2020년 일반근린형 도시재생뉴딜사업 공모를 위한 성주읍 2단계 도시재생활성화계획(안) 군의회 의견청취

의 안 번 호	

제출년월일 : 2019년 월 일

제 출 자 : 성주군수

1. 의결주문

○ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인) 제3항 규정에 의거 2020년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 군의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함

○ 주문내용 : 성주읍 2단계 도시재생활성화계획 주요사업 및 일정 지방의회 보고

2. 보고의 목적 및 배경

○ '20년도 도시재생 뉴딜사업 공모사업을 위한 국토부 가이드라인「2019년 도시재생뉴딜사업 가이드라인)」에 따라 일반지역으로 지정하기 위해 지방의회 의견을 청취하고자 함

3. 계획의 범위

○ 공간적 범위

· 경상북도 성주군 성주읍 성산리 2097-2번지 일원

○ 내용적 범위

· 도시재생활성화계획 주요사업 및 추진일정 지방의회 보고

4. 도시재생활성화지역 개요

○ 사업유형 : 일반근린형

○ 사업명칭 : 문화교류(文化交流)! 사람과 사람을 연결하다.

○ 사업위치 : 경상북도 성주군 성주읍 성산리 2097-2번지 일원

○ 사업면적 : 약 120,000㎡

○ 총사업비 : 176.7억(국비 100억, 지방비 66.7억, 기금 10억)

○ 사업유형

유형	재정지원(국비) 및 기간	권장면적	사업유형근거	활성화 계획수립
일반근린형	100억원/4년	10~15만㎡	일반근린형 (도시재생특별법)	수립필요

5. 도시재생 일반지역 주요사업

○ 공공복지 서비스 및 공동체 활성화
- 별의별 어울림 복합센터 조성
- 건강문화 캠퍼스 조성
- 주민교류 문화마당 조성

○ 골목상권 활성화 및 일자리 창출
- 주민주도 별의별 창의마켓 조성
- 별의별 맛집 거리 조성

○ 생활인프라 개선사업
- 살기 좋은 별의별 마을 만들기
- 안전안심 마을만들기
- 대중교통 중심 기반조성

6. 도시재생 일반지역 단위사업 예산 및 기간

○ 도시재생 재정보조사업 176.7억(국비 100억, 지방비 66.7억, 기금 10억)

사업명		사업내용		규모(㎡)	사업비(백만원)
공공복지 서비스 및 공동체 활성화	① 별의별 어울림 복합센터	H/W	● 복합문화센터/ 사회경제혁신센터, 지역주민간 교류활성화를 위한 교류공간	1,965㎡	4,750
		S/W	● 도시재생현장지원센터운영, 주민역량강화 프로그램 운영	16회	500
	② 건강문화캠퍼스 조성	H/W	● 체육관 리모델링, 체육활동 및 다목적 활동공간 조성	1,585㎡	2,550
			● 거점주차장 조성	3,213㎡	2,135
		S/W	● 건강문화예술 프로그램 운영, 동아리 육성 프로그램	12회	300
	③ 주민교류 문화마당 조성	H/W	● 산림청 도시숲, 균특사업 거점지하주차장 ● 주민교류 문화마당 조성	5,392㎡	-
		S/W	● 지역 마을 축제운영(플리마켓 등)	3회	150
	합 계	H/W사업(위탁운영비 포함), S/W사업			10,385
골목상권 활성화 및 일자리 창출	④ 주민주도 별의별 창의마켓	H/W	● 소상공인 어울림플랫폼, 여성창업지원센터 ● 어린이 돌봄센터 등(생활 SOC복합화), 공공상가 조성(주택보증기금 10억 포함)	796.94㎡	3,210 (1,000)
		S/W	● 상인역량강화 프로그램, 창업교육 및 멘토링 프로그램 운영	16회	300
	⑤ 별의별 맛집거리조성	H/W	● 보행환경개선, 휴게공간 조성, 특색 있는 맛집을 연계한 맛집 발굴	600m	700
		S/W	● 맛집지도제작, 홍보운영 등	1식	150
	합 계	H/W사업(위탁운영비 포함), S/W사업			4,360
생활인프라 개선	⑥ 살기좋은 별의별마을만들기	H/W	● 주민참여형 공동쓰레기 수거시설 설치 주민 제안형 마을만들기사업 운영	1식	790
		S/W	● 마을만들기 주민제안 사업	-	400
	⑦ 안전안심 마을만들기	H/W	● 안전보행로 및 생활안전 모니터링 운영	1식	832
		S/W	● 안전지도 제작 및 범죄예방교육프로그램	1식	100
	⑧ 대중교통 중심 기반조성	H/W	● 대중교통 환승장/스마트 정류소 설치	3개소	800
	합 계	H/W사업(위탁운영비 포함), S/W사업			2,922
총 합 계					**17,667**

○ 연차별 사업예산

구분	예산 (백만원)	연도별			
		2020	2021	2022	2023
도시재생 뉴딜사업	17,667	3,531	7,068	5,301	1,767

7. 추진현황 및 향후일정

○ 2019. 05 : 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립용역 착수
○ 2019. 07 : 주민참여 프로젝트팀 운영
○ 2019. 08 : 도시재생대학 운영(교육, 6회)
○ 2019. 09 : 범죄예방 환경개선사업(교육, 12회)
○ 2019. 10 : 행정협의회(총 3회)를 통한 부처연계사업 발굴
○ 2019. 12 : 주민공청회(12. 2. 성주읍사무소)
○ 2019. 12 : 성주군 의회 의견청취
○ 2020. 01 이후 : 국토부 가이드라인에 의거 사업계획서 제출(경상북도)

8. 첨부자료

① 관계법령 발췌서

○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)

② 전략계획 수립권자 또는 구청장 등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.