2007년도 공유재산관리계획변경(안)

의 안 번 호	

제출년월일 : 2006. . .
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

조직개편에 따라 신설되는 부서의 사무실확보 및 기존 사무실을 확충하여 효율적인 업무추진에 대비코자 청사 주변 부지를 취득하고 군청사를 증축코자 함.

2. 제안근거

O 지방자치법 제35조제1항
O 공유재산및물품관리법 제10조 및 동법시행령제7조
O 성주군공유재산관리조례 제12조

3. 주요 골자

가. 부지 및 건물 취득

1) 토 지 : 성주읍 경산리 281-3번지외 1필, 238㎡(72평)
2) 건 물 : 위 지상건축물 112.1㎡ (3동, 34평)
3) 소요 예산액 : **1억 6천만원** 정도(시설비 별도)
4) 기대효과
군청사 증축에 따른 부지를 확보하여 협소한 군 청사 부지의 효율적인 이용을 도모하여 민원인에 편의를 제공코자 함.

나. 지장물 철거

1) 대 상 건 물 : 직장협의회(구, 선거관리위원회)건물
2) 구 조, 면 적 : 철근콘크리트,스라브 . 179.5㎡(54평)
3) 현 이용상태 : 1층-지방세전산실,평통사무실 2층-직장협의회
4) 건 축 년 도 : 1988년 9월 30일
5) 소요 예산액 : **1천 5백만원** 정도
6) 기대 효과
조직개편에 따른 사무실 확보 부지 및 협소한 군 청사 부지의 활용도 제고

다. 사무실 증축

1) 위　　치 : 군청사 북측계단 측면
2) 구조,면적 : 철근콘크리트,스라브 365㎡(연면적 1,818㎡)
3) 층　　수 : 5층(1층-대회의실,2층-사무실, 3층-의회사무실
4층-사무실, 5층-사무실)
4) 활용 계획 : 5층 대회의실을 1층으로 이전하고 증축 2층, 4층, 5층 및 기존 대회의실을 사무실 용도로 활용하고 증축 3층은 의회사무실로 사용코자 함.
5) 소요예산액 : **34억 4천 9백만원** 정도
6) 기대 효과
조직개편에 따른 사무실 확보 및 기존사무실 근무환경을 개선하여 양질의 민원 서비스를 제공코자 함.

붙임 : 2007년도 공유재산관리계획변경(안) 1부. 끝.

2007년도 공유재산관리계획 변경서(총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

구분			당초			변경			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	22	23,460	812,034	3	238	98,795	25	23,698	910,829	
		건물	1	81.87	21,000	4	1,930.1	3,524,294	5	2,011.97	3,545,294	
		기타										
	1. 매입	토지	22	23,460	812,034	3	238	98,795	25	23,698	910,829	
		건물	1	81.87	21,000	3	112.1	60,294	4	193.97	81,294	
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물				1	1,818	3,464,000	1	1,818	3,464,000	증축
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
무상사용 및 대부허가		토지										
		건물										
		기타										

취 득 대 상 재 산 목 록(토지)

연번	대 상 토 지			추정가액 (천원)	취 득 사 유	취득 시기	소 유 자		비고
	소 재 지	면 적 (㎡)	지목				주 소	성 명	
계		238		98,795					
1.	성주읍 경산리 281-5	89	대	31,595	군청사부지확장	2007	울산 남구 달동 1330-1	박용운	
2.	성주읍 경산리 281-3	66	대	32,340	-	-	성주읍 경산리 281-3	엄치헌	
3.	성주읍 경산리 281-3	83	대	34,860	-	-	성주읍 경산리 281-3	남수란	

취 득 대 상 재 산 목 록(건물 및 지장물)

연번	소 재 지	용도	구 조	면 적 (㎡)	추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	비고
계				112.1	60,294			
1.	성주읍 경산리 281-5	주택	시멘트블럭/ 기 와	56.4	22,014	2007	군청사 부지확장	
2.	성주읍 경산리 281-3	-	시멘트블럭/ 기 와	16.5	15,380	-	-	
3.	성주읍 경산리 281-3	-	목 조/ 슬레이트	39.2	22,900	-	-	

취 득 대 상 재 산 목 록(건물증축)

소 재 지	용 도	구 조	면 적 (㎡)	추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	비고
성주읍 경산리 283-1	사무실 (증축)	철근콘크리트/ 스라브	1,818	3,449,000	2007	군청사 사무실 확보	

처 분 대 상 재 산 목 록(건물철거)

소 재 지	용 도	구 조	면 적 (㎡)	재산가액 (천원)	소요예산 (천원)	처 분 시 기	처 분 사 유	비고
성주읍 경산리 283-1	사무실	철근콘크리트/ 스라브	179.5	34,455	15,000	2007	군청사 증축부지활용	