2009년도 공유재산관리계획 변경(안)

의 안 번 호	

제출년월일 : 2009년 5월 일
제 출 자 : 성 주 군 수

1. 제안 사유

○ 2003년도에 이전한 舊, 성주경찰서 부지 및 건물이 현재까지 방치됨으로서 도심미관 저해와 우범지대로 전락할 우려가 있어 우리군이 해당 국유재산을 매입하여 주민들을 위한 소공원 조성과 주차장 등으로 활용코자 하며,

○ 저소득층 중심의 복지에서 전 군민을 대상으로 하는 복지수요의 증가에 발맞추어 종합적인 사회복지 사업을 수행할 수 있는 종합사회복지관 건립을 위하여 현재 경일교통 차고지로 사용중에 있는 군유재산의 인접 부지 및 건물을 취득코자 함.

2. 제안 근거

○ 지방자치법제39조 제1항 및 동법시행령제36조제1항
○ 공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령제7조
○ 성주군공유재산관리조례제12조

3. 주요 골자

가. 부지 및 건물취득

1) 舊,성주경찰서 부지 및 건물

○ 위 치 : 성주군 성주읍 경산리 172-4번지
○ 취득면적 : 토지 - 4,042㎡, 건물 - 2,135㎡
○ 소 유 자 : 국(관리청-경찰청, 소관부서-경찰종합학교)
○ 취득가액 : 25억 정도 추정

2) 종합사회복지관 건립부지

○ 위 치 : 성주군 성주읍 성산리 67-1번지외 4필지
○ 취득면적 : 토지 - 6,178㎡, 건물 - 591㎡
○ 소 유 자 : 박원득외 2인

○ 취득가액 : 13억 정도 추정

토지소재지			지목	면적(㎡)	소유자	보상가(천원)	비 고 (㎡/공시지가/추정액)
읍	리	지번					
계		5필지		6,178		1,292,972	
성주	성산	67-1	잡종지	962	박원득	179,894	㎡/65,800/187,000
		67-4	공장용지	1,142	박원득	251,240	㎡/72,800/220,000
		68-2	전	154	백수길	28,798	'08.7.18 지목이(도로→전) 변경되어 '09년도부터 산정
		68-5	답	1,015	이형숙	189,805	㎡/53,400/187,000
		68-25	전	2,905	이형숙	543,235	㎡/62,500/187,000
건축물		67-4	건물	495	박원득	100,000	철근콘크리트
		67-1	건물	96	박원득		경량철골조(조립식)

나. 향후 추진계획

1) 舊,성주경찰서

○ (舊)성주경찰서 부지를 매입하여 소공원 조성과 도심 주차난 해소를 위한 주차장 등으로 활용코자 함.

※ 본 재산은 경찰종합학교에 편입되는 아산 시유지와 경찰청간에 교환 협약된 재산으로 교환이 완료되면 우리군에서는 아산시로부터 매입하여야 함.

2) 성주군 종합사회복지관 신축

○ 위 치 : 성주읍 성산리 67-1번지 외4필지【부지면적 6,178㎡(1,868평)】

○ 규 모 : 종합사회복지관 1동 신축
【건물 2,808㎡(850평)이상, 지하1층 ~ 지상3층】

○ 사업기간 : 2009년 ~ 2011년 (3년)

○ 사업내용 : 장애인복지관련시설, 아동청소년복지관련시설,
자활센터, 자원봉사센터, 지역주민이용시설 등

○ 사 업 비 : 60억(국비20억, 도비10억, 군비30억)정도

○ 건축내용

건물 위치	층수	구 조	연면적 (㎡)	용 도	비 고
성주읍 성산리 67-1번지 외4필	계	1 동	2,808		성주군 종합사회 복지관
	지하	철근콘크리트 스 라 브	330	전기 / 기계실	
	1 층	〃	826	장 애 인 복지 관 련 시 설	
	2 층	〃	826	아동·청소년 복 지 시 설	
	3 층	〃	826	지역 자활센터, 자원봉사센터등	

4. 기대효과

○ 舊,성주경찰서를 매입하여 소공원 및 주차장 조성등으로 쾌적한 도심지 환경 정비 및 심각한 주차난 해소에 기여

○ 저소득층 및 지역주민의 보편적·포괄적 욕구에 적정 대처

○ 복합 건물내 복지서비스의 상호 연계 제공으로 시너지 극대화

○ 복지시설 복합건물화로 건물 신축비 및 연간 운영비 절감

붙 임 : 2009년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2009년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기(당초)			하 반 기(변경)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	36 26	29,781 2218.8	665,997 276,096	6 8	10,220 2,726	3,192,972 600,000	42 34	40,001 4,944.8	3,858,969 876,096	
	1.매입	토지 건물 기타	36 26	29,781 2218.8	665,997 276,096	6 8	10,220 2,726	3,192,972 600,000	42 34	40,001 4,944.8	3,858,969 876,096	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
	7.기타 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

□ 2009년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			취득대상수량	과표또는평가액(추정)	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	일단의수량					
1.	토지	성주 경산172-4	4,042	4,042	2,000,000	2009 하반기	(舊)성주경찰서 부지 및 건물매입(주차장,소공원)	
2.	〃	성주 성산 67-1	962	962	179,894	〃	성주군종합사회복지관 신축 부지매입	
3.	〃	성주 성산 67-4	1,142	1,142	251,240	〃	〃	
4.	〃	성주 성산 68-2	154	154	28,798	〃	〃	
5.	〃	성주 성산 68-5	1,015	1,015	189,805	〃	〃	
6.	〃	성주 성산68-25	2,905	2,905	543,235	〃	〃	
7.	건물	성주 경산172-4	2,135	2,135	500,000	〃	〃	
8.	〃	성주 성산 67-4	495	495	100,000	〃	〃	
9.	〃	성주 성산 67-1	96	96		〃	〃	
계	토지		10,220	10,220	3,192,972			
	건물		2,726	2,726	600,000			
	기타							