2009년도 공유재산관리 계획안

의 안 번 호	

제출년월일 : 2008년 월 일
제 출 자 : 성주군수

1. 제안 사유

사적 제444호인 세종대왕자태실, 전통사찰이며 태실 수호사찰인 선석사 일원을 생명과 탄생, 건강과 가족을 테마로 하는 생명공원 조성사업을 추진하고 있으며,

본 사업과 관련 국정과제 30대 선도사업으로서 대구.경북 광역 경제권의 3대 문화권사업, 국토해양부의 가야문화권 특정지역 지정 및 기반시설 지원계획, 경상북도의 낙동강 프로젝터 선도사업으로 포함 중에 있는 본 사업의 원할한 추진을 위해서 계획 지구내 민간인 소유토지의 매입이 필요한 실정임.

2. 제안근거

○ 지방자치법제39조 제1항 및 동법시행령제36조제1항
○ 공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령제7조
○ 성주군공유재산관리조례제12조

3. 주요 골자

□ **세종대왕자태실 생명공원 조성관련 계획지구내 토지매입**

○ 매입물건 및 추정가격
- 매입목적 : 주차장조성 및 진입로 개설, 주변 정비사업 편입토지
- 대상토지 : 13필지 16,351㎡【답(11) 13,432㎡, 전(2) 2,919㎡】

○ 추정가격 : 300백만원(토지가격 16,000원/㎡,기타보상등)

○ 대상 토지 조서

연번	토 지 소 재 지		지목	면적 (㎡)	소유자	공시지가 (㎡/원)	용도
	소 재 지	지 번					
1.	월항면 인촌리	218-9	답	2,341	최수경	7,000	선석사 진입로
2.	〃	220	전	982	최성태	2,300	〃
3.	〃	223-2	답	2,040	김세종	7,000	〃
4.	〃	223-4	답	2,195	김철호	7,000	주차장설치 및 주변정비
5.	〃	223-6	답	1,217	조상환	7,000	〃
6.	〃	224	답	238	최석생	7,000	〃
7.	〃	225	답	555	김철호	6,790	〃
8.	〃	226	전	1,937	김철호	6,790	〃
9.	〃	227	답	2,641	홍성호	7,000	〃
10.	〃	740-1	답	707	도정태	7,000	〃
11.	〃	740-3	답	1,290	김철호	7,000	〃
12.	〃	741	답	176	도정태	3,080	〃
13.	〃	741-2	답	32	도정태	3,080	〃

1. 인근 토지(월항면 장산리, 지방리)의 토지 감정평가액 기준으로 산정함
(법원토지 경매물건 참조)
① 월항면 지방리, 답, 961㎡ , 14,415천원(15,000원/㎡)
② 월항면 장산리, 답, 767㎡ , 13,806천원(18,000원/㎡)
③ 월항면 장산리, 전, 1,865㎡ 16,785천원(9,000원/㎡)

※ 논·밭작물이 재배되거나 휴경지로 남아 있음. 토지내 하우스 철근 등 지장물이 없으므로 감정액의 10%를 영농보상등 간접비용으로 인정함.(간접비용=감정가액×10%)

※ 매입가 = 토지면적 × (추정감정가 + 간접비용)= 16,351㎡×(16,000원+1,600원)=287,777천원 ≒ 3억원

○ 소요예산 : 300백만원 정도

○ 기대효과

- 사적444호 세종대왕자태실, 전통사찰이며 태실 수호사찰인 선석사 일원을 생명과 탄생, 건강과 가족을 테마로 하는 생명공원 조성사업을 위한 기반을 조성함.

붙 임 : 2009년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2009년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기(당초)			하 반 기(변경)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	13	16,351	300,000				13	16,351	300,000	
	1.매입	토지 건물 기타	13	16,351	300,000				13	16,351	300,000	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
	7.기타 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2009년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			취득대상수량	과표또는평가액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	일단의수량					
1.	토지	월항면 인촌리 218-9		2,341	41,201	2009.3	세종대왕자태실 생명공원 조성	
2.	〃	월항면 인촌리 220		982	17,283	〃	〃	
3.	〃	월항면 인촌리 223-2		2,040	35,904	〃	〃	
4.	〃	월항면 인촌리 223-4		2,195	38,632	〃	〃	
5.	〃	월항면 인촌리 223-6		1,217	21,419	〃	〃	
6.	〃	월항면 인촌리 224		238	4,189	〃	〃	
7.	〃	월항면 인촌리 225		555	9,768	〃	〃	
8.	〃	월항면 인촌리 226		1,937	34,091	〃	〃	
9.	〃	월항면 인촌리 227		2,641	46,482	〃	〃	
10.	〃	월항면 인촌리 740-1		707	12,443	〃	〃	
11.	〃	월항면 인촌리 740-3		1,290	22,704	〃	〃	
12.	〃	월항면 인촌리 741		176	3,098	〃	〃	
13.	〃	월항면 인촌리 741-2		32	564	〃	〃	
계	토지	13필지		16,351	300,000			
	건물							
	기타							