29 (제245회 - 제5차 부록)

성주읍 2단계 도시재생활성화계획(안) 군의회 의견청취 건 검토보고서

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 의결주문

○ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」제20조(도시재생활성화 계획의 확정 및 승인) 제3항 규정에 의거 2020년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 군의회 의견을 청취하고자 함

○ 주문내용 : 성주읍 2단계 도시재생활성화계획 주요사업 및 일정 지방의회 보고

3. 보고의 목적 및 배경

○ '20년도 도시재생 뉴딜사업 공모사업을 위한 국토부 가이드라인 「2019년 도시재생뉴딜사업 가이드라인)」에 따라 일반지역으로 지정하기 위해 지방의회 의견을 청취하고자 함

4. 계획의 범위

○ 공간적 범위

- 경상북도 성주군 성주읍 성산리 2097-2번지 일원

○ 내용적 범위

- 도시재생활성화계획 주요사업 및 추진일정 지방의회 보고

5. 도시재생활성화지역 개요

○ 사업유형 : 일반근린형

○ 사업명칭 : 문화교류(文化交流)! 사람과 사람을 연결하다.

○ 사업위치 : 경상북도 성주군 성주읍 성산리 2097-2번지 일원

○ 사업면적 : 약 120,000㎡

○ 총사업비 : 176.7억(국비 100억, 지방비 66.7억, 기금 10억)

○ 사업유형

유형	재정지원(국비) 및 기간	권장면적	사업유형근거	활성화계획수립
일반근린형	100억원/4년	10~15만㎡	일반근린형 (도시재생특별법)	수립필요

6. 도시재생활성화지역 주요사업

○ 공공복지 서비스 및 공동체 활성화

- 별의별 어울림 복합센터 조성
- 건강문화 캠퍼스 조성
- 주민교류 문화마당 조성

○ 골목상권 활성화 및 일자리 창출

- 주민주도 별의별 창의마켓 조성
- 별의별 맛집 거리 조성

○ 생활인프라 개선사업

- 살기 좋은 별의별 마을 만들기
- 안전안심 마을만들기
- 대중교통 중심 기반조성

7. 도시재생활성화지역 단위사업 예산 및 기간

○ 도시재생 재정보조사업 176.7억(국비 100억, 지방비 66.7억, 기금 10억)

사업명		사업내용		규모(㎡)	사업비 (백만원)
공공복지 서비스 및 공동체 활성화	① 별의별 어울림 복합센터	H/W	•복합문화센터/ 사회경제혁신센터, 지역주민간 교류활성화를 위한 교류공간	1,965㎡	4,750
		S/W	•도시재생현장지원센터운영, 주민역량강화 프로그램 운영	16회	500
	② 건강문화캠퍼스 조성	H/W	•체육관 리모델링, 체육활동 및 다목적 활동공간 조성	1,585㎡	2,550
			•거점주차장 조성	3,213㎡	2,135
		S/W	•건강문화예술 프로그램 운영, 동아리 육성 프로그램	12회	300
	③ 주민교류 문화마당 조성	H/W	•산림청 도시숲, 균특사업 거점지하주차장 •주민교류 문화마당 조성	5,392㎡	-
		S/W	•지역 마을 축제운영(플리마켓 등)	3회	150
	합 계	H/W사업(위탁운영비 포함), S/W사업			10,385
골목상권 활성화 및 일자리 창출	④ 주민주도 별의별 창의마켓	H/W	•소상공인 어울림플랫폼, 여성창업지원센터 •어린이 돌봄센터 등(생활 SOC복합화), 공공상가 조성(주택보증기금 10억 포함)	796.94㎡	3,210 (1,000)
		S/W	•상인역량강화 프로그램, 창업교육 및 멘토링 프로그램 운영	16회	300
	⑤ 별의별 맛집거리조성	H/W	•보행환경개선, 휴게공간 조성, 특색 있는 맛집을 연계한 맛집 발굴	600m	700
		S/W	•맛집지도제작, 홍보운영 등	1식	150
	합 계	H/W사업(위탁운영비 포함), S/W사업			4,360
생활인프라 개선	⑥ 살기좋은 별의별마을만들기	H/W	•주민참여형 공동쓰레기 수거시설 설치 주민 제안형 마을만들기사업 운영	1식	790
		S/W	•마을만들기 주민제안 사업	-	400
	⑦ 안전안심 마을만들기	H/W	•안전보행로 및 생활안전 모니터링 운영	1식	832
		S/W	•안전지도 제작 및 범죄예방교육프로그램	1식	100
	⑧ 대중교통 중심 기반조성	H/W	• 대중교통 환승장/스마트 정류소 설치	3개소	800
	합 계	H/W사업(위탁운영비 포함), S/W사업			2,922
총 합 계					**17,667**

○ 연차별 사업예산

구분	예산 (백만원)	연도별			
		2020	2021	2022	2023
도시재생 뉴딜사업	17,667	3,531	7,068	5,301	1,767

8. 추진현황 및 향후일정

○ 2018. 5 : 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립용역 착수
○ 2018. 7 : 주민참여 프로젝트팀 운영
○ 2018. 8 : 도시재생대학 운영(교육, 6회)
○ 2018. 9 : 범죄예방 환경개선사업(교육, 12회)
○ 2018. 10 : 행정협의회(총 3회)를 통한 부처연계사업 발굴
○ 2018. 11 : 도시재생뉴딜 소규모 재생사업 공모 선정(2020년 4억정도)
○ 2018. 12 : 주민공청회(12. 2. 성주읍사무소)
○ 2018. 12 : 성주군 의회 의견청취
○ 2020. 1 이후 : 국토부 가이드라인에 의거 사업계획서 제출(경상북도)

9. 검토의견

○ 본 안건은 2020년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생 활성화계획 승인 신청의 사전 절차로 지방의회의 의견을 청취하기 위한 사항입니다.

○ 본 사업은 총사업비 176억 7천만원으로 성주읍사무소와 군민회관, 구 실내체육관에 이르는 성주읍 성산리 2097-2번지 일원에 골목 상권 강화를 목적으로 3개 분야 8개 세부사업으로 구성되어 있으며 별의별 어울림 복합센터, 건강문화캠퍼스 조성, 주민주도 별의별 창의마켓, 살기좋은 별의별마을 만들기, 안전안심 마을만들기 등 군민들의 삶의 질 향상과 도시 경쟁력 강화를 위해 필요한 사업으로 판단되며,

○ 본 사업의 성공적 추진을 위해서는 지역주민과 관계 기관의 폭넓은 의견을 수렴하고, 타 시군 우수사례 벤치마킹 등이 필요할 것이며,

○ 지역의 정체성을 살리면서 지역주민들의 삶의 질 향상과 일자리 창출, 지역경제 활성화에 초점을 맞추어 지역주민들이 체감할 수 있고, 장기적인 관점에서 추진되어야 할 것으로 사료됩니다.