별고을 종합체육시설조성사업 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경) “안” 군의회 의견청취

의 안 번 호	

제출년월일 : 2020년 월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 의결주문

○ 별고을 종합체육시설 조성사업의 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경) ‘안’에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 규정에 의거 군의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

○ 주문내용 : 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경) ‘안’ 군의회 보고

2. 보고의 목적 및 배경

○ 생활체육 저변확대와 산재된 체육시설의 집적화를 통하여 시설관리 효율화 및 이용률을 제고하고 생활체육의 메카조성

○ 구역계 설정사유 : 대상구역 동쪽으로는 기존 체육시설(별고을체육공원) 경계, 서쪽으로는 지구단위계획구역 경계로 설정

○ 대상구역 : 계획관리지역 70.6%(76,053㎡), 농림지역 29.4%(31,709㎡)

○ 용도지역 변경 : 농림지역 → 계획관리지역 (31,709㎡)

3. 사업개요

○ 위 치 : 성주군 대가면 옥성리 11-2 외 98필지(107,761㎡)

○ 사업기간 : 2019. 6. ~ 2023. 12. (5년간)

○ 면 적 : 107,761㎡(기존 103,110㎡ → 변경 210,871㎡)

○ 소요예산 : 190억원(국 45, 도 10, 군 135)

○ 주요시설

- 체 육 시 설 : 테니스장 및 정구장, 파크골프장, 게이트볼장, 다목적구장, 국궁장 등
- 스포츠클럽 : 볼링장, 스쿼시장, 관리실 등
- 기 반 시 설 : 도로, 주차장, 휴게쉼터 등

4. 추진현황 및 향후계획

< 추진현황 >

- ❍ 2019. 2. : 기본구상 및 타당성 검토 용역 완료
- ❍ 2019. 6. 7 : 의회간담회 및 공유재산관리계획 승인
- ❍ 2019. 6. 27 : 도 투자심사 조건부 승인
- ❍ 2019. 7. 23 : 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경) 용역 시행
- ❍ 2019. 8. ~ 10 : 용역 착수보고회(8월) 및 주민설명회 개최(10월)
- ❍ 2019. 12. : 토지감정평가 실시
- ❍ 2020. 1. 9 ~ 2020. 1. 31 : 주민공람
- ❍ 2020. 1. 13 ~ : 군 관련실과(기관) 협의 중

< 향후계획 >

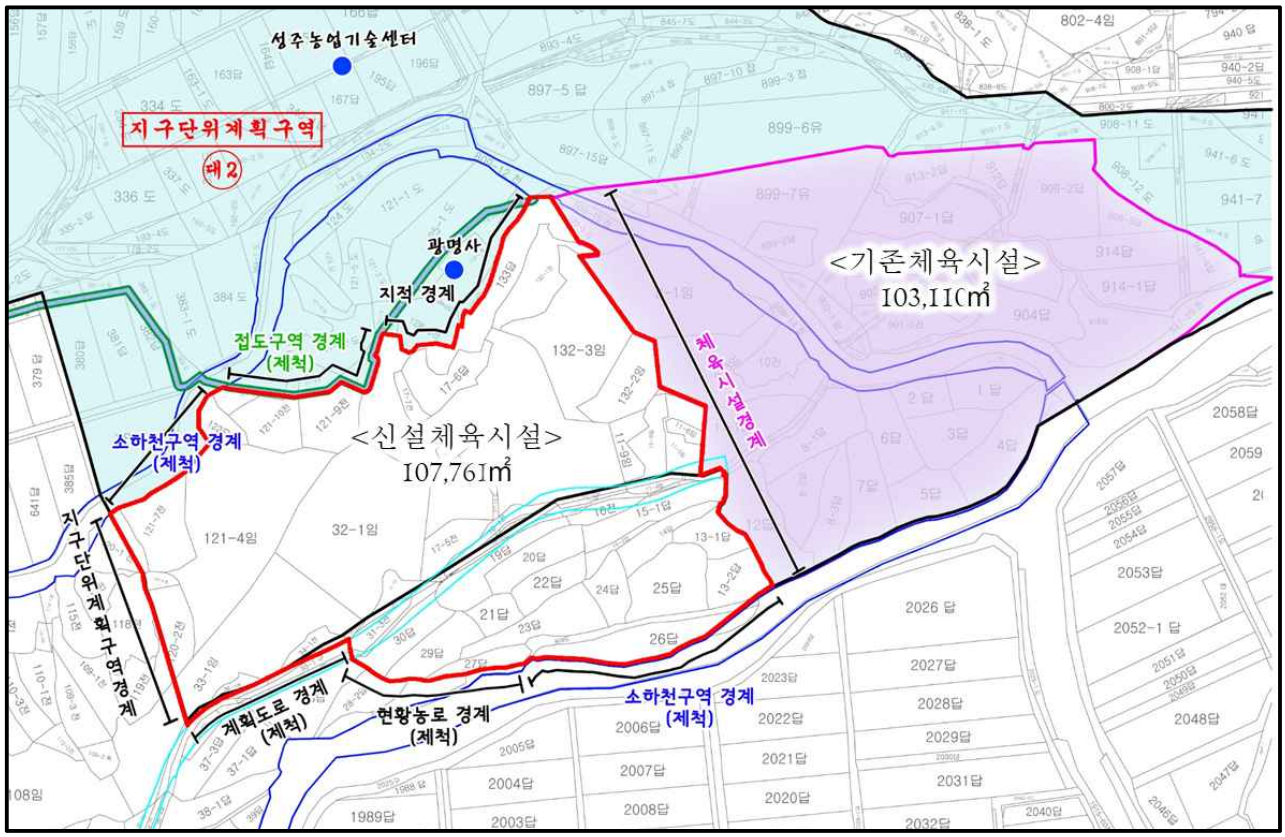
- ❍ 2020. 2 : 군의회 의견청취 및 관련부서(기관)협의
- ❍ 2020. 3 : 군계획위원회 자문 및 심의, 균특사업 신청
- ❍ 2020. 4 : 경상북도 승인신청 및 관련부서(기관) 협의
- ❍ 2020. 5 : 경상북도 도시계획위원회 심의 및 결정고시
- ❍ 2021. 1 : 실시설계용역 실시 및 행정절차이행
- ❍ 2022. ~ 2023. : 착공 및 준공

5. 군의회 의견청취 주요내용

- ❍ 용도지역 : 농림지역(31,709㎡) → 계획관리지역(31,709㎡)
- ❍ 체육시설 신설 : 농림지역 + 계획관리지역(107,761㎡)

6. 첨부자료

< 지적현황 >


성주농업기술센터
지구단위계획구역
대2
광명사
지적 경계
접도구역 경계
(제척)
소하천구역 경계
(제척)
<신설체육시설>
107,761㎡
<기존체육시설>
103,110㎡
체육시설경계
지구단위계획구역경계
계획도로 경계
(제척)
현황농로 경계
(제척)
소하천구역 경계
(제척)

< 위성사진 >


<신설체육시설>
107,761㎡
<기존체육시설>
103,110㎡

< 시설배치계획 >



< 토지이용계획 >



구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	107,761	100.0	
체육시설용지	47,935	44.5	
테니스장 및 정구장	10,053	9.3	14면
파크골프장	23,250	21.6	9홀x2
다목적구장	5,743	5.3	하키장
게이트볼장	1,612	1.5	2면
국궁장	4,010	3.7	3사대
농구장	1,872	1.7	3면
족구장	1,395	1.3	2면
건축시설용지	1,735	1.6	
스포츠클럽	1,525	1.4	전면광장포함 인공암벽장
관리및편익시설	210	0.2	
기반시설용지	11,319	10.5	
도 로	6,845	6.4	
보행로	1,644	1.5	
주차장	2,830	2.6	
조경시설용지	3,406	3.2	
잔디광장	1,470	1.4	
휴게쉼터	854	0.8	
산책로	1,082	1.0	
녹지용지	43,367	40.2	
원형지보전녹지	30,178	28.0	
복원녹지	13,189	12.2	