2008년도 공유재산 관리계획 변경안

의 안 번 호	

제출년월일 : 2008년 월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 현재 용신 협업단지내 공용도로로 사용중에 있는 사유토지를 성주군에서 기부채납 받아 용신 협업단지내 입주 기업체의 통행에 따른 불편을 해소하고, 장래에 발생할 소지가 있는 소유권행사를 사전에 차단함으로서 협업단지내 중소기업 활동에 안정적인 기반을 조성코자 하며,

○ 지역문화 진흥을 위한 문화사업을 수행하는 성주문화원이 성주읍 소재지로부터 약 2㎞정도 떨어진 원거리에 위치하고 있어 접근성이 떨어져 이용객들의 불편을 초래하고 있을 뿐 아니라,

○ 현재 성주문화예술회관내 일부 공간을 사용함으로 시설이 협소하여 지역문화 창달을 위한 각종 문화강좌 및 문화향유 기회 제공에 어려움이 있어 (舊)성주교육청 부지상 임야부분을 개발하여 성주문화원을 신축하고,

○ 주차난 해소를 위해 잔여부지에 대하여 지역주민 및 민원인들의 주차공간으로 활용코자 합니다.

2. 제안근거

○ 지방자치법제39조 제1항 및 동법시행령제36조제1항

○ 공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령제7조

○ 성주군공유재산관리조례제12조

3. 주요 골자

□ 사유지 기부채납

○ 기부물건

토 지 소 재 지	지목	면 적 (㎡)	용도지구	공시지가 (㎡당)	공시가액	소유자
선남 용신 806-17	도	1,597	개발진흥	49,900원	79,690천원	백승철 백영기

○ 기부자 인적사항

성 명	주 소	주민등록번호	비 고
백 승 철	선남면 용신리 673		
백 영 기	선남면 용신리 683		

□ 성주문화원 신축

○ 건축내용

건 물 위 치	층 수	구 조	연면적(㎡)	용 도	비 고
성주읍 경산리 660-4, 652	계	1 동	792		성주 문화원
	1 층	철근콘크리트조	264	종합 교육장 문화 강좌실	
	2 층	"	264	사 무 실 도서 자료실	
	3 층	"	264	회의실(강당) 건강 서클룸	

○ 건물 가액

- 신 축 비 : 2,086백만원

○ 소요 예산액 : 2,086백만원 정도

- 시설공사비 : 1,968백만원
- 설 계 비 : 89백만원(공사비의 4.52%)
- 감 리 비 : 22백만원(공사비의 1.13%)
- 부 대 비 : 7백만원(공사비의 0.36%)

※ 현재 사업비 12억원 확보(교부세 5억, 균특 3억, 군비4억)

4. 기대효과

- 사유지를 공공용 도로로 기부받아 민원을 사전에 예방하고 재산 가액 79,690천원 자산증가에 따른 지방재정 확충
- 성주문화원의 접근성 용이 및 독립된 문화공간으로서 문화 애호인 들의 다양한 문화욕구 충족에 기여
- 잔여부지에 대하여 주차공간 확보로 지역주민 및 민원인들의 주차편의 도모

붙임 : 2008년도 공유재산관리계획(변경) 총괄표 1부.

2008년도 공유재산 관리계획 변경안

□ 2008년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분			상반기(당초)			하반기(변경)			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	21 7	27,830 1,105	1,073,789 161,777	1 1	1,597 792	79,690 2,086,000	22 8	29,427 1,897	1,153,479 2,247,777	(신축)
	1.매입	토지 건물 기타	21 7	27,830 1,105	1,073,789 161,777				21 7	27,830 1,105	1,073,789 161,777	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타				1 1	1,597 792	79,690 2,086,000	1 1	1,597 792	79,690 2,086,000	(채납) (신축)
처분	계	토지 건물 기타	1	2,234.20	593,130				1	2,234.20	593,130	철거
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
	7.기타 처분	토지 건물 기타	1	2,234.20	593,130				1	2,234.20	593,130	철거
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2008년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			취득대상수량	과표또는평가액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	일단의수량					
1.	토지	선남면 용신리 806-17	1,597	1,597	79,690	2008년 하반기	용신협업단지내 공용도로로 사용중인 사유토지를 기부받아 입주기업체의 통행에 따른 불편을 해소하고 장래 발생할 수 있는 소유권행사를 사전차단 함으로써 중소기업활동의 안정적인 기반을 조성함.	기부채납
2.	건물	성주읍 경산리 660-4, 652	792	792	2,086,000	2008년 하반기	지역문화 진흥을 위한 문화사업을 수행하는 성주문화원이 접근성이 떨어져 이용객들의 불편을 초래하고 있을뿐 아니라 성주문화예술회관 내일부공간 사용으로 지역문화 창달을 위한 각종 문화강좌 및 문화 향유 기회제공에 어려움이 있어 구)성주교육청 부지상에 문화원을 신축코자 함.	신축
계	토지		1,597	1,597	79,690			
	건물		792	792	2,086,000			
	기타							