 확충에 따른 상가 활성화 기대
- 주차난 해소에 따른 주민통행로 확보 및 안전사고 예방
- 소재지 도로경관 및 정주여건 개선
- 문화·복지 등 복합문화센터 건립 연계효과 기대

□ 성주시장 공간 확장 부지매입

○ 사업개요

- 위　　치 : 성주읍 경산리 717-29번지 외 5필지
- 기　　간 : 2019. ~ 2020.
- 소요예산 : 20억원(부지매입비 15억, 설계·공사비 5억)
- 사업내용 : 부지매입 911㎡ 및 아케이드(비가림시설) 증설
- 필지 세부내역

(단위: 원, ㎡)

연번	재산표시				공시지가	소유자	비 고
	리	지번	지목	지적			
계		6필지		911	1,521,600		
1	경산리	717-29	대	179	175,000	김종수	경산떡방앗간
2	〃	717-30	대	26	175,000	김종수	-
3	〃	717-31	대	232	247,400	권오익	성주종합식품
4	〃	717-32	대	199	346,000	박　화	-
5	〃	717-41	대	60	289,100	김종수	-
6	〃	717-42	대	215	289,100	안월순	애기보살

○ 추진계획

- 2019. 12. : 2020년 예산 부지매입비 및 공사비 등 반영
- 2020. 1. : 감정평가 및 공유재산 건축물철거신고 협의
- 2020. 6. : 사업시행

○ 기대효과

- 성주시장의 부족한 노점공간 및 주차공간 확보를 통한 시장 활성화
- 고객 편의 증대를 통해 고객 서비스 만족도를 높이고 재방문 욕구 유발

□ 도시재생 사업과 연계한 토지 매입

○ 사업개요

- 사 업 명 : 성주읍 도시재생 뉴딜사업(2단계)
- 위　　치 : 성주군 성주읍 성산리 성주읍사무소 일원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.
- 사업면적 : 120,000㎡

- 편입면적 : 성주읍 성산리 662-7번지 외 21필지, 8,412㎡
- 사업예산 : 330억원(사업비 160억원, 부지매입비 170억원)
※부지매입비 지자체 예산으로 확보 필요

○ 부지매입 계획

• 농협부지 공영주차장 및 광장조성

- 필요성: 현재 주차장으로 이용중인 농협 창고부지 매입으로 주차공간 확보 및 도심 광장(공원) 확보 필요

- 매입대상 건물 및 부지

(단위:㎡, 백만원)

연번	재산표시				부지매입 추정액	소유자	비고
	리	지번	지목	지적			
계	소재지	16필지		5,630.2	12,000		
1	성산리	662-7	대	477	1,443	성주농협	
2	성산리	662-4	대	332	905		
3	성산리	2022-1	대	84	229		
4	성산리	2022-10	대	108	327		
5	성산리	56-2	대	1,028	3,210		
6	성산리	56	대	672	1,425		
7	성산리	54-2	대	1,310	1,982		
8	성산리	2102-1	대	622.1	846		
9	성산리	55-1	대	17	23		
10	성산리	55-3	대	2	3		
11	성산리	55-2	대	9	12		
12	성산리	55-7	대	3	4		
13	성산리	54-1	대	19	26		
14	성산리	2102	대	694.1	944		
15	성산리	54-3	대	238	324	임병철	
16	성산리	2022-8	대	15	20	국(건설부)	
17	성산리	56 외 5필	대	지장물(건물 외)	277	성주농협	

• 복합행정타운 주차장 조성

- 필요성: 읍사무소 인근 2필지를 매입하여 군민회관 통합 복합 행정타운 및 공영주차장 부지로 추가 확보 필요

※ 군민회관 부지 주차장 이용

- 매입대상 건물 및 부지 (단위:㎡, 백만원)

연번	재산표시				부지매입 추정액	소유자	비고
	소재지	지번	지목	지적			
계		2필지		1,047.7	1,675		
1	성산리	2097	대	556.6	757	이창우	
2	성산리	2097-1	대	491.1	668	이창우	
3	성산리	2097 외 1필	대	지장물(건물 외)	250		

- 실내체육관 주차장 확장 및 버스정차장 설치

- 필요성: 실내체육관 주차장 인근 잔여 3필지를 매입하여 주차장 및 버스정차장 설치 필요

- 매입대상 건물 및 부지 (단위:㎡, 백만원)

연번	재산표시				부지매입 추정액	소유자	비고
	리	지번	지목	지적			
계		3필지		454.4	1,453		
1	성산리	2101-1	대	143.7	434	박기하	
2	성산리	2101-2	대	150.1	454	조영숙	
3	성산리	2101-3	대	160.6	485	서호진	
4	성산리	2101-1 외	대	지장물(창고 외)	80		

- KT&G 부지 공영주차장 조성

- 필 요 성 : 경산8리 KT&G(기획재정부) 부지를 임시 주차장으로 사용 중에 있으나 주차대수 부족으로 활용도가 낮아 매입하여 주차장 설치 필요

- 매입대상 건물 및 부지

(단위:㎡, 백만원)

연번	재 산 표 시				부지매입 추정액	소유자	비고
	소재지	지번	지목	지적			
계		1필지		1,280	1,890		
1	경산리	6	대	1,280	1,740	기획재정부	
2	경산리	6	대	지장물(건물 외)	150	기획재쟁부	

○ 추진계획
- 2019. 10. : 공유재산심의회 및 관리계획 반영(단계별 예산편성)
- 2020. 1. : 토지감정 및 매입
- 2020. 2. : 도시재생 뉴딜사업 공모신청

○ 기대효과
- 성주읍 소재지 대로별 주차장 확충에 따른 상가 활성화 기대
- 주차난 해소에 따른 주민통행로 확보 및 안전사고 예방
- 도로경관 개선 및 정주여건 개선

5. 검토의견

○ 본 안건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조와 성주군 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 공유 재산관리계획안에 대해 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,

< 성주군 공영주차장 조성사업 >

○ 본 안건은 군청 제2주차장 부지인 성주읍 경산리 251번지 외 9필지 2,924㎡(884평)에 연면적 5,990㎡(1,812평) 규모로 지상3층 4단으로 250여면의 주차면수를 갖춘 주차 빌딩을 사업비 45억원으로 건립하고자 사항입니다.

○ 본 사업은 2019년 9월 국토부 공모사업으로 확정되어 2021년 연말까지 완공할 계획이며, 군청주변의 주차장 부족으로 인한 방문객의 불편해소와 군민의 삶의 질 개선과 지역경제 활성화를 위하여 공영주차장 설치사업을 시행하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

< 성주군 청사 별관 신축 >

○ 본 안건은 군청사 뒤편 성주읍 경산리 275번지 외 4필지 1,211㎡에 2층 규모의 별관을 신축하고자 하며, 부지 매입비 10억원, 건물 신축비 30억원 등 약 40억원의 예산으로 별관을 신축하고자 하는 사항입니다.

○ 행정환경 변화와 인력 충원으로 인하여 부족한 사무 공간 확보와 휴게 시설 확충으로 사무실 재배치를 통한 행정업무 능률 향상은 물론 군민에 대한 양질의 행정서비스 제공에 필요한 사업으로서 해당 부지를 취득하는 것은 타당하다고 판단되나,
○ 부지 매입 후 건물 신축 시 해당 부지 앞쪽 도로변에 위치한 주택 3가구에 대한 민원 발생이 예상되므로 토지 매입 등을 검토하여야 할 것으로 판단되며, 성주군 공영주차장 조성사업과 병행 추진하여 주민 불편을 최소화 할 수 있는 방안을 강구하여야 할 것으로 사료됩니다.

< 성주군 어울림 가족센터 신축 >

○ 본 안건은 성주읍 경산리 597-2번지 현 버스정류장 부지에 생활SOC복합화 사업으로 성주군 어울림 가족센터를 지상 4층 2,620㎡규모로 신축하는 사업이고 10월 4일 최종 선정되었으며, 총 사업비는 72억원이며 2021년 준공 예정인 사업입니다.

○ 현재 다문화지원센터가 문화예술회관에 위치하고 있어 접근성이 떨어지고 사무실 및 교육 공간이 부족한 실정으로 어울림 가족센터를 신축하여 주민의 편의성 증대와 군민의 삶의 질 향상을 위하여 본 사업을 시행하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

○ 성주읍 버스터미널 부지에는 도시재생 뉴딜사업비 134억원 중 창의문화교류센터 96억원, 토지매입비 73억원, 어울림주차장 50억원, 깃듦 광장 25억원, 가족 센터 72억원 등 총 사업비 316억원이 투입되는 대형 종합 사업으로 부서 간 유기적인 협조와 군민과 공감대가 형성 될 수 있도록 사업 추진에 만전을 기하여야 할 것으로 판단됩니다.

< 환경기초시설 집적화를 위한 토지 매입 >

○ 본 안건은 성주읍 삼산리 일원에 설치 할 통합바이오 에너지화 시설 사업부지의 대체부지로서 삼산리 산45번지 외 3필지 101,151㎡(30,598평)의 부지를 폐부직포 등 영농폐기물 적환장의 대체 부지로 8억 원에 매입하고자 하는 사항입니다.

○ 환경시설 집적화를 통해 관내 영농 폐기물은 물론 생활 폐기물의 안정적인 처리는 물론 갈수록 심화되는 님비현상을 감안한다면 환경시설 집적화를 위하여 해당 부지를 매입 추진하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

< 농촌문화 복지관 건립 >

○ 본 안건은 성주읍 삼산리 642번지 외 2필지 2,290㎡(693평)의 부지를 매입하여 농촌문화 종합 복지관 198㎡(60평)을 신축하는 사업으로 총 사업비 11억 원이 소요되는 사업 입니다.

○ 성주읍 삼산1리 댕끝 마을 인근 환경기초시설로 인하여 상대적으로 피해를 입고 있는 주민 민원해소와 주민의 건강관리 및 복지향상을 위하여 본 사업을 시행하는 것이 타당하다고 사료 되나, 향후 삼산리를 제외한 인근마을의 민원 제기 시 막대한 사업비가 추가로 투입되는 등의 문제점에 대하여도 심도 있는 검토와 대책이 있어야 할 것으로 사료됩니다.

< 선남면 소재지 공영주차장 조성사업 토지 매입 >

○ 본 안건은 선남면 관화리 452-5번지 외 15필지로 전체 면적 4,093㎡(1,238평) 중 국유지, 군유지와 하천부지를 제외한 매입 대상 2,902㎡(877평)에 선남면 소재지 공영 주차장 조성을 위하여 토지 매입비 19억원, 공사비 4억원 등 총 23억원이 소요되는 사업입니다.

○ 선남면 소재지 주변 도로변의 무분별한 주·정차로 인한 주민 불편 해소와 통행로 확보 및 안전사고 예방으로 소재지 상가와 지역경제 활성화, 경관 및 정주여건 개선을 위하여 해당 부지를 매입하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

○ 향후 주차 공간 확충과 아울러 주민들의 문화·복지 수요를 반영한 생활SOC 복합 문화센터 건립 등도 신중하게 검토 되어야 할 것으로 사료됩니다.

< 성주시장 공간 확장을 위한 토지 매입 >

○ 본 안건은 성주읍 경산리 717-29번지 외 5필지 911㎡(275평)부지에 아케이트 비가림 시설을 증설과 성주시장 공간 확장을 위한 토지매입과 공사비로 20억 원(토지매입비 15억, 공사비5억) 등이 소요되는 사업 입니다.

○ 성주시장의 공간 확장을 통하여 시장 주차장 1층에서 영업하고 있는 노점을 이전시키고 시장 주차장의 기능을 회복하는 사업으로 시장 시설의 활용도를 높이고 방문객의 만족도를 높일 수 있는 사업으로 해당 부지를 매입 추진하는 것이 타당하다고 사료됩니다.

< 성주군 도시재생 뉴딜사업(2단계) 연계사업 토지매입 >

○ 본 안건은 성주읍 성산리 성주읍 사무소 일원에 사업 면적 120,000㎡(36,300평)에 사업비 330억원(사업비 160억원, 부지 매입비 170억원)이 소요되는 성주군 도시재생 뉴딜사업 2단계 공모 사업을 2020년 신청하기 위하여 필요한 부지로 성주군 자체 예산으로 매입하여야 하며 공모에 필수적인 사업부지 확보를 위한 사항입니다.

○ 성주읍 성산리 662-7번지 외 6필지 5,630㎡(1,703평)의 성주농협 주차장 부지는 공용주차장 및 도심광장(공원)으로 개발 예정이고 토지 매입비 120억원이 소요되며, 성주읍 사무소와 연접한 성산리 2097번지 외 1필지 1,047㎡(316평)는 통합 복합 행정타운 및 주차장으로 활용되고 토지매입비 17억원이 소요되며, 실내체육관 주차장 부지 내 사유지인 성산리 2101-1번지 외 2필지 454㎡(137평)는 버스정차장 설치 및 주차장으로 활용되며 토지매입비 14억원이 소요되며, 현재 우리군에서 임대하여 임시주차장으로 사용하고 있는 경산리 6번지 1,280㎡(387평) 구)KT&G 부지는 공영주차장부지로 활용 계획이며 토지매입비 19억원이 소요되며 전체 토지매입비는 170억원 정도가 필요합니다.

○ 복합행정타운 조성, 도심 광장 및 공원, 공용주차장 확충 등을 통하여 주변 상가의 활성화와 주민의 안전사고 예방, 도로 경관과 정주여건 개선으로 주민의 삶의 질 향상을 위해 본 부지 매입 및 사업의 시행은 타당하다고 사료됩니다만,

○ 부지 매입에 170억원의 군비가 소요되는 만큼, 우리군 재정 여건을 감안하여 향후 발생할 뉴딜사업 2단계 사업비 160억원에 대해서는 국비예산 확보로 군비부담이 최소화 될 수 있도록 하고, 주차장 확충 사업 등은 생활 SOC사업과 연계하여 국비 확보 등에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됩니다.

○ 종합적으로 말씀드리면 우리군 재정여건상 부지를 구입하여 새로운 시설의 건립과 사업을 추진하는 것도 좋지만 가급적 기존의 시설을 활용하거나 운영상의 개선이 필요한 것으로 판단되며, 또한 시설 신설에 따른 많은 시설유지관리비 및 인건비 등이 발생함에 따라 사업의 우선순위와 재정 여건 등을 감안하여 사업을 추진할 수 있도록 적극 검토되어야 할 것으로 사료됩니다.