2007년도 공유재산관리계획(안)

의 안 번 호	

제출년월일 : 2006. . .
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

성주하키 선수단 숙소 건립부지 와 사용종료 쓰레기 매립장 및 인근부지, 성주참외 테마광장 조성부지를 2007년도에 매입하기 위하여 군의회의 의결을 득하고자 합니다.

2. 제안근거

O 지방자치법제35조 제1항
○ 공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령제7조
○ 성주군공유재산관리조례제12조

3. 주요 골자

가. 성주군청 하키선수단 숙소건립 부지 취득

○ 취득토지 및 건물
- 토지 : 성주군 수륜면 수성리 106-2번지외 1필 1,380㎡
- 건물 : 성주군 수륜면 수성리 106-2번지 주택 81.87㎡

○ 소요예산 : 1억 2천만원 정도
○ 기대효과 : 성주군청 하키경기장 인근 부지를 매입하여 숙소를 건립하여 선수들에게 제공함으로서 사기앙양 및 하키장 관리에 철저를 기하고자 함

나. 사용종료 매립장 및 인근 토지 매입

○ 취득토지 및 건물
- 토지 : 성주읍 삼산리 544-1번지외 7필 11,276㎡

○ 소요예산 : 238,770천원 정도
○ 기대효과
- 성주군 폐기물 처리시설 사후관리 용이
- 폐기물 처리에 따른 환경시설 부지로 활용 가능

다. "성주참외 테마광장" 조성부지 취득

○ 취득토지 및 건물

- 토지 : 성주읍 대흥리 899-3번지외 11필지 10,804㎡

○ 소요예산 : 4억 9천만원 정도

○ 기대효과

- 성주군을 찾는 관광객에게 휴식공간 및 다양한 볼거리 제공
- 성주참외의 우수성 홍보 및 판매를 통한 주민소득증대
- 해인사, 야생화생태박물관, 독용산성 등과 연계하여 광역문화 관광벨트화로 시너지 효과 극대화 및 지역이미지 제고

붙 임 : 2007년도 공유재산관리계획서 1부. 끝.

2007년도 공유재산관리계획서(총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	22	23,460	812,034				22	23,460	812,034	
		건물	1	81.87	21,000				1	81.87	21,000	
		기타										
	1. 매입	토지	22	23,460	812,034				22	23,460	812,034	
		건물	1	81.87	21,000				1	81.87	21,000	
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
무상사용 및 대부허가		토지										
		건물										
		기타										

취 득 대 상 재 산 목 록(토지)

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정 가액 (천원)	취득사유	취득 시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적 (㎡)	지목				주 소	성명
계	22필지	23,460		812,034				
1.	수륜면 수성리 106-2	494	대	30,000	성주군청 하키 선수단 숙소건립	상반기	수륜면 수성리 494	김용복
2.	수륜면 수성리 106-3	886	전	53,000	-	-	-	-
3.	성주읍 삼산리 544-1	2,130	답	45,103	사용종료 매립장 및 인근부지 취득	-	대구 달서구 호산동 350 삼성한국형APT 105-606	조상급
4.	성주읍 삼산리 545	1,193	전	25,262	-	-	-	-
5.	성주읍 삼산리 546-2	811	전	17,173	-	-	-	-
6.	성주읍 삼산리 546 6	47	전	995	-	-	-	-
7.	성주읍 삼산리 547	6,245	과수원	132,238	-	-	-	-
8.	성주읍 삼산리 549-4	121	하천	2,562	-	-	-	-
9.	성주읍 삼산리 713-24	657	전	13,912	-	-	-	-
10.	성주읍 삼산리 713-56	72	전	1,525	-	-	-	-

취 득 대 상 재 산 목 록(토지)

(단위 : ㎡, 천원)

연번	대 상 토 지			추정가액 (천원)	취 득 사 유	취득 시기	소 유 자	
	소 재 지	면 적 (㎡)	지목				주 소	성 명
11.	성주읍 대흥리 899-3	3,057	유지	140,622	성주참외테마광장 조성부지 취득	상반기		국(농림부)
12.	성주읍 대흥리 899-1	126	답	5,796	-	-		국(재무부)
13.	성주읍 대흥리 896-1	288	전	13,248	-	-		국(건설부)
14.	성주읍 대흥리 947-1	200	하천	9,200	-	-		국(건설부)
15.	성주읍 대흥리 897-10	865	답	39,790	-	-	성주읍 대흥리 723	최 태 석
16.	성주읍 대흥리 897-4	1,086	답	49,956	-	-	서울 강남구 역삼동 775 수정빌라 301호	김 우 환
17.	성주읍 대흥리 898-4	2,289	답	105,294	-	-	-	-
18.	성주읍 대흥리 897-5	672	답	24,192	-	-	성주읍 대흥리 694	주 민 수
19.	성주읍 대흥리 897-6	1,783	답	82,018	-	-	성주읍 대흥리 694	주 민 수
20.	성주읍 대흥리 897-13	304	답	13,984	-	-	-	-
21.	성주읍 대흥리 894-4	97	답	4,462	-	-	대구 수성구 범물동 1269 영남타운 105동 703호	주 하 득
22.	성주읍 대흥리 895-4	37	대	1,702	-	-	-	-

취 득 대 상 재 산 목 록(건물)

(단위 : ㎡/천원)

연번	소 재 지	용 도	구 조	면 적 (㎡)	추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	비고 (신축/매입)
1.	수륜면 수성리 106-2	주택	시멘트벽돌조/ 스라브	81.87	21,000	상반기	성주군청 하키선수단 숙소부지 매입	매입
			이	하	빈	칸		