2025년 성주 군관리계획(재정비) 결정(변경) “안” 군의회 의견청취

의 안 번 호	

제출년월일 : 2020년 월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 의결주문

○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 규정에 의거 2025년 성주 군관리계획(재정비) 결정(변경)“안”에 대하여 군의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함

○ 주문내용 : 2025년 성주 군관리계획(재정비) 결정(변경)“안” 지방의회 보고

2. 보고의 목적 및 배경

○ 2015년 군관리계획 재정비 결정(2011. 8)후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제34조 규정에 의한 군관리계획 재검토 시기 도래

○ 2030년 성주 군기본계획의 단계별 개발방향 및 계획을 수용하여 도시의 장기적인 발전방향 구체화 및 지속적인 관리방안을 마련

○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 규정에 의한 군의회 의견청취 절차이행

3. 계획의 범위

○ 계획구역 : 성주군 행정구역 전역 (616.15㎢)

○ 목표연도 : 2025년 (기준년도 : 2015년)

○ 계획인구 : 48,500인 (기준인구 46,665인)

4. 추진경위 및 향후계획

< 추진경위 >

❍ 2019. 10. 23 : 전략환경영향평가 협의회 심의

❍ 2019. 11. 13 : 2030년 성주 군기본계획 승인

❍ 2019. 12. 4 ~ 12. 6 : 토지적성평가 “나”“다”등급 입안여부 심의

❍ 2019. 12. 19 ~ 2020. 1. 10 : 주민공람

❍ 2020. 1. 14 ~ : 군 관련실과(기관) 협의 중

< 향후계획 >

❍ 2020. 2 : 군의회 의견청취

❍ 2020. 3 : 군계획위원회 자문 및 심의

❍ 2020. 4 : 경상북도 승인신청 및 관련부서(기관) 협의

❍ 2020. 6 : 도 도시계획위원회 심의 및 결정고시

5. 군의회 의견청취 주요내용

가. 용도지역

① 성주도시지역

❍ 준공업지역 → 준주거지역 : A = 24,960㎡ (1개소)

❍ 제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역 : A = 10,160㎡ (1개소)

❍ 자연녹지지역 → 제1종일반주거지역 : A = 195,000㎡ (1개소)

❍ 생산녹지지역 → 자연녹지지역 : A = 124,000㎡ (3개소)

② 가천도시지역

❍ 생산녹지지역 → 자연녹지지역 : A = 353,200㎡ (7개소)

③ 초전도시지역

❍ 제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역 : A = 24,790㎡ (1개소)

❍ 자연녹지지역 → 제1종일반주거지역 : A = 4,910㎡ (1개소)

❍ 생산녹지지역 → 자연녹지지역 : A = 103,370㎡ (8개소)

④ 비도시지역

❍ 농림지역 → 계획관리지역 : A = 2,236,752㎡ (42.5%)

→ 생산관리지역 : A = 1,570,387㎡ (29.8%)

→ 보전관리지역 : A = 1,445,576㎡ (27.7%)

○ 보전관리지역 → 계획관리지역 : A = 346,582㎡ (65.0%)

→ 생산관리지역 : A = 186,655㎡ (35.0%)

나. 용도지구 (취락지구, 개발진흥지구)

① 성주도시지역 (자연취락지구)

○ 모금물마을 : 48,290 → 53,000㎡ (증 4,710㎡)

② 가천도시지역 (자연취락지구)

○ 명덕마을 : 9,300 → 10,620㎡ (증 1,320㎡)

○ 화죽마을 : 17,900 → 19,390㎡ (증 1,490㎡)

③ 초전도시지역 (자연취락지구)

○ 노루뫼마을 : 15,800 → 58,010㎡ (증 42,210㎡) ※ 안노루뫼마을 합병

○ 궁전마을 : 26,470 → 29,250㎡ (증 2,780㎡)

○ 안노루뫼마을 : 18,770 → 0㎡ (감 18,770㎡)

④ 비도시지역 (자연취락지구, 개발진흥지구)

○ 금수면 광산지구 : 110,670 → 114,525㎡ (증 3,855㎡)

○ 월항면 안포지구 : 86,670 → 158,065㎡ (증 71,395㎡)

○ 대가면 복합테마형 클러스터단지 : 543,820 → 141,760㎡ (감 402,060㎡)

○ 주거형개발진흥지구(관화, 옥련, 용정, 신파, 수촌) 폐지 5개소 (감 1,188,550㎡)

다. 군계획시설 (주간선도로, 공공청사)

① 성주도시지역

○ 대로1-4호선 및 대로3-3호선 폭원축소 [기 이용중인 현황도로 수용]

○ 공공청사 (신설 1개소, 변경 1개소, 폐지 1개소)

- 성주보건소 : 0 → 5,600㎡ (증 5,600㎡) [기 조성된 시설 수용]
- 성주군청 : 8,550 → 10,142㎡ (증 1,592㎡) [확장계획 반영]
- 구)경찰서부지 : 4,200 → 0㎡ (감 4,200㎡) [구)경찰서부지 현실화]

② 초전도시지역

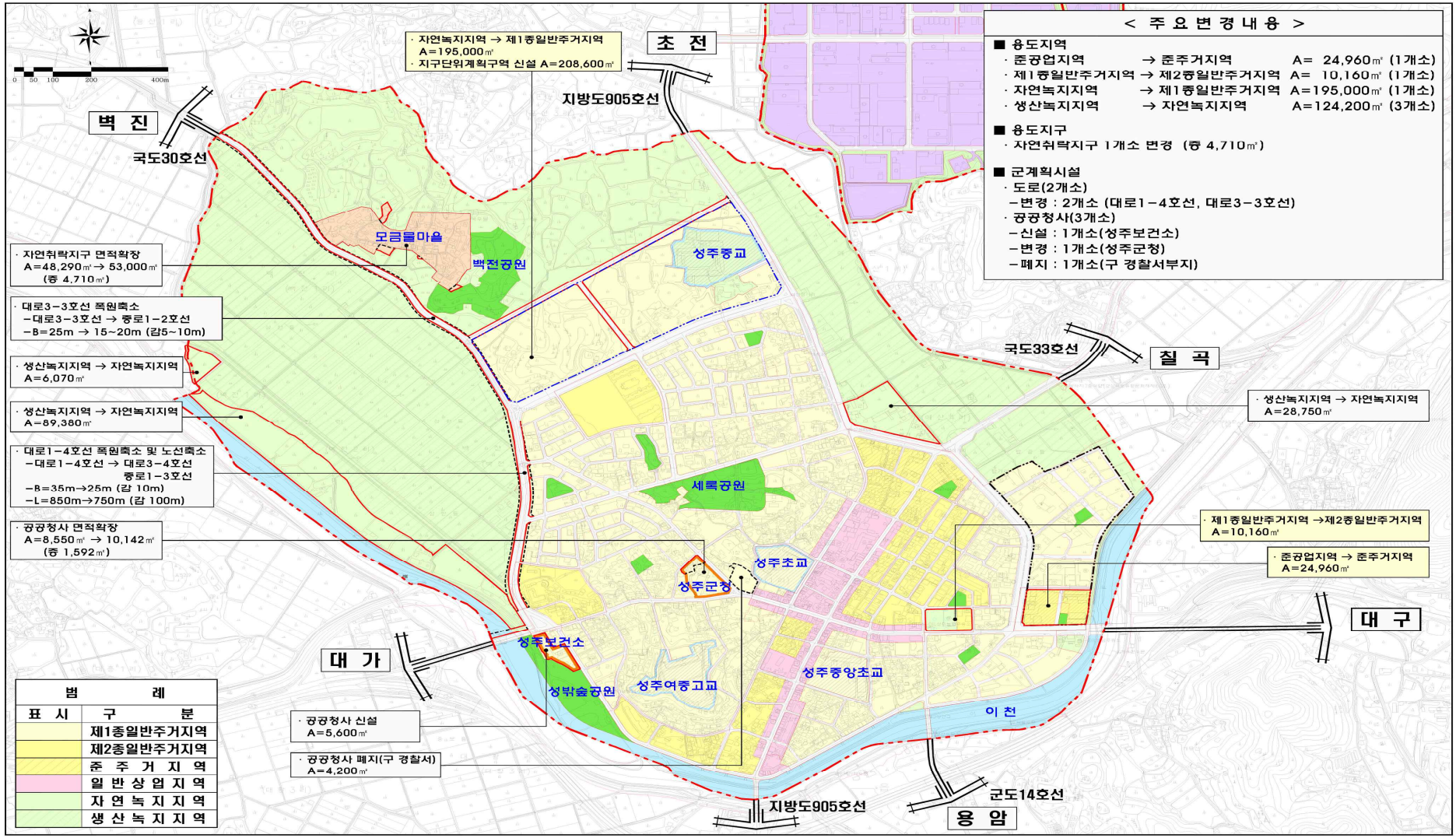
○ 대로3-1호선 폭원축소 및 노선연장 [기 이용중인 현황도로 수용]

③ 비도시지역

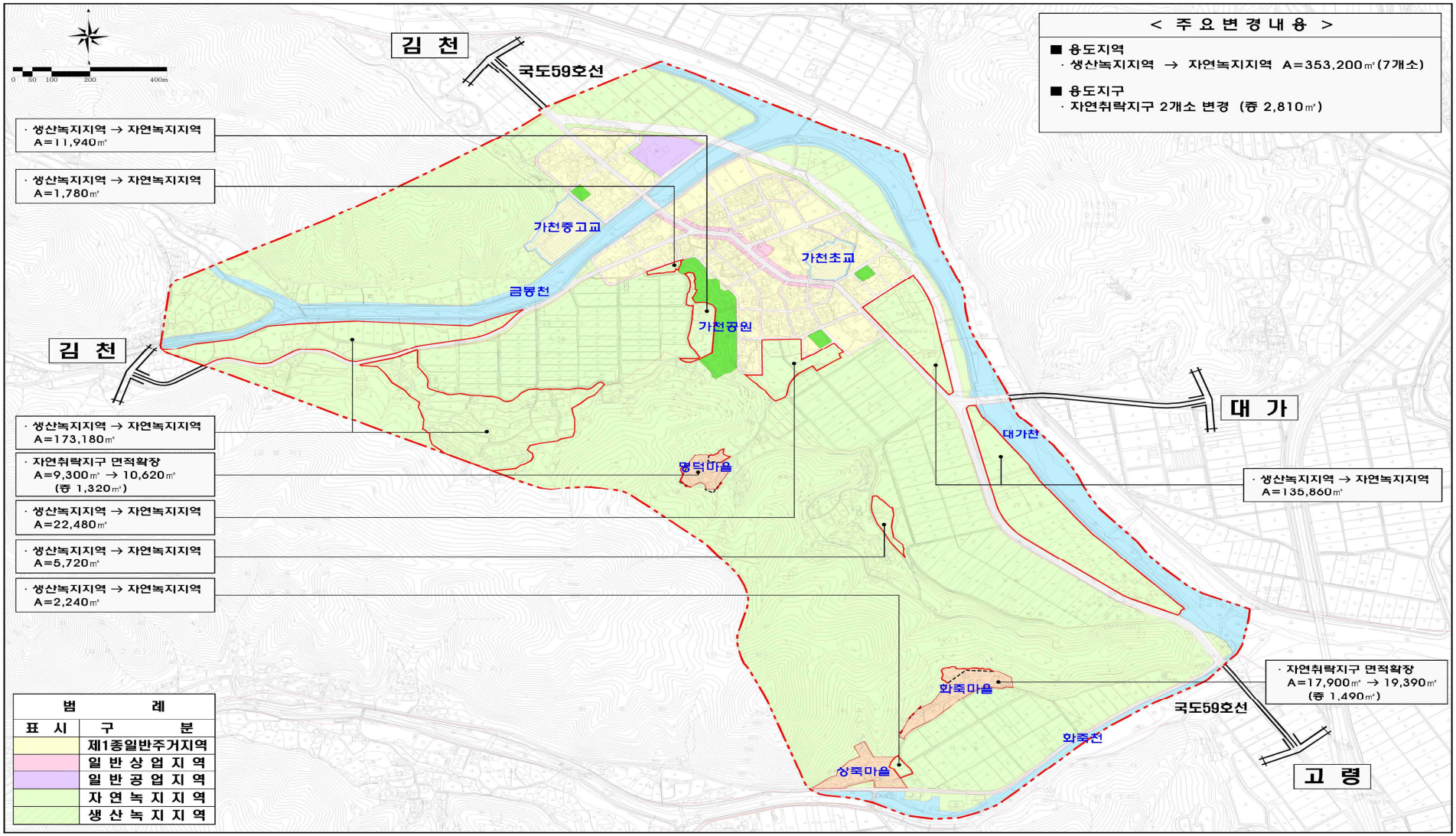
○ 고속국도, 국도, 국지도, 지방도 변경 [기 이용중인 현황도로 수용]

○ 공공청사 : 신설 1개소 (성주소방서, A = 6,521㎡) [기 조성된 시설 수용]

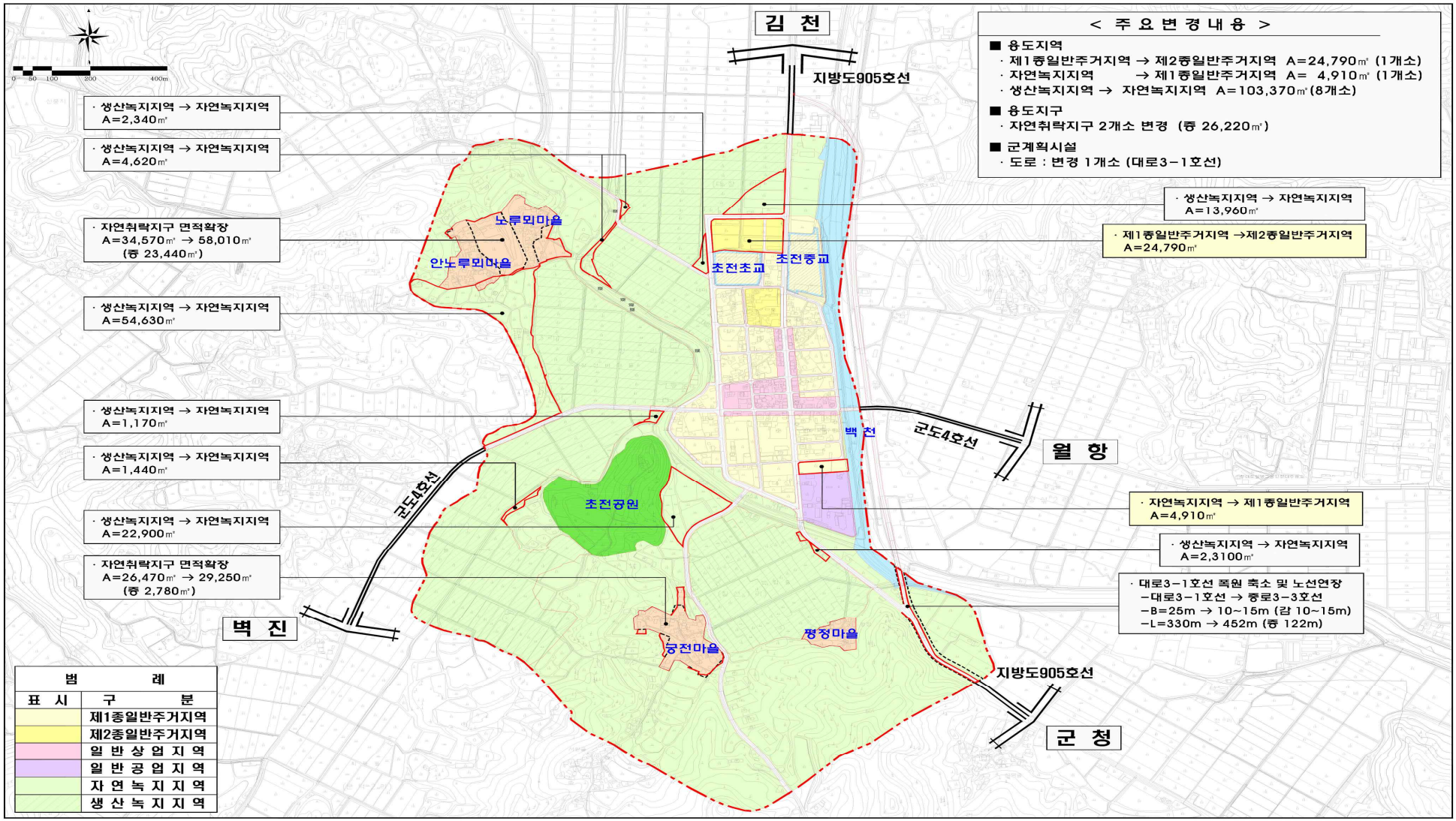
성 주 도 시 지 역 군 관 리 계 획 (재 정 비) " 안 "



가 천 도 시 지 역 군 관 리 계 획 (재 정 비) " 안 "



초 전 도 시 지 역 군 관 리 계 획 (재 정 비) " 안 "



비도시지역 군관리계획(안)

