별고을 종합체육시설 조성사업 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경)“안”군의회 의견청취 검토보고서

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 의결주문

○ 별고을 종합체육시설 조성사업의 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경)‘안’에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 의거 군의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함

○ 주문내용 : 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경)‘안’군의회 보고

3. 보고의 목적 및 배경

○ 생활체육 저변확대와 산재된 체육시설의 집적화를 통하여 시설관리 효율화 및 이용률을 제고하고 생활체육의 메카조성

○ 구역계 설정사유 : 대상구역 동쪽으로는 기존 체육시설(별고을체육공원) 경계, 서쪽으로는 지구단위계획구역 경계로 설정

○ 대상구역 : 계획관리지역 70.6%(76,053㎡), 농림지역 29.4%(31,709㎡)

○ 용도지역 변경 : 농림지역 → 계획관리지역 (31,709㎡)

4. 사업개요

○ 위　　치 : 성주군 대가면 옥성리 11-2 외 98필지(107,761㎡)

○ 사업기간 : 2019. 6. ~ 2023. 12. (5년간)

○ 면　　적 : 107,761㎡(기존 103,110㎡ → 변경 210,871㎡)

○ 소요예산 : 190억원(국 45, 도 10, 군 135)

○ 주요시설

- 체 육 시 설 : 테니스장 및 정구장, 파크골프장, 게이트볼장, 다목적구장, 국궁장 등
- 스포츠클럽 : 볼링장, 스쿼시장, 관리실 등
- 기 반 시 설 : 도로, 주차장, 휴게쉼터 등

5. 추진현황 및 향후계획

< 추진현황 >

○ 2019. 2.　　: 기본구상 및 타당성 검토 용역 완료

○ 2019. 6. 7　　: 의회간담회 및 공유재산관리계획 승인

○ 2019. 6. 27 : 도 투자심사 조건부 승인
○ 2019. 7. 23 : 군관리계획(용도지역.체육시설) 결정(변경) 용역 시행
○ 2019. 8. ~ 10 : 용역 착수보고회(8월) 및 주민설명회 개최(10월)
○ 2019. 12. : 토지감정평가 실시
○ 2020. 1. 9 ~ 2020. 1. 31 : 주민공람
○ 2020. 1. 13 ~ : 군 관련실과(기관) 협의 중

< 향후계획 >

○ 2020. 2 : 군의회 의견청취 및 관련부서(기관)협의
○ 2020. 3 : 군계획위원회 자문 및 심의, 균특사업 신청
○ 2020. 4 : 경상북도 승인신청 및 관련부서(기관) 협의
○ 2020. 5 : 경상북도 도시계획위원회 심의 및 결정고시
○ 2021. 1 : 실시설계용역 실시 및 행정절차이행
○ 2022. ~ 2023. : 착공 및 준공

6. 군의회 의견청취 주요내용

○ 용도지역 : 농림지역(31,709㎡) → 계획관리지역(31,709㎡)
○ 체육시설 신설 : 농림지역 + 계획관리지역(107,761㎡)

7. 검토의견

○ 본 안건은「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 규정에 따라 별고을 종합체육시설 조성사업의 군관리계획(용도지역.체육시설)결정(변경)'안'에 대해 군의회 의견을 청취하는 사항입니다.

○ 별고을 종합체육시설 조성사업은 대가면 옥성리 11-2번지 일원 107,761㎡ 부지에 체육시설, 스포츠클럽, 관련 기반시설을 조성하여 기존 별고을체육공원과 연계 추진하는 사업으로 사업부지 107,761㎡중 농림지역인 31,709㎡를 계획관리지역으로 용도지역을 변경하고, 기존 체육시설로 결정되어있는 별고을체육공원 부지 103,110㎡외에 신설 사업부지인 107,761㎡를 체육시설로 변경 결정하고자 하는 내용입니다.

○ 기존 체육시설과 연계한 대형 체육시설의 설치로 체육시설의 집적화에 따른 시너지 효과가 기대되며, 각종 대회 유치 가능성을 높이고, 체육인프라 확충으로 군민의 삶의 질이 향상될 것으로 예상되므로 군 관리계획을 변경 결정함이 타당하다고 사료됩니다.